

KS § 5:12

Dnr. KS 2019/0102

Särskilt boende för äldre på Ljusterö

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Kommunstyrelsen att beställa av Armada Kommunfastigheter AB genomförande av byggnation till en maximal hyreskostnad på 2,4 mkr/år.
2. Finansiering av hyreskostnaden om 2,4 mkr/år kommer att ske dels via boende och dels via Vård och omsorgsnämndens ram för gemensamma ytor.
3. Finansiering av den totala kostnaden om 10 Mkr ska beaktas i budgetarbete då Ljusterö särskild boende kan invigas.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Det är bra att beslut att bygga detta särskilda boende på Ljusterö äntligen ånyo kommer till. I planprocessen har vi framhållit att det hade varit bra om ytterligare en våning hade lagts till på det planerade huset redan från början, då behovet framöver kommer att växa, än dess tio platser. Det hade varit ett mer långsiktigt beslut.

Ann-Christine Furustrand (S)

Sammanfattning

2015-02-09 (§1:20) fattade Kommunfullmäktige beslut om att godkänna en förstudie om Ljusterö särskilda boende. I uppdraget ingick vård och omsorgsförvaltningen tillsammans med Armada Fastighets AB skulle projektera ett särskilt boende på Ljusterö samt att hitta en placering. Placering valdes och en detaljplan för att stödja byggnationen beställdes. Detaljplanen antogs under våren 2017 och projekteringen slutfördes under hösten. Då lång tid gått sedan tidigare beslut och kalkyl, upphandlades projektet under vintern 2017. Endast ett anbud inkom som översteg beslutad maximalhyra. Beslut fattades att avvakta byggnationen i och med indikationerna om en sviktande byggnationsmarknad vilket också pekar på att ett mer fördelaktigt anbud skulle kunna lämnas vid en senare tidpunkt.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2019-04-03, § 4:9.
- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2019-03-27, rev. 2019-03-29.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag innebärande

1. Uppdra åt Kommunstyrelsen att beställa av Armada Kommunfastigheter AB genomförande av byggnation till en maximal hyreskostnad på 2,4 mkr/år.

Forts.

Forts. KS § 5:12

2. Finansiering av hyreskostnaden om 2,4 mkr/år kommer att ske dels via boende och dels via Vård och omsorgsnämndens ram för gemensamma ytor.
3. Finansiering av den totala kostnaden om 10 Mkr ska beaktas i budgetarbete då Ljusterö särskild boende kan invigas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Vård- och omsorgsnämnden
- Budget- och kvalitetsenheten
- Kommunkansliet