

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Max Sjöwall

Datum 2016-12-05

Dnr KS 2016/ 0356

Till kommunstyrelsen

Förvärv av Runö 7:153

Sammanfattning

JM AB äger idag fastigheten Runö 7:153, vars Planbestämmelserna anger kontor, småindustri och handel. Kommunen har för avsikt att förvärva fastigheten i sin helhet.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna av Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat köpeavtal om förvärv av fastigheten Runö 7:153 i sin helhet.

Bakgrund

Kommunen ser en möjlighet att förvärva Runö 7:153 och därigenom skapa en mer ändamålenlig användning av fastigheten. JM AB har genom NAI Svefa utfört en värdering av området och det bedömda marknadsvärdet är 12 300 000 kr.

Kommunstyrelsen har tidigare tagit beslut om en avsiktsförklaring av ett förvärv av fastigheten Runö 7:153: **KS 2016/0310**

Förvaltningens slutsatser


Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen förvärvar Runö 7:153, då det kommer att ge utrymme för fastigheten att utvecklas enligt en mer ändamålsenlig planläggning. Värderingen om 12 300 000 kr anses som ett korrekt värde, med hänsyn taget till de rådande planbestämmelserna. Fastighetens lokalisering ger kommunen möjlighet att utveckla den framtida entrén till kanalstaden.

Bilagor

1. Karta
2. Köpekontrakt



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef