

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren

Datum 2016-11-10

Dnr KS 2016/0348

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Samråd kring detaljplan för F.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.)

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Före detta Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.) har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är bidra till en större variation i Margretelunds centrum genom att möjliggöra en utbyggnad av flerbostadshus, samt att stärka centrumet med en grannskapspark. Vidare syftar planen till att förbättra trafiknätet genom att öppna upp befintliga säckgator på Vitfåravägen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för F.d. Bergsättraskolan (Tråsättra 1:94 m.fl.).

Bakgrund

Fastigheterna Tråsättra 1:94 och 1:355 fick 2013-03-20 (AU § 6:4) ett positivt planbesked angående en ändring av gällande bestämmelse från handel och samlingslokal till bostäder. Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 (KS § 1:6) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tråsättra 1:94 m.fl. (numera benämnt F.d. Bergsättraskolan), där även fastigheterna Tråsättra 1:155, 1:156, 1:159, 1:160, 1:65, 1:66 samt delar av fastigheterna Tråsättra 1:9 och 1:59 ingår.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör byggandet av cirka 40 st lägenheter i ett attraktivt läge. Genom att förtäta bebyggelsen stärks Margretelunds centrums identitet som ett lokalt centra. Underlaget för verksamheterna blir större och flerbostadshusen framhäver områdets centrumkaraktär. Detaljplanen möjliggör en bebyggelse som anses samspela med både befintliga, kringliggande villor men även nytillkomna flerbostadshus på motstående sida om Söralidsvägen. Vidare innebär detaljplanens genomförande att trafiknätet inom området förbättras och tillkommande grannskapspark bidrar med en ny mötesplats i Margretelund. För allmän plats föreslås ett kommunalt huvudmannaskap vilket medför ökade drift- och underhållskostnader för kommunen, utöver dessa tillkommer investeringskostnader för delar av anläggandet av gata och park.

Då planförslaget ej bedöms medföra en betydande miljöpåverkan krävs ingen miljöbedömning.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-03-20, AU §6:4
- Kommunstyrelsen 2016-01-11, KS §1:6

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2016-11-08.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef