

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2016-11-21

Dnr 2012/0107

Till Kommunstyrelsens
planeringsarbetsutskott

Granskning av detaljplan för Näsängen, etapp 1

Sammanfattning

Ärendet innehåller ett beslut om granskning för detaljplan för Näsängen, etapp 1. Näsängen är en del av den hållbara och stadsmässiga utvecklingen av Åkersberga västerut och innehåller ca 1 400 bostäder och lokaler i en funktionsblandad småstad med hus kring allmänna gator och torg.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1 för granskning.

Bakgrund

I kommunens gällande översiktsplan från 2006 pekas området Täljö-Gottsunda-Näs ut som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. En fördjupad översiktsplan för Täljöviken (Täljö, Gottsunda, Näs och Kanalstaden) antogs 2006 och beskriver den tänkta utvecklingen inom området. Ett planprogram för Täljöviken och Näsängen togs fram och godkändes 2010. Detaljplanen för det närliggande området Täljöviken vann laga kraft under 2014. Näsängen är en naturlig fortsättning på området Täljöviken som binder samman detta med det planerade Kanalstaden och på så sätt knyter ihop bebyggelsen in mot centrum.

Detaljplanen för Näsängen var på samråd under tiden 22 oktober till 26 november 2015. Därefter med hänsyn till en arkeologisk utredning har detaljplanen delats upp i två etapper till två detaljplaner.

Förvaltningens slutsatser

Syftet med detaljplanen är att utveckla området Näsängen, som en del i den stadsmässiga utvecklingen av Kanalstaden – Näsängen – Täljöviken. Med planen ges möjligheter till en hållbar stadsutveckling med såväl bostäder, lokala verksamheter och service. Planförslaget innehåller ca 1 400 nya bostäder och ca 15 000 m² lokaler i varierad bebyggelse med småstadskaraktär samt allmänna gator och torg och parker. Inom området föreslås den allmänna platsen, som också innehåller rikligt med natur och parker, få kommunalt huvudmannaskap. Kommunens kostnader för drift av den allmänna platsen har beräknats till minst 650 000 kronor per år.

Planförslaget bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Genom bestämmelse i detaljplanen föreslås gällande strandskydd upphävas inom kvartersmark för avloppspumpstation och i planområdets västra del en mindre del för bostadsändamål. För allmän plats inom lokalgator och gång- och cykelvägar. Inom vattenområden för bryggor.

Tjänsteutlåtande

Detaljplanens utformning och utgångspunkter är förutom i planhandlingarna beskrivna i ett hållbarhetsprogram och ett gestaltungsprogram. Såsom underlag finns också bl a ett tekniskt PM, som beskriver hur dagvatten samt spillvatten och vatten löses.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen gav 2011-12-05 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Kommunstyrelsens planarbetsutskott gav 2015-10-07 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring detaljplan för Näsängen.

Bilagor

01. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning
02. Samrådsredogörelse
03. Gestaltungsprogram
04. Hållbarhetsprogram
05. Miljökonsekvensbeskrivning
06. Skötselplan



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef