

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Jonsson

Datum 2018-09-26

Dnr KS 2014/0087

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Granskning av detaljplan för Säbydepån

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig bussdepå inom fastigheterna Säby 2:25–26. Sandkilsvägens korsning med Sockenvägen byggs om och en ny vägdragning söderut från depån till Korsgårdsvägen föreslås fungera som in- och utfart för busstrafiken. Verksamheter som inte berörs direkt av utbyggnaden av depåverksamheten kan fortsätta verka inom området. En ny bro över Åkers kanal för bil- och GC- trafik möjliggörs direkt intill den befintliga Säbybron.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Säbydepån för **granskning**.

Bakgrund

Inom planområdet finns i dagsläget en bussdepå med ca 40 platser, vilket föreslås utökas till ca 100 i planförslaget. Depån är en förutsättning för en förbättrad kollektivtrafik i kommunen. Detta frigör utrymme för kommande utveckling i Åkersberga centrum där 18 depåplatser försvinner. Säbybron har nått slutet på sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Brons nya läge rymms dock inte i gällande detaljplan varpå denna inkluderats i planområdet. Dagens ljusreglerade övergångsställe på Sockenvägen vid Åkers kanal föreslås ersättas med en gång- och cykeltunnel under den nya bron.

Detaljplanen medger bussdepå med tillhörande anläggningar, industri, kontor och handel (kvartermark) samt allmän plats i form park och en huvudgata. Kommunstyrelsen planarbetsutskott gav 2017-05-10 (PLAU § 5:13) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring planförslaget. Samrådet hölls den 17 maj 2017 till den 19 juni 2017, inkomna synpunkter, förslag på revideringar och korrigeringar av planförslaget har sammanfattats i en samrådsredogörelse, se bilaga 3.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till en utökad depåverksamhet inom området. Den föreslagna infartsgatan mot söder avlastar korsningen Sockenvägen-Sandkilsvägen, som planeras att byggas om när den nya Säbybron byggs. För allmän plats föreslås ett kommunalt huvudmannaskap vilket dock medför minskade drift- och underhållskostnader för kommunen då den kommunala Sandkilsvägen införlivas i depåområdet och blir kvartermark. Infartsparkeringen på Sandkilsvägen som idag nyttjas sparsamt för sitt egentliga syfte behöver flytta. Planförslaget bedöms ha en betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, se bilaga 2

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

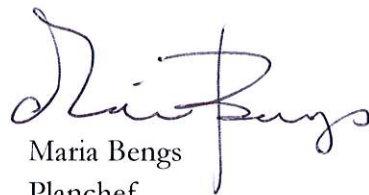
1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-03-19, AU § 4:7 (planuppdrag)
2. Kommunstyrelsen 2014-03-31, KS § 3:7 (planuppdrag)
3. Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-05-10, PLAU § 5:13 (samråd)

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med planbestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivning, 2018-09-26
2. Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-09-26
3. Samrådsredogörelse, 2018-09-26



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef