

Sammanträdesprotokoll för Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tid Tisdagen den 30 september kl 18:00-20:00

Plats Viren, Alceahuset

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera § 6:1, Jonas Jonsson

Sekreterare


Gunilla Enggren

Ordförande


Conny Söderström

Justerande


Jonas Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2014-10-06

Organ

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum
Förvaringsplats för
protokollet

2014-09-30

Miljö- och hälsoskyddsenheten


Underskrift

- § 6:1 Val av justerare samt tid och plats för justering
- § 6:2 Fastställande av dagordning
- § 6:3 Avrapportering av tillsynsprojektet SMID
- § 6:4 Anmälan av delegationsbeslut för augusti
- § 6:5 Delgivningsärenden
- § 6:6 Delårsbokslut jan-aug 2014
- § 6:7 Taxor, förslag revidering av taxa med stöd av miljöbalken och livsmedelslagen
- § 6:8 Remiss: Förslag till förändring av förordning om producentansvar för däck
- § 6:9 Margretelunds- och Skärgårdsstads ARV, information om kvartalsrapporter
- § 6:10 Margretelund 16:95, föreläggande med anledning av bräddningar
- § 6:11 Runö 7:62, föreläggande med vite
- § 6:12 Övriga frågor



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:2

Fastställande av dagordning

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Dagordningen godkänns.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:3

Information om miljö- och hälsoskyddstillsyn

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Informationen noteras till protokollet
2. Rapporten ska ligga till grund för extern information om nämndens tillsyn.

Beslutsunderlag

Catrine Eckers informerar om enhetens tillsyn av kemikalier i smycken.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:4

Dnr. 2014.0580-002

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Sammanfattning

Beslut fattade med stöd av nämndens delegationsordning ska redovisas till nämnden närmast kommande sammanträde. I bilaga finns delegationsbeslut förtecknade som är fattade under augusti 2014.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut augusti 2014.

Expedieras

akt



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsnämnden

Period: AUGUSTI 2014

Diariår Diarienum Datum Fastighetsbeteckning

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Punkt A 4.1 och Beslut om enskilt avlopp

				Handläggare
2014	1635	2014-08-13	BERGA 6:89	AE
2014	1945	2014-08-19	BOLBY 18:18	AE
2012	1753	2014-08-22	DRAGBODA 1:38	KL
2014	2036	2014-08-25	DYVIK 46:24	AE
2014	1703	2014-08-11	GÄRDSVIK 9:3	AE
2014	1830	2014-08-22	LAPPDAL 2:3	AE
2014	1616	2014-08-11	LERVIK 1:217	AE
2009	2750	2014-08-29	LERVIK 1:246	MA
2014	1642	2014-08-11	MARGRETELUND 13:10	AE
2012	0927	2014-08-22	Skeppsbol 1:15	AE
2013	2038	2014-08-13	TILLEMORA 1:24	AE
2014	1378	2014-08-18	TILLEMORA 1:33	AE

Punkt A 4.6 Beslut om annan toalett än vattentoalett

				Handläggare
2014	1880	2014-08-20	RAMSMORA 1:18	RL
2014	1634	2014-08-14	VÄTTERSÖ 1:150	RL

Punkt A 4.9 Beslut om grundvattentäkt

				Handläggare
2014	1888	2014-08-11	GRUNDBIK 1:21	AE
2014	1972	2014-08-18	ÖSTRA LAGNÖ 1:172	AE

Punkt A 4.10 Beslut i tillsynsämne hälsoskydd övrigt

				Handläggare
2014	1647	2014-08-26	RUNÖ 7:40, bullerstörning lämnas utan åtgärd	GE/CE
2014	0853	2014-08-11	TUNA 3:113, bullerstörning lämnas utan åtgärd	GE/CE

Punkt A 4.11 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten

				Handläggare
2014	0320	2014-08-18	BERGA 6:554	AE

Punkt A 4.12 Beslut om bergvärmeanläggning

				Handläggare
2014	1882	2014-08-11	EKBACKEN 3:41	AE
2014	1927	2014-08-11	TUNA 4:4	AE

Punkt A 4.15 Beslut i tillsynsämne miljöskydd övrigt

				Handläggare
2013	1875	2014-08-08	MARGRETELUND 16:95, föreläggande om uppgifter	KL
2014	1831	2014-08-20	MÖRTSUNDA 1:2, beslut om utökat öppethållande	KL
2014	1653	2014-08-06	SVINNINGE 7:194, föreläggande försiktighetsmått för	KL

Punkt A 4.17 Yttrande till MD eller länsstyrelse

				Handläggare
2007	2435	2014-08-21	MARGRETELUND 16:95, MARV	GE/KL

6 J.

Punkt A 4.20		Remissyttrande bygglov	Handläggare
2014	1978	2014-08-18 BODA 1:26	LL
2014	1952	2014-08-14 BOLBY 1:274	AE
2014	1965	2014-08-14 BOLBY 1:448	AE
2014	1951	2014-08-14 GRUNDBIK 1:76	AE
2014	1874	2014-08-13 HUSBY 2:18	AE
2014	1995	2014-08-20 INGMARSÖ 1:4	AE
2014	1963	2014-08-14 Inneby 3:40	AE
2014	1958	2014-08-14 LAPPDAL 2:3	AE
2014	1957	2014-08-14 LERVIK 1:91	AE
2014	2123	2014-08-29 LILLNÄS 1:123	RL
2014	1961	2014-08-18 LJUSTERÖ-ÅSÄTTA 1:57	AE
2014	2013	2014-08-22 SKEPPSBOL 1:15	AE
2014	1778	2014-08-13 ÅKERS-ÅSÄTTA 1:6	AE
2014	2116	2014-08-28 Ättarö 1:210	AE
2014	1379	2014-08-13 ÖSTRA LAGNÖ 1:85	AE
Punkt A 6.1		Yttrande till länsstyrelsen ang vattenverksamhet	Handläggare
2014	1998	2014-08-22 SVINNINGE 7:194	MA
Punkt A 9.1		Beslut om hushållskompost	Handläggare
2014	1846	2014-08-19 FLAXENVIK 2:261	RL
2014	1944	2014-08-19 SÖRA 1:278	RL
Punkt A 9.3		Beslut om slamkompost	RL
2014	1650	2014-08-19 MARUM 1:156	RL
Punkt A 9.6		Beslut om utökat slamsugningsintervall	Handläggare
2014	1969	2014-08-20 STENSVIK 1:131	RL
Punkt A 10.1		Beslut om tillsynsavgift, miljötillsyn	Handläggare
2014	1426	2014-08-28 KNABORG 1:10, Skeppskattens ARV	KL
2014	1690	2014-08-29 RUNÖ 7:102, Marinbutiken	KL
2014	1691	2014-08-29 RUNÖ 7:179, Rupmarine Service Center	KL
2014	0420	2014-08-25 Tillsyn smycken 2014, Nybäddat	CE
2014	0431	2014-08-27 Tillsyn smycken 2014, COOP	KL
2014	0432	2014-08-29 Tillsyn smycken 2014, Haga Hem	KL
2014	0647	2014-08-25 Tillsyn smycken 2014, Runö Kursgård	CE
Punkt A 10.1		Beslut om tillsynsavgift, avlopp	Handläggare
2014	0203	2014-08-21 BERGA 6:88	AE
2014	1989	2014-08-21 BERGA 6:95	AE
2009	0791	2014-08-21 BREVIK 1:127	AE
2014	1615	2014-08-22 LILLNÄSET 3:2	AE
2014	1993	2014-08-21 TÄLJÖ 1:124	AE
2014	1994	2014-08-21 TÄLJÖ 1:87	AE

6 9

Punkt A 10.1	Beslut om tillsynsavgift, hälsoskydd	Handläggare
2014 1974	2014-08-18 VÄSTRA LAGNÖ 1:11, dricksvatten	LL

LIVSMEDEL

Punkt B 1.1	Beslut om registrering av livsmedelslokal och avgift	Handläggare
2014 2072	2014-08-25 RUNÖ 7:101, La Salsicca	LL

Punkt B 2.1	Beslut om förelägganden, förbud och andra åtgärder	Handläggare
2014 1906	2014-08-07 BERGA 11:73, Chang Thai Take Away	LL
2014 1925	2014-08-20 BERGA 6:227, Saras Grill	LL
2014 2095	2014-08-27 RUNÖ 7:84, China Kejsaren	LL
2014 1930	2014-08-11 ÅKERSTORP 31:220, Pizzeria Mozarella	LL

Punkt B 4.3	Beslut om avgift för extra kontroll	Handläggare
2014 2065	2014-08-25 BERGA 11:73, Chang Thai Take Away	

ÖVRIGT

Punkt G 5.1	Beslut om flyttning av fordon i vissa fall	Handläggare
2014 0008	2014-08-11 4 bilar	AE
	2014-08-15 1 bil	AE
	2014-08-18 1 bil	AE
	2014-08-25 8 bilar	AE
	2014-08-28 2 bilar	AE

b d.

MHN § 6:5

Delgivningsärenden

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Delgivningarna noteras till protokollet.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:6

Dnr. 2013.1457-012

Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2014

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2014 och prognos per den 31 december 2014 godkänns.

Bakgrund

Verksamhetsberättelsen för januari-augusti med helårsprognos föreligger nu och visar på olika sätt hur verksamheten har bedrivits under perioden. Uppföljning sker mot kommunens inriktningsmål och miljömål.

Kommentar

Månadsuppföljningen för perioden januari-augusti visar en nettokostnad på - 66 tkr.

Intäkterna är 166 tkr lägre vilket till viss del kan förklaras med att allt arbete som utförts under perioden inte har fakturerats.

Kostnaderna är 49 tkr lägre beroende på lägre personalkostnader.

Prognosen för helåret visar ingen avvikelse mot budget.

Projekt som redovisas är sådana som genomförts eller pågår. Målsättningen är att planerade projekt ska genomföras under året om inte oförutsedda händelser tar alltför mycket tid i anspråk.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2014, lång och kort version

Expedieras

Ekonomienheten, akt


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2014

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämndsversion

Ordförande: Conny Söderström

Förvaltningschef: Kent Gullberg

1	Viktiga händelser.....	3
2	Ekonomisk sammanfattning	3
3	Investeringsredogörelse	4
4	Verksamhetsuppföljning.....	4
4.1	Gemensam	4
4.2	Miljöskyddstillsyn.....	5
4.3	Hälsoskyddstillsyn inkl tobak och läkemedel	7
4.4	Livsmedelstillsyn	8
4.5	Alkoholtillsyn	9
5	Personaluppföljning.....	9
6	Styrtal	10
7	Måluppföljning	10
8	Framåtblick	11

I Viktiga händelser

- Solskyddet på förskolornas gårdar har kontrollerats. Barn är extra utsatta för UV-strålning från solen då de har tunnare hud än vuxna och därför bränner sig lättare.
- Smycken som säljs i detaljhandeln har analyserats för att kontrollera att det inte finns otillåtna halter av de farliga metallerna nickel, bly och kadmium i dem.
- De miljöfarliga verksamheterna på Sågvägen har inspekterats med fokus på hantering av produkter, avfall och utsläpp.
- Kontrollen av statusen på små avloppsanläggningar har fortsatt på fastlandet och på Älgön och Örsö där även hanteringen av slam har följts upp.
- Arbetet med förorenad mark har lett till att flera undersökningar och saneringsåtgärder har genomförts
- För att kontrollera att rätt köttslag ingår har kebabkött analyserats och visat att alla prover innehöll angivet köttslag.
- Spårbarhet för kött på restaurang har kontrollerats varvid menyer har behövt ändras.

2 Ekonomisk sammanfattning

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Budget 2014	Prognos 2014	Budget- avvikelse	Utfall 2013	Period- budget	Utfall perioden	Budget- avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	-4 480	-4 480	0	-4 054	-3 100	-3 012	-88
Övriga intäkter	-520	-520	0	-846	-347	-319	-27
Summa intäkter	-5 000	-5 000	0	-4 900	-3 447	-3 331	-116
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	7 074	7 074	0	6 834	4 716	4 619	97
Lokalkostnader	547	547	0	538	365	365	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	1 635	0	0	0
Övriga kostnader	2 179	2 179	0	693	1 452	1 499	-47
Summa kostnader	9 800	9 800	0	9 700	6 533	6 484	49
Verksamhetens nettokostnader	4 800	4 800	0	4 800	3 087	3 153	-66

Månadsuppföljningen för perioden januari-augusti visar på ett underskott om 66 tkr. Som fördelar sig med ett underskott om 116 tkr på intäkter och ett överskott om 49 tkr på kostnadssidan.

Prognosen för året visar ingen avvikelse mot budget.

h j.

3 Investeringsredogörelse

Miljö- och hälsoskydds nämnden har ingen investeringsbudget.

4 Verksamhetsuppföljning

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	HELÅR				jan-aug		
	Budget 2014	Prognos 2014	Budget-avvikelse	Utfall 2013	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	673	673	0	670	449	447	2
Miljö- o hälsoskydd gemensam	218	218	0	468	145	207	-62
Tillsyn enl miljöbalken, miljöskydd	2 054	2 054	0	1 944	1 370	1 557	-187
Tillsyn enl miljöbalken, hälsoskydd	786	786	0	513	468	365	101
Tillsyn enl livsmedelslagen	1 008	1 008	0	1 116	616	510	106
Tillsyn enl alkohollagen	62	62	0	88	41	67	-26
Verksamhetens nettokostnader	4 800	4 800	0	4 800	3 087	3 153	-66

Miljö- och hälsoskydds nämnden ansvarar för tillsyn med stöd av miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, smittskyddslagen, tobakslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, alkohollagen och tillhörande föreskrifter. I uppdraget ingår även att vara rådgivande i kommunens miljömålsarbete.

Arbetet består dels av handläggning av inkommande ärenden i form av ansökningar, anmälningar och klagomål dels av tillsyn av olika typer av objekt fortlöpande eller i projektform. Utfallet redovisas nedan under respektive verksamhetsområde.

Volymuppföljning av vissa ansöknings- och anmälningsärenden

Ärendetyp	Antal händelser budget jan-aug/ utfall 2014	Budgeterad intäkt jan-aug tkr 2014	Utfall jan-aug tkr 2014
Ansökan enskilt avlopp	80/115	666	785
Anmälan ny dricksvattentäkt	20/23	40	42
Anmälan värmepump	58/48	86	69
Anmälan om registrering av livsmedelslokal	20/21	40	43
Ansökan serveringstillstånd, stadigvarande och tillfälliga	13/16	120	103
Summa		952	1042

Flertalet serveringstillstånd har rört tillfälliga serveringar.

4.1 Gemensam

Under miljö- och hälsoskydd, gemensam, redovisas kostnader för utbildning, ärendehanteringssystem, telefon, bilpool, möbler mm. Periodens underskott beror på kostnader för kompletteringar inför ny version av ärendehanteringssystemet samt för några höj- och sänkbara bord.

b J.

Ärendehanteringssystemet Miljöreda ersätts 2015 av Vision och under perioden har mycket förberedande arbete utförts inför övergång till en ny dokumenthantering i december 2014.

4.2 Miljöskyddstillsyn

Verksamhetsområdet har ett underskott främst beroende på högre personalkostnader än budgeterat. Detta beror på att en vikarie fått förlängt uppdrag för arbete med förorenad mark.

Antalet ansökningar om tillstånd till enskilt avlopp har varit betydligt fler än förväntat och oplanerade ärenden har under perioden tagit mycket tid i anspråk. Bland dessa kan följande nämnas:

- Avlopps- och dagvattenutsläpp från pumpstationer vid Sätterfjärden och Tunafjärden har medfört att mycket tid under två veckor ägnades åt badvattenprovtagning samt information till allmänheten.
- Luktolägenhet från rötgaskammaren vid Margretelunds avloppsreningsverk har medfört många samtal från närboende.
- Flera klagomålsärenden som rört buller från etablering i Svinninge och från närboende samt ljusstörningar i ett bostadsområde har tagit mer tid än normalt för liknande ärenden.
- I samband med kartläggning i ett bostadsområde av avfall från en tidigare miljöfarlig verksamhet upptäcktes att ytterligare föroreningar hade tillförts ett område med utfyllnadsmassor från flera olika källor. Flera delundersökningar krävdes för att avgränsa det förorenade området i samband med sanering. Antalet inblandade fastighetsägare har medfört behov av ovanligt många avstämningar och platsbesök.

För 2014 planerades 9 tillsynsprojekt förutom handläggning av inkommande ärenden och viss fortlöpande tillsyn. Nedan redovisas de projekt som har genomförts eller pågår.

Tillsyn av ca 200 små avlopp

Tillsynen riktar sig mot alla permanentbebodda fastigheter och fastigheter med WC och områden som berörs är norra fastlandskusten samt områden med enskilt VA i närheten av Åkersberga tätort. Även öarna Älgön och Örsö har inventerats och här har också uppgifter om hur avloppslam hanteras och tas omhand hämtats in.

Förfrågan om hur vatten- och avlopp har lösts skickades till ca 750 fastigheter och av dessa har avloppsanläggningarna på 543 fastigheter redovisats. Under perioden har 95 fastigheter kontrollerats.

b J.

Inventering av industriområde

Inventering har skett av industrifastigheterna på Sågvägen. Totalt kontaktades 40 verksamheter som fick information om tillsynsbesöket samt ombads svara på en enkät om sin eventuella miljöpåverkan. Ytterligare några verksamheter som upptäcktes först vid själva inventeringen tillkom och några föll bort av olika skäl. Totalt besöktes ca 40 verksamheter och av dessa bedrev 16 någon form av miljöfarlig verksamhet. På dessa kontrollerades hantering och förvaring av kemikalier, avfall, skötsel av oljeavskiljare samt utsläpp till mark, vatten eller luft. Resultatet av kontrollen ledde till ett flertal rekommenderade åtgärder men inga allvarliga brister noterades.

Tillsyn av varv och marinor

Under 2012 utfördes tillsyn på 16 varv och större marinor med yrkesmässig verksamhet. Tillsynen har följts upp med utskick till verksamheterna för att få in förslag på hur rening av vatten från tvättning av båtbottnar ska utföras. Förslagen kommer att granskas och följas upp med anmälningsbeslut. På de anläggningar där förslag inte inkommer före 1 oktober kommer föreläggande med krav på redovisning att ställas. Hittills har en marina lämnat en plan för sin verksamhet.

Slamkomposter för WC

I kommunen finns 10 komposter för eget omhändertagande av slam från slamavskiljare med WC ansluten. Kontroll har skett av avloppsanläggningens funktion, hur slammet tas upp och avvattnas, utformning av kompostbehållare och användning av kompostmaterialet. Sammanställning av resultatet pågår.

Dagvattentillsyn

Under 2013 deltog MHE i ett MSL projekt angående tillsyn på dagvatten. Under 2014 har tillsynen inletts med möten med Roslagsvatten och Väg- och trafikenheten.

Riskklassning av förorenade områden samt prioritering av åtgärder

I Österåker finns ca 300 områden som misstänks vara förorenade. Genomgång av objekten sker både händelsestyrt med anledning av planer, bygglov, tillsyn av miljöfarlig verksamhet och exploatering samt projektstyrt.

Under 2014 planeras 15 deponier, två kemtvättar, två fd tjärfabriker, en fd asfaltsanläggning, två fordonsverkstäder, en fd drivmedelsanläggning, två ytbehandlare, en handelsträdgård och två fd sågverk inventeras. Inventeringen har under perioden lett till att undersökningar och saneringar har genomförts på sex nya områden. Utöver dessa har undersökningar och saneringar av ytterligare en drivmedelsanläggning och en väghållningsstation påbörjats och tre områden inom ett fd industriområde har sanerats så att marken nu är lämplig för exploatering av bostäder. En redovisning av nya riskklassade objekt och ny status ska lämnas till

h A.

länsstyrelsen i oktober. I samband med inventeringen har information om provtagningar i kringliggande brunnar samlats in och också redovisats till SGUs brunnregister.

Det är prioriterat att riskobjekten synliggörs så att övriga enheter, entreprenörer och säljare/köpare av förorenade områden kan få tillräcklig information i ett tidigt beslutsskede. Detta åstadkoms dels genom att synliggöra informationen via det webbaserade kartfönstret inom SBF och genom att skriva in föreläggande i fastighetsboken. En första version har lagts in i kartan och uppdatering pågår.

Tillsyn av fosforfällor

Via Stockholms universitet, Naturgeografiska institutionen har ett arbete om fosforfällor blivit aktuellt och där handledning skett av såväl institutionen som av handläggare på MHE.

Fosforfällor används i avloppsanläggningar i syfte att reducera fosforinnehållet i utgående avloppsvatten samt i syfte att hygienisera avloppsvattnet innan utsläpp sker till recipienten. Som en del i tillsynen av fosforfällor genomförs ett examensarbete av en student från Stockholms Universitet, Naturgeografiska institutionen.

Examensarbetet påbörjades i maj och har fortgått under sommaren. Arbetet förväntas vara klart i februari. I examensarbetet ingår arkivstudier för att lokalisera fosforfällorna i kommunen, inspektion av befintliga anläggningar med provtagning och intervjuer av berörda fastigetsägare samt rapportskrivning.

4.3 Hälsoskyddstillsyn inklusive tobak och läkemedel

Den positiva avvikelser inom hälsoskyddstillsyn beror på lägre personalkostnader då en föräldraledig inspektör inte har ersatts under perioden. Omfördelning av tid har i stället skett från miljö- och livsmedelstillsyn.

För 2014 planerades fyra olika projekt förutom handläggning av inkommande ärenden och viss fortlöpande tillsyn samt strandbadvattenprovtagning. Tillsyn har skett på 27 av 51 försäljningsställen för tobak och på 13 av 20 försäljningsställen för receptfria läkemedel. Erfarenheterna från tillsynen är goda. Nedan redovisas de projekt som har genomförts eller pågår.

Förskolor

Kontroll av solskyddet på alla förskolegårdar (38) har skett och krav på åtgärder kommer att ställas där brister konstaterats. Barn är extra utsatta för UV-strålning från solen. De har tunnare hud än vuxna och bränner sig därför lättare vilket ökar risken för att de längre fram i livet ska drabbas av hudcancer. Bästa sättet att skydda barnen är att se till att de inte bränner sig. Därför är planeringen av barnens utemiljöer med skuggande träd och buskar eller andra solskydd samt verksamhetens rutiner mycket viktiga. Inspektionerna har visat att det i vissa fall saknas solskydd och i andra att solskyddet inte är utformat på bra sätt.

Smycken i detaljhandeln

Kontroll har skett på åtta försäljningsställen av hur reglerna för nickel, bly och kadmium i smycken följs. Kemikalieinspektionen (KEMI) har initierat ett nationellt projekt för att minska användningen av farliga metaller där kommunen kontrollerar lokala återförsäljare och KEMI större kedjor samt låtit göra kemiska analyser av varuprover. Kontroll har även skett av om försäljningsställena känner till de regler som finns för kemikalier i varor. Resultatet i Österåker visade att 3 av 15 smycken överskred gällande gränsvärden för bly eller kadmium.

Resultatet från projektet visar att det är viktigt att som återförsäljare känna till den lagstiftning som finns så att man kan ställa krav på sina leverantörer att smyckena uppfyller gällande krav.

Radon i flerbostadshus

Som ett första steg har en inventering av flerbostadsfastighetsbeståndet utförts för att sedan undersöka vilka uppgifter som finns om utförda radonmätningar i dessa fastigheter. Informationsbrev har skickats till alla ägare av flerbostadshus där uppgifter saknas eller är otillräckliga. I de fall radonmätningar inte utförts kommer krav på mätning att ställas.

4.4 Livsmedelstillsyn

Överskottet inom livsmedelstillsyn beror på lägre personalkostnader då en föräldraledig inspektör inte har ersatts under större delen av perioden. Från augusti och till årets slut finns nu en vikarie och planerad tillsyn bedöms kunna utföras.

Under perioden har 132 verksamheter besökts av 163 planerade och 173 inspektioner av 205 planerade har genomförts. 20 verksamheter har avregistrerats och 22 nya verksamheter eller verksamhetsutövare har registrerats. Flera verksamheter har besökts även under kvällstid. Inspektioner har även skett vid Operafestivalen på Ramsmora varv och vid Kanalens dag.

Flera verksamheter har fått förelägganden eller förbud. Det har handlat om olämpliga omrörare, felaktig förvaring och brist på handtvättmöjlighet.

Redlighetsprojekt

För att kontrollera om angivet köttslag används i kebabskött har prover tagits vid fem anläggningar, en butik och fyra pizzerior. Samtliga prover visade att angivet köttslag stämde överens med innehållet.

Redlighetsprojektet utfördes gemensamt av 14 kommuner och förbund i Stockholms län och redovisades på vårens länsmöte. Av 89 prover innehöll 94 % det djurslag som presenterades i meny och på förpackningen. 6 % av proverna innehöll det djurslag som presenterades men även betydande mängd (>1 %) av annat djurslag (häst, kyckling).

5 8.

Ursprungsmärkning

Spårbarheten på kött som serveras på nio av kommunens restauranger har kontrollerats och lett till att påståenden i två menyer har justerats.

38 kommuner och kommunförbund har under vecka 11-12 och 23-24 deltagit i livsmedelsverkets kontrollprojekt om spårbarhet av nötkött på restaurang. Totalt har 426 restauranger kontrollerats med avseende på om de styckningsdetaljer de har på menyn verkligen är de som serveras och om köttet kommer från livsmedelsanläggningar som är kontrollerade. I 7 % av restaurangerna fanns inte den styckningsdetaljs som angavs på menyn. I 5,4 % saknades fullständig spårbarhet. I 1 % kunde inte redovisas att köttet kom från en kontrollerad livsmedelsanläggning. I 17 % av inspektionerna har kontrollmyndigheten vidtagit någon form av sanktion.

4.5 Alkoholtillsyn

Tillsynsområdet har ett litet underskott. Inre och yttre tillsyn av restauranger med serveringstillstånd har skett. Ett beslut om erinran har fattats.

Under perioden har 12 serveringstillstånd handlagts, av dessa avser 5 stadigvarande tillstånd.

Folkölsförsäljningen har kontrollerats på 20 av 31 försäljningsställen och resultatet har varit bra.

5 Personaluppföljning

Personaluppföljning	Utfall jan-aug 2013	Utfall jan-aug 2014
Årsarbetare tillsvidare	12	12
Sjukfrånvaro	8,30%	9,20%

Sjukfrånvaron är relativt hög men beror på att en person har sjukersättning på 50 % men också varit helt sjukskriven under drygt två månader. Ökningen från föregående år beror också på att en person varit halvt sjukskriven under fyra månader.

h J.

6 Styrtal

Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Mätmetod	Utfall 2013	Budget 2014	Prognos 2014	Utfall jan-aug
Volymmått					
Antal ansökningar om enskilt avlopp	Statistik	125	120	140	115
Antal ansökningar om serveringstillstånd	Statistik	23	20	20	16
Måluppfyllelse					
Mål 1: Handläggningstid enskilt avlopp inom 6 veckor, %	Statistik	94	100	95	93
Mål 1: Handläggningstid serveringstillstånd inom 2 månader, %	Statistik	100	100	100	100
Mål 1: Kundnöjdhet miljö- och hälsoskydd, SBA-poäng	Enkät*	68	X	X	x
Mål 1: Kundnöjdhet serveringstillstånd, SBA-poäng	Enkät*	89	X	X	x
Mål 2: Budgetavvikelse, %		+1	0	0	-1
Mål 3: Andel skolor med god livsmedelssäkerhet, %	Statistik	53	55	100	x
Mål 4: Andel äldreboenden med god livsmedelssäkerhet, %	Statistik	30	80	100	x
Mål 5: Andel större dricksvattentäkter som provtagits och ev. åtgärdats, %	Statistik	50	100	100	x
Mål 6: Antal inventerade/uppföljda fastigheter med enskilt avlopp	Statistik	210	200	200	95
*Stockholm Business Alliance genomför enkäten vartannat år avseende föregående år.					

7 Måluppföljning

Nämndens resultatmål baserat på KFs fyra inriktningsmål:

- 1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska ge professionell service genom hög tillgänglighet och kvalitet samt ett gott bemötande**

Målet mäts bland annat genom måluppfyllelse i de handläggningstider som anges i tjänstedeklarationen för miljö- och hälsoskydd. Handläggningstiderna har uppfyllts under perioden till 95-100 %.

För att öka svarsfrekvensen vid den NKI-undersökning som Stockholm Business Alliance genomför vartannat år skickas enkäter ut fortlöpande under 2014 till alla företag där ett ärende har avslutats.
- 2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska ha god ekonomisk hushållning**

Målet mäts genom budget- och prognosavvikelse. Avvikelsen för perioden januari-augusti är ett underskott om ca 66 tkr.
- 3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska bidra till goda skolmiljöer såväl inomhus som utomhus.**

Andelen skolor med god egenkontroll inom livsmedelshantering har en prognos för helåret på 100 %.
- 4. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska bidra till goda omsorgsmiljöer såväl inomhus som utomhus.**

Andelen äldreboenden med god egenkontroll inom livsmedelshantering har en prognos för helåret på 100 %.

Nämndens resultatmål baserade på kommunens miljömål:

- 5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska arbeta för en minskad kemikalieanvändning och minskad risk för spridning av markförorening**
De större vattentäkterna som försörjer permanent- och fritidshusområden ska efter provtagning och eventuella åtgärder vara fria från bekämpningsmedel och organiska miljögifter. Prognosen för helåret är 100 %.
- 6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska arbeta för att intentionerna i VA-strategi och dagvattenstrategi genomförs för att förbättra vattenkvaliteten i kommunen**
Målet mäts bland annat genom antal inventerade eller uppföljda fastigheter med enskilt avlopp. Målet för året är 200 fastigheter. 95 fastigheter har besökts under perioden. Prognosen är att ca 200 fastigheter ska hinnas med.

8 Framåtblick

Nämnden har fått möjlighet att under 2015 satsa på arbete med förorenad mark i och med en ökad ram med 900 tkr. Förutom en projektanställning kan också prover på mark och vatten tas i utredande syfte. Även inom livsmedelstillsynen planeras utökad provtagning för att kontrollera redligheten.

Några större förändringar i lagstiftningen som direkt påverkar kommunens tillsynsansvar är inte kända idag.

S.A.

ÖSTERÅKERS KOMMUN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Ordförande: Conny Söderström

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Text	Belopp
Budgeterad nettokostnad helår, tkr	4 800
Budgetavvikelse jan-aug, tkr	-66
Prognostiserad budgetavvikelse helår, tkr	0
Budgeterade investeringar helår, tkr	0

Viktiga händelser

- Solskyddet på förskolornas gårdar har kontrollerats. Barn är extra utsatta för UV-strålning från solen då de har tunnare hud än vuxna och därför bränner sig lättare.
- Smycken som säljs i detaljhandeln har analyserats för att kontrollera att det inte finns otillåtna halter av de farliga metallerna nickel, bly och kadmium i dem.
- De miljöfarliga verksamheterna på Sågvägen har inspekterats med fokus på hantering av produkter, avfall och utsläpp.
- Kontrollen av statusen på små avloppsanläggningar har fortsatt på fastlandet och på Älgön och Örsö där även hanteringen av slam har följts upp.
- Arbetet med förorenad mark har lett till att flera undersökningar och saneringsåtgärder har genomförts
- För att kontrollera att rätt köttslag ingår har kebabskött analyserats och visat att alla prover innehöll angivet köttslag.
- Spårbarhet för kött på restaurang har kontrollerats varvid menyer har behövt ändras.

Verksamhetsuppföljning

Prognosen för helåret visar ingen avvikelse mot budget.

Miljöskyddstillsynen har ett underskott beroende på högre personalkostnader än budgeterat. Detta beror på att en vikarie fått förlängt uppdrag för arbete med förorenad mark.

För 2014 planerades nio olika projekt förutom handläggning av inkommande ärenden och viss fortlöpande tillsyn. Två projekt är avslutade. Flera inkommande ärenden har tagit mer tid i anspråk än vad som planerats.

Inom hälsoskyddstillsynen planerades fyra olika projekt varav två har genomförts. Till dessa projekt kommer handläggning av inkommande ärenden och klagomål samt viss fortlöpande tillsyn som strandbadvattenprovtagning. Bräddningen av avlopps- och dagvatten till recipienter nära badplatser medförde att information och provtagningar tog mycket tid under två veckor. Tillsyn har skett på 27 av 51 försäljningsställen för tobak och på 13 av 20 försäljningsställen för receptfria läkemedel. Erfarenheterna från tillsynen är goda.

Inom livsmedelstillsynen har 132 verksamheter besökts av 163 planerade och 173 inspektioner av 205 planerade har genomförts. 20 verksamheter har avregistrerats och 22 nya verksamheter eller verksamhetsutövare har registrerats. Flera verksamheter har besökts även under kvällstid. Inspektioner har även skett vid Operafestivalen på Ramsmora varv och vid Kanalens dag. Flera verksamheter har fått förelägganden eller förbud. Det har handlat om olämpliga omrörare, felaktig förvaring och brist på handtvättmöjlighet.

Alkoholtillsynen innebär inre och yttre tillsyn av restauranger med serveringstillstånd. Ett beslut om erinran har fattats. Under perioden har 12 serveringstillstånd handlagts, av dessa avser 5 stadigvarande tillstånd. Folkölsförsäljningen har kontrollerats på 20 av 31 försäljningsställen och resultatet har varit bra.

Framåtblick

Nämnden har fått möjlighet att under 2015 satsa på arbete med förorenad mark i och med en ökad ram med 900 tkr. Förutom en projektanställning kan också prover på mark och vatten tas i utredande syfte. Även inom livsmedelstillsynen planeras utökad provtagning för att kontrollera redligheten.

Några större förändringar i lagstiftningen som direkt påverkar kommunens tillsynsansvar är inte kända idag.

MHN § 6:7

Dnr. 2014.2260-406

Revidering av taxa med stöd av miljöbalken och livsmedelslagen

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Paragraf 4, i Taxa för tillsyn enligt miljöbalken respektive Taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderområdena antagna av KF 2012-12-17, § 218, ska ha följande lydelse:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsåret är oktober månad 2014.

Bakgrund

I de taxor som rör miljö- och hälsoskyddsnämndens ansvarsområden ges nämnden en möjlighet att årligen besluta att höja avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Under senare år har konsumentprisindex varit mycket lågt eller negativt. Någon indexuppräkningsår skedde därför inte inför 2014 och det verkar inte som om det är aktuellt för 2015 heller.

SKL tillhandahåller nu ett index som går att använda till uppräkningsår av taxan, Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet är tänkt att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Det används i SKL:s egna beräkningar och beskrivningar av sektorns kostnadsutveckling och tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Nämndens slutsatser

Ett index mera anpassat för kommunal verksamhet är angeläget. Ökningen av personalkostnaden är normalt högre än vad som kompenseras i budget samtidigt som intäkterna förväntas öka med 2 %.

Tillsynen ska finansieras med avgifter så långt det är möjligt varför det är viktigt att miljö- och hälsoskyddsnämnden via indexjustering enkelt kan reglera avgifterna.

SKL:s nya index möjliggör en bättre anpassning av avgifter och timavgifter som behövs för att möta de faktiska kostnaderna. En justering enligt detta index skulle innebära en uppräkningsår med ca 2,8 %.

Expedieras

KS/KF, akt



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:8

Dnr. 2014.1636-452

Förslag till ändring av förordning (1994:1236) om producentansvar för däck. Remissyttrande till miljödepartementet

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker Miljödepartementets förslag till ändringar i förordning (1994:1236) om producentansvar för däck då tillsynen underlättas och definitioner och krav tydliggörs.

Nämndens slutsatser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att förslaget till ändring i förordningen om producentansvar för däck innebär en ökad tydlighet, att tillsynen underlättas, att straffsanktioner införs för de som inte lever upp till förordningen vilket sammantaget innebär en likhet med övriga producentansvarsförordningar.

Detta kan samtidigt innebära ett merarbete för tillsynsmyndigheterna i form av ökad tillsyn och uppföljning, men med den positiva effekten att tillsynsarbetet ger avsett resultat.

Expedieras

Regeringskansliet via

1. m.registrator@regeringskansliet.se

2. henrik.sandstrom@regeringskansliet.se

Kommunstyrelsen

akt



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:9

Dnr. 2014.2094-427

Margretelunds- och Skärgårdsstads avloppsreningsverk Information angående kvartalsrapporter

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

I syfte att förstärka tillsynen på Roslagsvattens tillståndspliktiga avloppsreningsverk i kommunen, Margretelunds avloppsreningsverk och Skärgårdsstads avloppsreningsverk, har miljö- och hälsoskyddsnämnden begärt kvartalsvis redovisning av driften. Roslagsvatten har i Kvartalsrapport Q2 redovisat utsläppsdata samt utförda och planerade åtgärder.

Nämnden vill därmed uttala att det är mycket viktigt att larmsystemet samt styr- och reglersystemet ses över och vid behov uppdateras i syfte att säkerställa driften. Rutiner ska finnas för kontroll av larmutrustningens funktion och vid behov ska utökad rondering tillämpas när larm är ur funktion eller under renovering.

Avvikelse rapportering och utförlig journalföring är viktig för att kunna följa upp drift och åtgärdsarbete. Provtagningen bör utökas vid förhöjda halter i syfte att visa när halten sjunkit till normala värden. I syfte att minimera driftproblem är det viktigt med löpande underhåll och täta kontroller av utrustning och pumpar.

Inom ramen för de åtgärder som planeras ingår en översyn av befintligt larmsystem och en förbättring av styr- och reglersystemet.

Uppföljning sker i den löpande tillsynen och i samband med miljörapporten.

Expedieras

Roslagsvatten AB Sågvägen 2 184 86 Åkersberga
akt



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:10

Dnr. 2014.1875-427

Margretelund 16:95, Margretelunds avloppsreningsverk Föreläggande med anledning av bräddningar

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Utredning avseende spillvattenledningsnätets kapacitet och hur det påverkas av dagvatten samt separat undersökning av centrumområdet ska redovisas till nämnden
2. En riskanalys ska tas fram i syfte att öka beredskapen för framtida hög nederbörd och bräddningar
3. Förslag på åtgärder och handlingsplan i syfte att minska risken för bräddningar ska tas fram

Uppgifter och utredningar enligt punkterna 1-3 ska inkomma från Roslagsvatten AB senast 2014-12-31 och begärs med stöd av 26 kap 9, 19 och 21 §§ miljöbalken.

Bakgrund

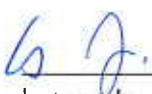
Bräddningarna den 27 juli och den 3 augusti innebar bland annat att badvattnet vid flera av kommunens badplatser fick otjänlig badvattenkvalitet. I bräddningspunkterna uppkom förorenade markytor med avloppsvatten/slam och problem med lukt. I Åkersberga centrum uppstod även översvämningar inne i butikslokaler och utomhus i vägtunnlar.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens presidium begärde 2014-08-07 en redovisning av orsaken och omfattningen av bräddningarna samt vilka åtgärder som vidtagits och planeras. Riskanalyser och handlingsplaner i syfte att kvalitetssäkra verksamheten efterlystes också. Inom ramen för nämndens tillsyn har också uppgifter begärts med anledning av bräddningarna.

Roslagsvatten inkom 2014-09-02 med begärd redovisning och den bedöms i huvudsak innehålla de uppgifter som begärts.

Nämndens slutsatser

Nämnden gör bedömningen att konsekvenserna av omfattande bräddning av avloppsvatten i Sätterfjärden och Åkers Kanal medför olägenheter för människors hälsa och miljön. I syfte att undvika att liknande händelse ska inträffa i framtiden, på kort och lång sikt, behöver en handlingsplan tas fram med förslag på faktiska åtgärder för hur underhåll och drift samt utbyggnad och renovering ska ske i syfte att minska risken för bräddningar. I första hand bör utsläppen till Sätterfjärden prioriteras. Detta avser ett långsiktigt arbete som måste påbörjas snarast i samråd med miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Roslagsvatten AB uppger att en utredning pågår för att bedöma spillvattenledningsnätets kapacitet varefter slutsatser om åtgärder kan dras. En undersökning av centrumområdet har också påbörjats och utförs separat. Dessa utredningar ska redovisas till nämnden varefter uppföljning får ske.

I syfte att skapa bättre beredskap för framtida bräddningar måste en riskanalys utföras med fokus på kapaciteten hos det befintliga ledningsnätet och förväntade nederbördsmängder. Arbetet med att leta felkopplingar och inläckage för att minska tillskottsvattnet till spillvattnet är därför mycket viktigt liksom genomgång av funktionen på larm/undercentraler samt eventuellt behov av reservkraft i pumpstationer med känsliga bräddpunkter.

Expedieras

Roslagsvatten AB Sågvägen 2 184 86 Åkersberga
akt



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

MHN § 6:11

Dnr. 2013.2614-445

Runö 7:62

Föreläggande med vite att åtgärda fuktskadat badrum

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Bostadsaktiebolaget Ekeby, org.nr. 556666-3117, föreläggs att i bostad på Slussbrovägen 70, åtgärda det fuktskadade badrummet (nedre) samt den fuktskadade delen av hallen som angränsar till badrummet. Åtgärderna ska syfta till att torka ut fukt samt ersätta fukt och mögelskadat material.
2. Föreläggandet (enligt punkt 1) kopplas till ett vite om 100 000 kronor.
3. Åtgärd enligt föreläggandet (punkt 1) ska vara vidtagen senast 90 dagar efter delgivningsdagen.
4. Föreläggandet enligt (punkt 1) gäller även om det överklagas.

Bakgrund

Till miljö- och hälsoskydds enheten inkom den 12 december 2013 en anmälan från _____ i uppgav att båda badrummen har fuktskador och att familjen får hälsobesvär av att vistas i bostaden.

Den 12 december 2013 utförde miljö- och hälsoskydds enheten en inspektion av de båda badrummen. I badrummet (dusch) på nedre plan kändes en lukt som troligtvis uppkommit p.g.a. fuktproblematik. Plastmattan på golvet hade släppt och spruckit och det hade kommit in vatten under den. Fuktindikator visade på något förhöjda fuktvärden på badrumsgolv samt i tak jämfört med golv och tak utanför badrum. Färgen i taket hade spruckit. I det övre badrummet (badkar) kändes ingen lukt. Plastmattan hade släppt från golvet på något ställe. När man knackade på kakelplattorna på väggen vid badkaret uppkom det slumpvis för vissa kakelplattor ett ihåligt ljud vilket skulle kunna tyda på att det kommit in fukt under tätskiktet. Ventilationen fungerade utan anmärkning i de båda badrummen.

Den 20 december 2013 uppmanade miljö- och hälsoskydds enheten fastighetsägaren Bostadsaktiebolaget Ekeby att yttra sig över anmälan och det som framkommit vid miljö- och hälsoskydds enhetens inspektion. Fastighetsägaren uppmanades även att redogöra för vad som hittills gjorts för att åtgärda störningen samt om ytterligare åtgärder planeras och i så fall tidplan för dessa åtgärder.

Den 7 januari 2014 inkom svar genom förvaltaren Willhem. I svaret uppgavs att det fanns ett åtgärdsförslag för ombyggnad av badrummet och att detta hade presenterats för hyresgästen under december 2013. Med anledning av att hyresgästen hade sagt nej till hyrestillägget som

åtgärden skulle medföra så togs ärendet till hyresnämnden. Fastighetsägaren avvaktade hyresnämndens beslut innan åtgärder skulle genomföras.

Den 8 januari 2014 förelade miljö- och hälsoskyddsnämnden (delegationsbeslut) Bostadsaktiebolaget Ekeby om att redovisa ett åtgärdsförslag med kostnadsberäkning och tidplan för att åtgärda de fuktskadade badrummen på Slussbrovägen 70. Den 4 mars 2014 inkom förvaltaren Willhem med ett svar. I svaret uppgavs att det fanns en åtgärdsplan som omfattade rivning, torkning vid behov och återställande av nya tät- och ytskikt. Något kostnadsförslag hade inte redovisats men Willhem uppgav att åtgärden inte skulle genomföras då den boende sagt nej till ett hyrestillägg och att de nu avvaktade en överenskommelse hos Hyresgästföreningen.

Den 10 mars 2014 förelade miljö- och hälsoskyddsnämnden (delegationsbeslut) Bostadsaktiebolaget Ekeby om att åtgärda de båda badrummen senast 90 dagar efter delgivningsdagen. Föreläggandet delgavs den 3 april 2014 vilket innebär att åtgärder skulle varit vidtagna senast den 2 juli 2014.

Den 18 juni 2014 närvarade miljö- och hälsoskyddsmyndigheten vid Hyresgästföreningens kontroll av bostaden. Vid besöket konstateras att åtgärder inte vidtagits i något av de två badrummen. Fuktskadan från det nedre badrummet hade nu spridit sig till hallgolvet utanför badrummet. På hallgolv bakom badrumsdörren indikerades förhöjda fuktvärden. Det som konstaterats vid detta besök kommunicerades med fastighetsägaren den 23 juni 2014.

Vid telefonsamtal med Jessica Jansson den 9 september 2014 meddelar hon att det övre badrummet har åtgärdats. Vad gäller det nedre badrummet så har den inte fått besked om när detta kommer att åtgärdas.

Nämndens slutsatser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att risk för olägenhet för människors hälsa föreligger i bostaden på Slussbrovägen. Bedömningen görs utifrån att det vid inspektionen, som utfördes den 12 december 2013, konstaterats en mikrobiell lukt och pågående fuktskador. Nämnden gör bedömningen att åtgärder behöver utföras för att undanröja olägenhet från fukt- och mögelskador. Vid bedömningen tar nämnden inte ställning till att fastighetsägaren vill avvakta eventuella hyrestillägg utan bedömer att det oavsett hyrestillägg är av största vikt att de pågående fuktskadorna åtgärdas snarast. Besöket tillsammans med Hyresgästföreningen den 18 juni 2014 visade att en avvaktan av åtgärder innebär en utbredning av de pågående fuktskadornas omfattning. Då fastighetsägaren ännu inte vidtagit åtgärder av det nedre badrummet, trots tidigare föreläggande och kommunicering om vitesföreläggande, bedömer nämnden att det är rimligt att, med ett vite om 100 000 kr, förelägga Bostadsaktiebolaget Ekeby om att åtgärda det fuktskadade badrummet samt angränsande hall.

Laghänvisning

Enligt 2 kap. 1 § miljöbalken är bevisbördan omvänd vilket innebär att den som bedriver en verksamhet är skyldig att visa att bestämmelser som fattats med stöd av balken uppfylls.

Av 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap. 7 § framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 2-6 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Med olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken menas en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Föreläggandet får förenas med ett vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Av (FoHMFS 2014:14) framgår att det vid bedömningen av om fukt och mikroorganismer i bostäder innebär olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken bör beaktas bl.a. om det förekommer synlig mikrobiell växt, mikrobiell lukt och fuktskador. Särskild hänsyn bör tas till känsliga personer.

Expedieras

Bostadsaktiebolaget Ekeby, Box 531 37, 400 15 Göteborg

akt

MHN § 6:12

Övriga frågor

- **Ansökan om hållande av höns och tupp inom detaljplanelagt område**
För bedömning av om tillstånd kan lämnas eller ej kommer presidiet att göra ett besök på fastigheten.
 - **Tobakstillsyn**
Nämnden framhåller vikten av tillsyn enligt tobakslagen och att rökning på skolgårdar måste fortgå. Samtliga skolor och förskolor besöktes under 2013 och under 2014 kommer fritidsgårdarna att kontrolleras.
-

