

Stad, skärgård och landsbygd

Översiktsplan 2040



Information om:

- ÖP-processen
- Det här har vi gjort hittills
- Aktuellt förslag (politisk remiss)
- Fokus miljö- och klimatfrågor

Samtal kring:

Extra viktigt att beakta i nya översiktsplanen enligt rådet?

Miljömålen i översiktsplanen?

Övriga reflektioner, tips och idéer?



ÖP-processen



Sida 1 | 2016/09/26

 Österåker

PLANPROCESSEN



Planering på olika nivåer



Nationellt

Lagsiftningar (till exempel plan- och bygglag och miljöbalken) eller större projekt



Regionalt

Regional utvecklingsplan för stockholmregionen



Kommunövergripande

Översiktsplan och liknande



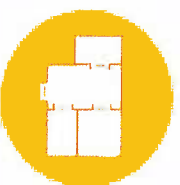
Kommundelar

Fördjupad översiktsplan eller program



Områden

Detaljplan



Enskilda fastigheter

Bygglag



Plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen (3 kap 1§).

Ej bindande men vägledande!

Ska framgå:

- **användning av mark- och vattenområden**
- hur den **byggda miljön** ska användas, utvecklas och bevaras,
- hur **riksintressena ska tillgodoses och miljö kvalitetsnormer följas**,
- koppling till **nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling** inom kommunen
- hur det långsiktiga **behovet av bostäder** avses tillgodoses (3 kap 5§)

Och **konsekvenserna** ska tydligt framgå och MKB upprättas (PBL och MB).



Detta har vi gjort hittills...



Tidig dialog hösten 2015

Sammanställning och Broschyr – se www.osteraker.se/Österåker2040

Bland annat tillgänglighet, levande småstad och trygghet önskas.



Övergripande inriktning

Beslutad i Plan-AU.

Framtidsbilder:

1. Österåker är en attraktiv skärgårdskommun
2. Österåker är en expansiv skärgårdskommun
3. Åkersberga är en modern småstad
4. Österåker är en kommun i Stockholmsregionen med tydlig identitet
5. Österåker utvecklas hållbart



Ord ur övergripande inriktning för ny ÖP

Hållbarhet

Levande

Modern

Attraktiv

Småstad

Skärgård och landsbygd

Tillgänglighet

Trygghet

Delaktighet/dialog

Identitet

Växande

Närhet



Underlag

T.ex.

Nulägesbeskrivning inkl analyser

Klimat- och sårbarhetsanalys

Transportstrategi

VA-plan

Bostadsförsörjningsplan

Planering för utbyggnad av nya förskolor och skolor

Utredningar för centrum – risk och dagvatten



Huvuddragen i ÖP 2040

- *Remiss september 2016*



Översiktsplanen består av följande delar

Inledning

Del 1 – Österåker 2040

Del 2 – Mark- och vattenanvändning

Del 3 – Utblick, genomförande och konsekvenser

Bilagor

Hållbarhetsbedömning

Planeringsunderlag



Utvecklingsstrategi för Österåker 2040

Beskriver i grova drag hur vi ska utvecklas till 2040 och genomsyrar översiktsplanens riktlinjer och förslag på mark- och vattenanvändning.

Karta ej bifogad



2023-11-14 | 2018-07-18

 Österåker

Hänsynskartan

Hänsynskartan redovisar hur kommunen avser ta hänsyn till allmänna intressen i översiktsplanen. Byggnad och andra förändringar i mark- och vattenanvändningen behöver inte vara oförenliga med ett annat allmänt intresse. Hänsynsområden kan därför överlappa exempelvis ett område för ny stadsbygd i plankartan.

Karta ej bifogad



Transport

- Ny transportstrategi
- Planera med prioriteringsordningen gång, cykel, kollektivtrafik och biltrafik
- Ändra resvanor – mobility management
- Utnyttja befintlig infrastruktur



Rekreation, kultur-, natur- och vattenmiljö

Karta ej bifogad

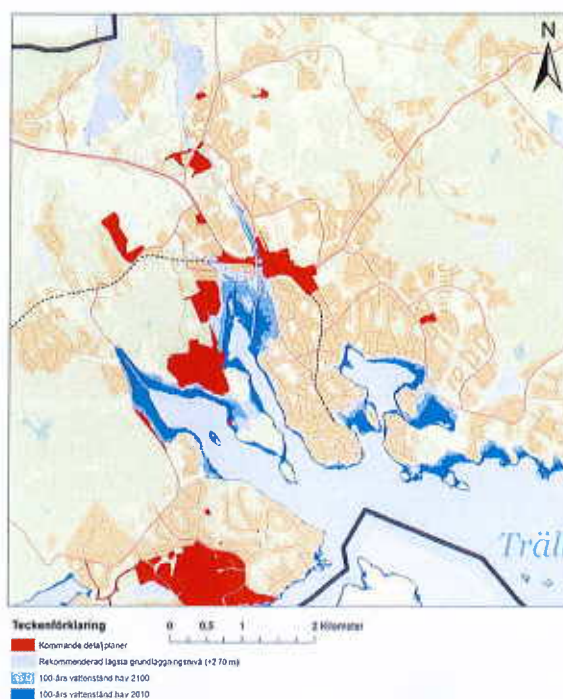


516 17 | 00161936

 Österåker

Klimatanpassning

- KSA och skyfallskartering
- Arbeta vidare med en klimatanpassningsplan



Samtal

Extra viktigt att beakta i nya översiktsplanen enligt rådet?

Hur kan vi koppla de lokala miljömålen till översiktsplanen?

Övriga reflektioner, tips och idéer?



