

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Donald Jensen

Datum 2016-09-05

Dnr KS 2016/0270

Till Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring, del av Hagby 1:5

Sammanfattning

I samband med att detaljplanen för Hagby äng och kullar antas vill kommunen sälja ett markområde med direktanvisning. Detaljplanen för Hagby äng och kullar ska möjliggöra bostadsbebyggelse inom markområdet samt allmän plats (lokalgata) med kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar en avsiktsförklaring om att upprätta köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Hagby1:5 när detaljplan för Hagby äng och kullar vunnit laga kraft.

Bakgrund

I det pågående planuppdraget för Hagby äng och kullar har beställaren, Österåkers golfklubb, låtit kommunen förvärva delar av projektet till ett pris om 4400 kr/BTA kvm i lagakraft vunnen detaljplan.

Kommunen har förvärvat det område som är markerat i gult på kartbilagan.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva att sälja området markerat i gult på kartbilagan. Köpeskillingen är satt till ett pris på 4600 kr/ kvm BTA i lagakraft vunnen detaljplan.

Bilagor

1. Karta, 2016-07-19



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef