

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2016-08-17

Dnr KS 2015/0228

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för ”Del av Svavelsövägen”

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskap från enskilt till kommunalt för del av vägområdet Svavelsövägen i Svinninge. Detaljplanen ersätter del av gällande detaljplanen Rydbo Saltsjöbad del 1 (KS 2012/0035) som vann laga kraft 2014-04-09. Detaljplanen skapar tillsammans med detaljplan för ”Nya Skåvsjöholmsvägen” förutsättning för framtida busstrafik i området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring detaljplan för Del av Svavelsövägen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Rydbo Saltsjöbad, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplanen för Rydbo Saltsjöbad del 1 innehåller byggrätter för cirka 80 friliggande enbostadshus och i direkt anslutning till planområdet pågår även planarbete för området Skåvsjöholm som utöver cirka 150 bostadsfastigheter också möjliggör för förskola och skola. I och med att dessa områden utvecklas med fler bostäder och offentlig verksamhet ser kommunen ett behov av att på sikt möjliggöra för busstrafik längs med Svavelsövägen och Nya Skåvsjöholmsvägen vilka tillsammans länkar samman Svinningevägen och Hästängsuddsvägen och skapar en naturlig vägslinga med god framkomlighet. Den framtida busstrafiken skapar även förutsättningar för bra och säker anslutning till skola och förskola inom detaljplanen för Skåvsjöholm. Kommunen har därför beslutat att ersätta delar av Svavelsövägen inom gällande detaljplan för Rydbo Saltsjöbad del 1 med en ny detaljplan och byta huvudmannaskap från enskilt till kommunalt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för området 2015-08-24.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör för kommunalt huvudmannaskap för del av Svavelsövägen då det länkar samman gatunätet mellan Svinningevägen och Hästängsuddsvägen och möjliggör för ökat kollektivt resande i området. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2015-08-24.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar; plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterade 2016-08-22



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef