

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elise Kieri/Lars Barrefelt

Datum 2015-09-10

Dnr 2012/0107-214

Till Kommunstyrelsens
planeringsarbetsutskott

Detaljplan för Näsängen

Sammanfattning

Ärendet innehåller ett beslut om samråd för detaljplan för Näsängen. Näsängen är en del av den hållbara och stadsmässiga utvecklingen av Åkersberga västerut och innehåller ca 1 500 bostäder och lokaler i en funktionsblandad småstad med hus kring allmänna gator och torg.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring detaljplan för Näsängen.

Bakgrund

I kommunens gällande översiktsplan från 2006 pekas området Täljö-Gottsunda-Näs ut som ett utvecklingsområde för bostäder och verksamheter. En fördjupad översiktsplan för Täljöviken (Täljö, Gottsunda, Näs och Kanalstaden) antogs 2006 och beskriver den tänkta utvecklingen inom området. I Näsängen föreslås en utveckling med en blandad bebyggelse bestående av främst mindre flerfamiljshus och radhus. Ett planprogram för Täljöviken och Näsängen togs fram och godkändes 2010. Detaljplanen för det närliggande området Täljöviken vann laga kraft under 2014. Näsängen är en naturlig fortsättning på området Täljöviken som binder samman detta med det planerade Kanalstaden och på så sätt knyter ihop bebyggelsen in mot centrum.

Förvaltningens slutsatser

Syftet med detaljplanen är att utveckla området Näsängen, som en del i den stadsmässiga utvecklingen av Kanalstaden – Näsängen – Täljöviken. Med planen ges möjligheter till en hållbar stadsutveckling med såväl bostäder, lokala verksamheter och service. Planförslaget innehåller ca 1 500 nya bostäder och ca 15 000 m² lokaler i varierad bebyggelse med småstadskaraktär samt allmänna gator och torg och parker. Inom området föreslås den allmänna platsen, som också innehåller rikligt med natur och parker, få kommunalt huvudmannaskap. Kommunens kostnader för drift av den allmänna platsen har beräknats till minst 650 000 kronor per år, vilket måste beaktas i kommande budgetar.

Planförslaget bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Genom bestämmelse i detaljplanen föreslås gällande strandskydd upphävas inom kvartersmark, vattenområden för bryggor, parkmark, lokalgator, gång- och cykelvägar och avloppspumpstation.

Detaljplanens utformning och utgångspunkter är förutom i planhandlingarna beskrivna i ett hållbarhetsprogram och ett gestaltningsprogram. Såsom underlag finns också bl a ett tekniskt PM, som beskriver hur dagvatten samt spillvatten och vatten löses.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen gav 2011-12-05 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning
2. Hållbarhetsprogram
3. Gestaltungsprogram
4. Miljökonsekvensbeskrivning



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. Planchef