

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2018-06-07

Dnr KS 2017/0001

Till Kommunstyrelsen

### Detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2 – samråd och granskning

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden och skapa utrymme för en centralt belägen skola. Planområdet avgränsas av Österskärsvägen, del av Åkersberga IP, Åkers kanal och Östra Kanalstaden etapp 1. Hela planområdet, ligger inom fastigheten Tuna 3:1 som ägs av Österåkers kommun.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2 för **granskning**.

#### Bakgrund

En strukturskiss för Kanalstaden godkändes av Kommunstyrelsen 2016-01-11. Strukturskissen är baserad på den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken från 2006 och programmet för Kungsängen från 2011. Målsättningen med Kanalstaden är att skapa en levande stadsdel som förbinder Åkersberga med vattnet. Området är i gällande detaljplan planlagt som kvartersmark för idrottsändamål, allmän plats (park) och vattenområde. Behovet av skolor är stort i kommunen och olika alternativa placeringar av en centralt belägen skola har studerats. Föreslagen placering har bedömts vara lämplig för ändamålet förutsatt att utmaningarna kan hanteras på ett lämpligt sätt. I samband med planarbetet behövs en omDispositionering av befintliga idrottsfunktioner inom planområdet och samnyttjande med den planerade skolan studeras vidare. Planförslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner.

#### Förvaltningens slutsatser

Planområdet är centralt beläget i Åkersberga med goda kopplingar till både kollektivtrafik och service. Planförslaget utgör fortsättningen på den första etapp av Kanalstaden som just nu uppförs och möjliggör skoländamål för ca 780 barn i år F-9 samt ca 120 förskolebarn. Frågor gällande bl.a. översvämningsrisk, strandskydd, dagvattenhantering och geotekniska förutsättningar har studerats under planarbetet. En förutsättning i planarbetet är att effektivisera markanvändningen kring Åkersberga IP och att kunna samutnyttja vissa funktioner inom området, som idrott för skolbarnen och parkering för skolpersonal, för att skapa ytor för bostäder, skola, idrott och rekreation. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

När det gäller klimatanpassningsåtgärder så kommer det att behöva vidtas för hela området som helhet, och utöver de som föreslås i planförslaget avses en separat utredning för Åkers kanal/Tunafjärden genomföras med syfte att identifiera behov och förslag på åtgärder.

Planprocessen föreslås ske med standardförfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

## Tjänsteutlåtande

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

-Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2017-02-13 § 2:5

### Bilagor

1. Planförslaget i form av en plankarta och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterat 2018-06-12



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef