

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- ATERVINNING Återvinningsstation

Kvartersmark

- HGK Handel, bilservice och kontor
- HJK Handel, industri och kontor
- T Järnvägstrafik

Vattenområden

- W Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän kör-, gång- och cykeltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damm Dagvattendamm
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE

- Lokal fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark
- parkering Marken ska upplätas för parkeringsändamål
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
- b₁ Skyddsriäl eller kantbalk som skyddsåtgärd för järnväg ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd upphävs

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsgräns, ga. mfl.
- Fastighetsbeteckning
- 0,00 Byggnader, läkare begränsningslinjer redovisade
- Släkt
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rumspunkt

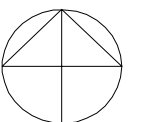
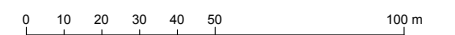
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2016 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KODSYSTEM I PLAN SWEREP99 18 00

KODSYSTEM I HDJ: R2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätare

Skala 1:1000 (A1)



Översiktskarta

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Båthamnsvägens ersättning
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 16 november 2016, enligt PBL (2010:900)
Reviderad den 5 april 2017

Maria Bengs Planchef	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



ILLUSTRATIONSKARTA

Teckenförklaring

- Plangräns
- Vatten
- Tomtmark
- Parkmark
- Vägområde
- Järnvägsområde
- Bebyggelse

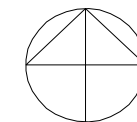
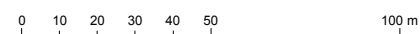
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärf
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2016
AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERIS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREP99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: 800000

Katarina Nilsson
Kart- och mätchef

Skala 1:1000 (A1)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Båthamnsvägens ersättning
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 16 november 2016, enligt PBL (2010:900)
Reviderad den 5 april 2017

Maria Bengs
Planchef

Alexander Larsson
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF	