

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 23 maj kl. 17.00 – 19.35

Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt

Ärenden §§ 5:1 - 5:31

Sekreterare


Robert Blomdahl

Ordförande


Hampe Klein

Justerande


Elisabeth Karlstedt

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-06-08 – 2017-06-29

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-23

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22



Underskrift

- § 5:1. Närvarorätt
- § 5:2. Utseende av justerare och tid för justering
- § 5:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 5:4. Delgivningsärenden
- § 5:5. Ekonomisk uppföljning tom april 2017
- § 5:6. Remissyttrande - Hastighetsbegränsning Skåvsjöholmsvägen
- § 5:7. Remissyttrande – Hastighetsbegränsning på väg 1039
- § 5:8. BAMMARBODA 1:159
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:9. BERGA 6:648 (EVERT LÖÖFS VÄG 1)
Marklov för ändring av marknivå samt uppförande av stödmur
- § 5:10. BO 1:2
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:11. GRINDTORP 1:1
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus
- § 5:12. INGMARSÖ 1:31
Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av uthus, sjöbod och tc samt anläggande av brygga och bryggdäck
- § 5:13. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 3:1 (ÅSÄTTRA BRYGGVÄG 75)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 5:14. MJÖLKÖN 1:18 (STORUDDSSTIGEN 1)
Nybyggnad av bastu
- § 5:15. NYBODA 2:1 (NYBODA GÅRD 1)
Nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga samt rivning av befintligt hus
- § 5:16. RUGGSÄTTRA 1:34 (SJÖVIKSVÄGEN 14)
Nybyggnad av garage och förråd och ändrad användning av förråd till lager
- § 5:17. SINGÖ 10:1 (ROSLAGSVÄGEN 126)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:18. SJÖKARBY 1:5 (KVISSLINGBYVÄGEN 6)
Förhandsbesked om nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende)
- § 5:19. [REDACTED]
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förråd/utställningshall till café (stallbyggnaden) - byggsanktionsavgift

- § 5:20. STAVA 4:77 (SJÖBERG SVÄGEN 15)
Tillbyggnad av fritidshus
- § 5:21. SVARTGARN 2:162 (RYDBO SALTSJÖBADS VÄG 16)
Tidsbegränsat lov för etablering av baracker
- § 5:22. SVARTGARN 2:85 (SVAVELSÖVÄGEN 31)
Uppförande av murar och stödpålning samt marklov - delbeslut
- § 5:23. [REDACTED]
Anmälan om placering av bygglovfri byggnad (s.k. friggebod) för nära tomtgräns
- § 5:24. TUNA 10:79 (STRANDVÄGEN 4)
Tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar
- § 5:25. TUNA 9:130 (GULLVIVEVÄGEN 7)
Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage
- § 5:26. [REDACTED]
Tillbyggnad av garage - redan utfört
- § 5:27. TÄLJÖ 2:44
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:28. VÄSTRA LAGNÖ 1:165 (GETHOLMSVÄGEN 1)
Tillbyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för anläggande av brygga och pool
- § 5:29. VÄSTRA LAGNÖ 1:244 (HAVSBADSVÄGEN 4D)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 5:30. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:131 (ÅSÄTTRAVÄGEN 25)
Uppförande av skrittmaskin
- § 5:31. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:50 (LÅNGSJÖVÄGEN 11)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

§ 5:1

Närvarorätt

Byggnadsnämnden beslutar att medge Birgitta Halling, kommunrevisor samt Hans Hellberg, gruppleddare Roslagspartiet närvarorätt vid dagens sammanträde

§ 5:2

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 22.

§ 5:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 5:3/2017).



Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor			
	Beslutsdatum		
BN maj 2017			
Punkt 2.1		Yttrande till tillsynsmyndighet, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder	Handläggare AA
Punkt 2.2	170101-170430	Beslut om Trafikanordningsplaner 44 st, 20160104, 20170001-20170012, 0014-0016, 0018, 0020-0028, 0030-0033, 0035-0040, 0042, 0045-0050	Handläggare HC
Punkt 2.3		Beslut om lokal trafikföreskrift	Handläggare HC
Punkt 2.6	170401-170430	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift) 3 st (transportdispens)	Handläggare HC
Punkt 2.7	170401-170430	Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad 8 beslut (17042-17049)	Handläggare HC
Punkt 2.9	170101-170430	Förordnande av parkeringsövervakare 1 beslut, 8 förordnade parkeringsövervakare	Handläggare HC
Punkt 2.10	170301-170331	Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198) 8 beslut	Handläggare HC
Punkt 2.14	170401-170430	Beslut om skolskjuts för särskola 5 beslut	Handläggare
Punkt 2.13	170401-170502	Beslut om skolskjuts för grundskolan 15 beslut, 8 skoltaxi, 7 SL-kort	Handläggare ML
Punkt 2:18	170401-170430	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 2 beslut, R2-R4	Handläggare TH
Punkt 2:19	170401-170430	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 33 yttranden, F94-F126	Handläggare TH
Punkt 2:20	170401-170430	Beslut om kommunal färdtjänst 10 beslut, K24-K26, K30-K36	Handläggare TH
	170401-170430	3 beslut, K27-K29	EP

MC
R

Rilaga BN § 5:3/2017

§ 5:4

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.
Det noteras att Johan Rosengren – Selenius anmäler jäv och inte deltar i ärendets handläggning.

A.

Mark- och miljödomstolens dom:

2017-04-26, *Dyvik 53:3*, BN beslutade 2016-06-21 att bevilja bygglov och medge strandskyddsdispens för enbostadshus och murar. Beslutet överklagades till Lst som 2016-10-25 avslag överklagandena. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår yrkande om syn, avvisar ett överklagande avseende strandskyddsdispens och avslår överklagandena i övrigt.

2017-04-26, *Dyvik 53:3*, BN beslutade 2016-05-24 att bevilja bygglov i efterhand för garage, murar och altan. Beslutet överklagades till Lst som 2016-10-25 upphävde bygglovets i den del som avser murar och altan och återförvisade den delen av ärendet till BN för erforderlig handläggning. Lst avslag överklagandet i den del som avser garage.

Beslutet (avseende garaget) har överklagats till MMD som avslår yrkande om syn samt också avslår överklagandet i övrigt.

B.

Länsstyrelsens beslut:

2017-04-19, *Nohik 3:1*, Överklagande av BN:s beslut 2017-01-24 att som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutet har överklagats till Lst som avslår överklagandet.

2017-04-20, *Bolby 1:448*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2017-03-21 att medge strandskyddsdispens för renovering och utbyggnad av brygga.

2017-04-20, *Skånsta 2:171*, BN beslutade 2015 03-17 att förelägga fastighetsägaren (Österåkers konstförening) att vid vite flytta ett vedskjul minst 1 meter in på den egna fastigheten. Beslutet föranleddes av en inkommen anmälan. Åtgärden ansågs inte bygglovspliktig. Beslutet har överklagats av ägare till grannfastighet. Lst avvisar överklagandet i den del det gäller krav på borttagande av plank samt utdömande av byggsanktionsavgift och återförvisar övriga delar av ärendet till BN för förnyad handläggning.

I Lst:s beslut kan bl.a. läsas: I strikt mening kan föreläggandet om rättelse i och för sig inte anses ha gått X emot. In vidare bemärkelse får föreläggandet dock anses utgöra en reaktion på den anmälan han gjort avseende ett olovligt uppfört vedskjul. Eftersom nämnden i sitt beslut funnit att den utförda åtgärden inte kräver lov får beslutet i denna del anses ha gått X emot på ett sådant sätt att X får anses ha rätt att överklaga beslutet.

Nämnden har anfört att åtgärden inte kräver lov, samtidigt som nämnden – utan att närmare förklara på vilket annat sätt åtgärden skall kunna anses strida mot PBL:s regelsystem – förelagt fastighetsägaren att vidta rättelse. Enligt LSt kan ett vedskjul kräva bygglov antingen som byggnadsverk eller som upplag.

Huruvida aktuell åtgärd kräver lov, och om lov i så fall kan beviljas får anses vara något som ankommer på nämnden att pröva. Ärendet ska därför återförvisas till BN för förnyad prövning i denna del.

2017-04-20, Husby 3:3, Överklagande av BN:s beslut 2017-02-21 att lämna tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbostäder. Lst avvisar överklagandet.

2017-04-28, Dyrvik 46:17, Lst beslutar vid prövning att BN:s beslut 2015-06-16 att medge strandskyddsdispens för förlängning av brygga ska stå fast, men med tillägg av följande villkor: Arbeten i vatten får av hänsyn till växt- och djurlivet inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti. (Detta innebär en ändring av BN:s beslut, i vilket angetts perioden 1 maj till 31 augusti.)



§ 5:5

Ekonomisk uppföljning tom april 2017

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med april uppgår till 9 593 tkr, vilket motsvarar 84% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1 835 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 465 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 379 tkr.

Beslut

Månadsuppföljningen för april 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning t.o.m. april 2017 Byggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning april 2017

Byggnadsnämnden

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - APRIL		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens Intäkter							
Avgifter	-13 300	-13 300	0	-14 565	-4 428	-4 799	371
Övriga intäkter	0	0	0	-8	0	-85	85
Summa Intäkter	-13 300	-13 300	0	-14 573	-4 428	-4 884	456
- Varav interna intäkter							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	14 115	14 115	0	12 475	4 681	4 055	626
Lokalkostnader	852	852	0	1 038	284	297	-13
Kapitalkostnader	296	296	0	296	99	110	-12
Köp av verksamhet	660	680	0	569	220	157	63
Övriga kostnader	31 727	31 727	0	28 287	10 572	9 858	714
Summa kostnader	47 650	47 650	0	42 666	15 855	14 477	1 379
- Varav interna kostnader							
Verksamhetens nettokostnader	34 350	34 350	0	28 093	11 427	9 593	1 835

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - APRIL		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	1 060	1 060	0	1 028	353	231	122
Bygglov	1 657	1 657	0	-940	545	-258	803
Förmedlingsorgan	190	190	0	138	62	60	2
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	4 470	4 470	0	3 002	1 486	933	553
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	1 053	1 053	0	1 022	341	347	-6
Samhällsbetalda resor, entreprenad	21 000	21 000	0	19 274	7 000	7 076	-76
Samhällsbetalda resor, adm.	2 600	2 600	0	2 862	861	800	62
Parkeringsövervakning	-250	-250	0	-251	-82	-170	88
Trafik och tillgänglighet	2 570	2 570	0	1 958	861	574	286
Verksamhetens nettokostnader	34 350	34 350	0	28 093	11 427	9 593	1 835

INVESTERINGSBUDGET 2017

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2017	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligtgång busshöj	900		900	900	0	0	900
02420 Omskyln hastighetsplan	100		100	100	0	7	93
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	1 500	-300	1 200	1 200	0	202	998
Investeringsbudget tot	2 500	-300	2 200	2 200	0	209	1 991

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med april uppgår till 9 593 tkr, vilket motsvarar 84% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 1 835 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 456 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 1 379 tkr.

JAC

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna varierar under året och bygglovsavgifterna brukar ligga högt i början på året. Parkeringsövervakning har något högre intäkter och bidraget för bortforsling av fordon finns inte med i budget och genererar ett överskott om 85 tkr på övriga intäkter.

Kostnader

Personalkostnaderna ligger under budget till följd av att budgeten är jämnt fördelad över året medan kostnaderna för lönerrevision och nyanställningar kommer senare. Rekrytering pågår av bygglovhandläggare och en administratör har anställts för att ersätta planerad pensionsavgång. Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget då dessa verksamhetskostnader till viss del är säsongsberoende.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglövsverksamheten.

Intäkterna och kostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Överskottet beror på att intäkterna i början av året har varit relativt höga och rekryteringarna inte är klara.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och i dagsläget finns inget som tyder på en avvikelse mot budget.

Samhällsbetalda resor

Prognosen för helåret visar ingen avvikelse mot budget.

Parkeringsövervakningen

Bedöms inte avvika från budget. Periodens överskott beror på tillfälligt högre intäkter än kostnader.

Trafik och tillgänglighet

Prognos enligt budget. Inga arbeten har ännu utförts i avvaktan på beslut om trafiksäkerhet och tillgänglighetsprogrammet för året. Ett bidrag om 85 tkr för utökad bortforsling av fordon är bokförd men har ännu inte använts.

Investeringsram

Ingen avvikelse mot budget.



§ 5:6

Remissyttrande - Hastighetsbegränsning Skåvsjöholmsvägen

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker remissförslaget om 30 km i timmen på del av Skåvsjöholmsvägen med följande medskick: Hastighetsbegränsningen till 30 kilometer i timmen bör gälla vardagar 06.30 – 18.30.

Bakgrund

Österåkers kommun har remitterats av länsstyrelsen i ett ärende som avser hastighetsbegränsning till 30 kilometer i timmen på Skåvsjöholmsvägen. Ärendet har felaktigt benämnts hastighetsbegränsning på Svinningevägen från länsstyrelsens sida då det även behandlade punkter avseende Svinningevägen avsedda för annan myndighet.

Nämndens slutsatser

Nämnden gör bedömningen att förekomsten av en förskola tillsammans med en verksamhet som alstrar extern trafik, konferensanläggningen Skåvsjöholm, som inte är bekanta med området och vet om att det finns en förskola talar för att begränsad högsta tillåtna hastighet bör införas. I bilaga, karta, återfinns kommunens förslag till sträckning för föreskriften.

Bilaga

Karta

Bilaga 2 Karta



Handwritten signature

§ 5:7

Remissyttrande - Hastighetsbegränsning på väg 1039

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avstyrker remissförslaget om 50 km i timmen på väg 1039.

Bakgrund

Österåkers kommun har remitterats av länsstyrelsen i ett ärende som avser hastighetsbegränsning till 50 kilometer i timmen på väg 1039 på Ljusterö.

Nämndens slutsatser

Nämnden gör bedömningen att trafikmängder och de uppmätta hastigheterna inte motiverar det förslag som remitterats. Kommunen kan som remissinstans endast avstyrka eller tillstyrka ett remissförslag. Nämnden avstyrker förslaget.

