

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

Moa Carlback

Datum 2018-01-30

Dnr KS 2018/0042

Till Kommunstyrelsen

## Tomträttsupplåtelse Berga 6:607

### Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för förskoleverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttsshavare Turako Skolfastighet 12 AB.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna att fastigheten Berga 6:607 upplåts som tomträtt med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 88 000 kr.

### Bakgrund

Förskolefastigheten Berga 6:607 i Björkhaga förvärvades från Armada kommunfastigheter AB i slutet av 2017 med syfte att genomföra kommunstyrelsens särskilda uppdrag nr 50 – ”Kommunstyrelsen får i uppdrag att bygga en förskola i Björkhaga med entreprenör avseende byggnation och drift.”

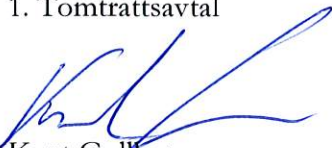
Den årliga tomträttsavgälden beräknas till 88 000 kr, men avgörs slutligen efter bruttototalarea, BTA enligt lämnat bygglov som beräknas till ett pris om 2 200 kr/kvm BTA samt en avgäldsränta om 4%.

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen upplåter fastigheten Berga 6:607 med tomträtt, då detta främjar kommunens övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028.

### Bilagor

1. Tomträttsavtal



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef