

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Moa Carlback

Datum 2018-01-29

Dnr KS 2018/0041

Till kommunstyrelsen

Tomträttsupplåtelse Husby 2:113

Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för skolverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträtthavare Turako Skolfastighet 12 AB.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna att fastigheten Husby 2:113 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsavgäld om 426 800 kronor.

Bakgrund

I detaljplan Fredsborg är fastigheten Husby 2:113 avsedd för skolverksamhet. Efter tidigare godkännande av markoptionsavtal gällande Husby 2:113 föreslås nu tomträtt i överensstämmelse med fastställt ändamål. Den årliga tomträttsavgälden beräknas till 426 800 kr, men avgörs slutligen efter bruttototalarea, BTA enligt lämnat bygglov som beräknas till ett pris om 2 000kr/kvm BTA samt en avgäldsrenta om 4 %.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att upplåta fastigheten Husby 2:113 med tomträtt. Tomträttsupplåtelsen möjliggör skolverksamhet med förskola till årskurs 9, vilket främjar genomförandet av kommunens ”övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028”.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2017-10-04 § 9:8

Bilagor

1. Tomträttsavtal



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef