

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2018-02-01

Dnr KS 2016/0167

Till Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Österåkers multihall

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Österåkers multihall har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för olika typer av idrottsaktiviteter genom att möjliggöra byggnation av en multihall. Planområdet är beläget i närheten av Åkers Runö station vid korsningen mellan Svinningevägen och Näsvägen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Österåkers multihall **antas**.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2016-05-25 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för en multihall inom del av fastigheten Husby 4:22. Planförslaget var på samråd 13 februari – 13 mars 2017 och därefter utställt på granskning 14 december 2017 – 15 januari 2018. Inkomna synpunkter sammanfattas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet, se bilaga 2 respektive 3.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör byggandet av en multihall. Planområdet har ett strategiskt läge i närheten av befintlig kollektivtrafik och infrastruktur, däribland befintligt gång- och cykelnät. Planförslaget bedöms följa både gällande och förslag till ny översiktsplan. Planområdet är sedan tidigare planlagt som kvartersmark för motionsanläggningar samt kontor, småindustri och handel. Kommunen föreslås vara huvudman för allmän plats. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning inte är nödvändig.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2016-05-25, KS § 7:6
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-02-01, PLAU § 2:7

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustration samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2018-01-23
2. Samrådsredogörelse, daterad 2017-12-14
3. Granskningsutlåtande, daterat 2018-01-31



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef