

Anmälan om vattenverksamhet

2017 -12- 19

Sökande

D.nr 2017.2370-419

Namn/företag Ingmarsö Utveckling AB		Personnummer/organisationsnummer 559127-8824
Adress BOX 103	Postnummer 130 25	Ortnamn Ingmarsö
Telefon 0708-770334	E-postadress info@ingmarsö-utv.se	Om sökanden inte är den som ska faktureras anges fakturaadressen på sidan 4

Fastigheter

Fastighet/ -er där vattenverksamheten ska utföras
Ingmarsö S:10

Fastighetsägare om annan än sökande

Namn/företag Samfälligheten Ingmarsö S:10		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	
Berörda fastighetsägare har informerats om åtgärden och deras yttranden bifogas på separat bilaga <input type="checkbox"/>		

Ombud

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	
Fullmakt ska bifogas anmälan om ombud används		

Övriga uppgifter

Åtgärder i vatten kräver oftast flera provningar. Bocka i rutan om du har anmält eller ansökt om någon av nedanstående provningar

Upplägg av muddermassor Bygglov Strandskyddsdispens

Typ av verksamhet eller åtgärd

<input type="checkbox"/>	Grävning, schaktning, muddring	Schaktdjup	Yta (m2)	Volym (m3)	Bredd/längd/djup
<input checked="" type="checkbox"/>	Anläggning (ex brygga eller pir)	Typ av anläggning Flytbryggor	Yta (m2) 2400	Volym (m3)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Fyllning eller pålning (ex strandskoning)	Typ av åtgärd	Yta (m2)	Volym (m3)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Bro	Medelvattenföring i vattendraget (m3/sekund)	Yta (m2)	Volym (m3)	Bredd/längd/djup

Blanketten med bilagor ska skickas till

<input type="checkbox"/>	Trumma	Medelvattenföring i vattendraget (m ³ /sekund)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Omgrävning av vattendrag	Medelvattenföring i vattendraget (m ³ /sekund)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Nedläggning av ledning, rör, kabel	Schaktdjup (m)	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Utrivning av vattenanläggning	Typ av anläggning	Yta (m ²)	Volym (m ³)	Bredd/längd/djup
<input type="checkbox"/>	Bortledning av ytvatten	Vattenmängd (m ³ /dygn)	Vattenmängd (m ³ /år)	Tidpunkt fr.o.m	Tidpunkt t.o.m
<input type="checkbox"/>	Anläggande av våtmark/damm		Yta (hektar)		

Beskrivning av planerad verksamhet eller åtgärd

EX: syfte med åtgärden, tekniker och metoder, vilka massor används alternativt hur hanteras de uppkomna massorna, pålad eller flytbrygga etc. Observera att ritning i form av en situationsplan behöver bifogas anmälan

Se beskrivning och situationsplan i bifogad bilaga.

Beskrivning av påverkan på miljön

Beskrivning av platsens förhållanden: (typ av botten, växter och liknande som kan påverkas av åtgärden. Bifoga gärna bilder från platsen)

Bottenförhållandena är sannolikt lera. Brygganläggningen kommer att angöras i bojstenar av betong på sedvanligt sätt.

Vilka skyddsåtgärder planeras att vidtas? (EX begränsning av tidpunkt för åtgärden, skyddslänsar, grumling/erosionsskydd)
Vid flyttning av gästhamnen från fastigheten Ingmarsö 2:93 ska befintliga bojstenar lyftas varsamt så att minsta möjliga grumling uppstår.

Föroreningar

Finns det risk att mark eller sediment som kommer att påverkas av åtgärden är förorenade. Beskriv i så fall orsaken. Om prov har tagits så bilägg analysprotokollet i anmälan.

Grannfastigheter som kan beröras av åtgärder

Fastighetsbeteckning/-ar

ALLA BERÖRDA FASTIGHETEN ÄR INFORMERADE

Alla berörda fastighetsägare har givits möjlighet att fylla i blanketten yttrande från berörda fastighetsägare/övriga berörda

NEJ

Kontaktuppgifter till övriga berörda

Övriga berörda har fått ta del av anmälningshandlingarna och fyllt i bilagan yttrande

Fiskerättsägare

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Servitutinnehavare eller nyttjanderättsinnehavare

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Blanketten med bilagor ska skickas till

Arrendatorer

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Diknings eller sjösänkingsföretag

Namn/företag		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ortnamn
Telefon	E-postadress	

Bilagor

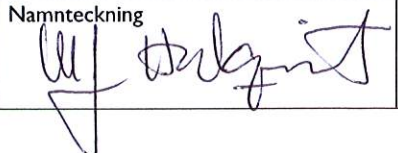
Följande bilagor ska bifogas anmälan om vattenverksamhet

Översiktskarta med syfte att översiktligt se vilket område som berörs
Mer detaljerad karta i ändamålsenlig skala (ca 1:500 brukar vara lämpligt)
Foton från platsen
Ritning över åtgärden
Yttrande från berörda fastigheter och övriga berörda

Annan fakturaadress

Namn/Företag	Adress
Postnummer	Ort
Personnummer/organisationsnummer	

Underskrift

Datum 2017-12-17	Namnsteckning 	Namnförtydligande ULF HÖGQVIST
---------------------	--	-----------------------------------

Information

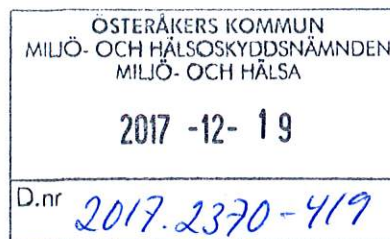
Den anmälda verksamheten får inte påbörjas innan du fått beslut i ärendet. Åtgärder i vatten kräver ofta flera provningar och åtgärden får inte påbörjas innan alla dessa provningar är färdigställda. Det är du som sökande som är ansvarig för att alla de provningar som behövs i det enskilda ärendet har sökts hos berörd myndighet.

För handläggningen tas en avgift motsvarande 6 timmars handläggningstid och beror på gällande taxa. Aktuell taxa kan du hitta på Österåkers kommuns webbplats.

Anmälan ska skickas in med post till miljö- och hälsoskydds enheten i Österåkers kommun alternativt skannas in och skickas med E-post till miljoskydd@osteraker.se

Mer information om vattenverksamhet hittar du på Österåkers kommuns och Länsstyrelsens webbplatser.

INGMARSÖ NYA GÄSTHAMN
Bilaga till ansökan om förhandsbesked
Diarienummer: 1228-17
Fastighetsnummer: Ingmarsö S:10
Datum: 2017-12-13
Rev. Datum: 2017-12-14



Beskrivning av hamnen

Ingmarsös populära och välbesökta gästhamn har varit belägen vid Sumphamnen på södra Ingmarsö på familjen Eklunds fastighet. Familjen Eklund har nu bestämt att avveckla verksamheten och ta bort hamnen från sin fastighet efter säsongen 2017.

Gästhamnen har haft stor betydelse för livsmedelsaffären, krogen, bageriet, varv m.fl. verksamheter och har därmed skapat arbetstillfällen och inkomster till ön. Det har därför varit mycket viktigt för Ingmarsö att gästhamnsverksamheten fortsätter utan avbrott.

Ingmarsö Byalag har sett till att ett särskilt bolag har skapats, Ingmarsö Utveckling AB, som blir den nya ägaren av gästhamnen. Ingmarsö Utveckling AB ägs till att börja med av att antal näringsidkare på ön och Stiftelsen Ingmarsö Norrgård. Ägandet ska efter en inledande period breddas så att alla öbor som är intresserade kan delta.

Samtidigt med händelserna med Ingmarsös gästhamn har projektet SeaStop beviljats medel från EU-organet Central Baltic. Projektet SeaStop omfattar upprustning av gästhamnar i Sverige, Åland och Finland och Ingmarsö gästhamn är en av dessa. Berörda kommuner, alltså även Österåkers kommun, deltar också med betydande finansiering.

Projektet på Ingmarsö innebär att flytbryggorna flyttas från Eklunds fastighet tvärs över viken till samfällid mark, fastigheten Ingmarsö S:10. I dag finns där en brygga för tillfällig angöring som ska ersättas med en ny och ett nytt landfäste ska byggas. Detta är ett särskilt projekt som samfälligheten sköter och finansieras delvis av Österåkers kommun.

Gästhamnsbryggorna ska sedan angöras utanpå samfällighetens brygga.

Gästhamnen består av följande flytbryggor, utifrån och in:

Brygga nr 1: Ytterst en flytbrygga på tvären som är 20x2,4 m med 7 båtplatser

Brygga nr 2: Flytbrygga 20x2,4 m med 8 båtplatser

Brygga nr 3: Flytbrygga 30x2,4 m med 10 båtplatser

Den innersta flytbryggan, ägd av samfälligheten för tillfällig angöring, är 19x3 m.

Bryggorna är numrerade på situationsplanen

För att öka säkerhetsavståndet till den närliggande bensinbryggan spegelvänds denna.

En byggnad för service uppförs i anslutning till bryggfästet och innehåller hamnkontor, toaletter, duschar och utrymmen för vatten och avloppsanläggning. Beräknat mått på servicebyggnaden är ca 13,3x2,8 m.

Dricksvatten till hamnens gäster tillverkas av sjövattnen som avsaltas och renas. Avlopp från toaletter sker via snålspolande toaletter till tank. Rening av gråvattnen sker med tvåkammарbrunn och infiltrering.

I dag finns intill den blivande gästhamnen en enkel byggnad med två torrdass och ett utrymme för sopor. I projektet avser vi att göra om sopusrymmet så att sopnedkastluckor sätts in i fasad för att förbättra ordningen. Sophuset behöver också en mindre förlängning. Intill sophuset står idag kärl för förpackningsinsamling.

På fjärden utanför gästhamnen ligger i dag en flytande anläggning för latrintömning för fritidsbåtar som ägs av Österåkers kommun och töms genom kommunens försorg. Den nya gästhamnen kommer att överta tillsynen av anläggningen. Tömning av anläggningen kommer att samordnas med tömning av gästhamnens latrintank.

Målet är att Ingmarsö Nya Gästhamn är klar inför båtsäsongen 2018.

För Ingmarsö Utveckling AB
Bertil Ågren
073-556 72 53

ÖSTERÅKERS KOMMUN
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN
MILJÖ- OCH HÄLSA

2017 -12- 19

D.nr

Ingmarsö nya gästhamn

Datum 2017-12-12, Rev 2017-12-14

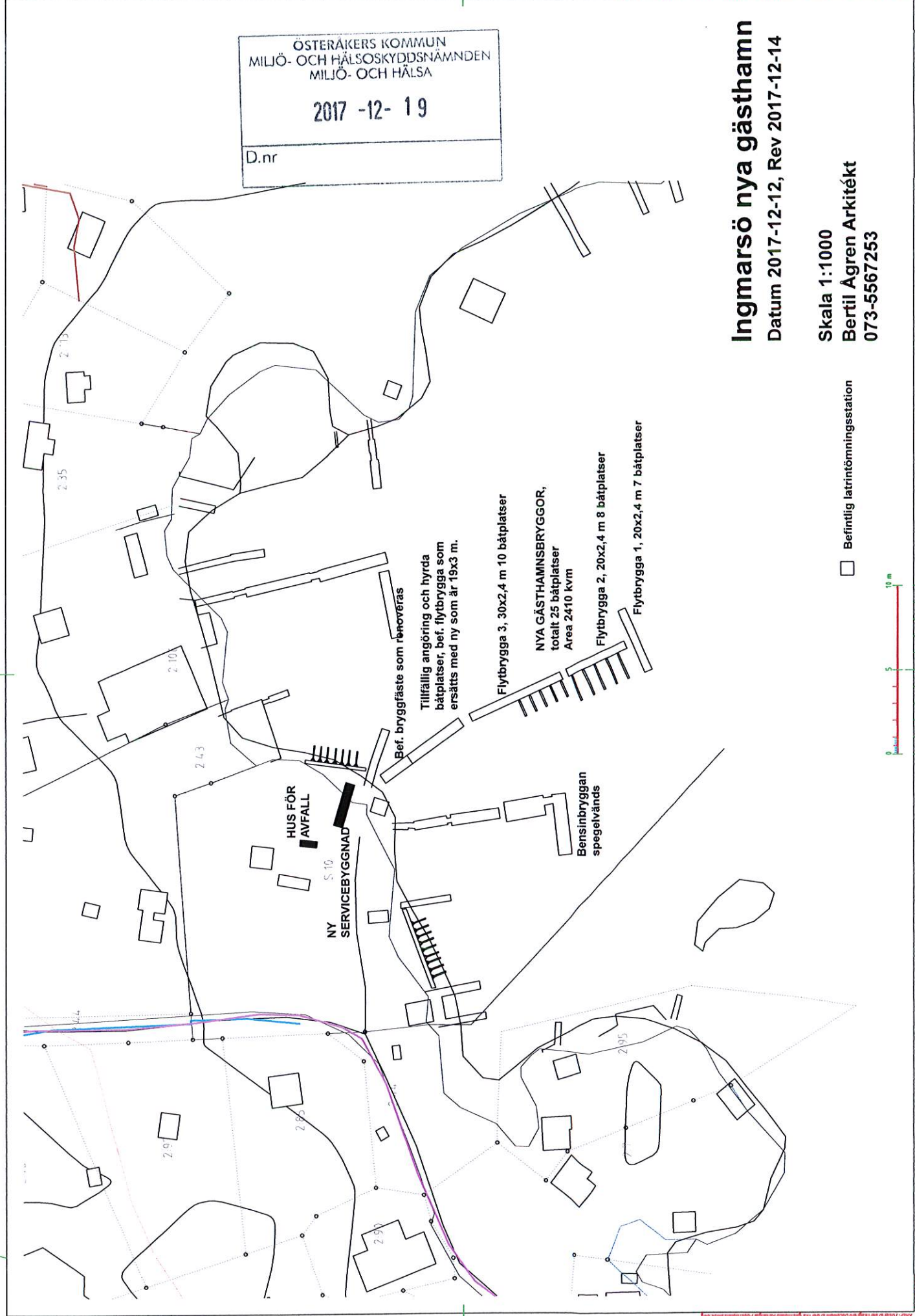
Skala 1:1000

Bertil Agren Arkitekt

073-5567253

Befintlig latrintömningsstation

0 5 10 m



ÖSTERÅKERIS KOMMUN
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNAMNEN
MILJÖ- OCH HÄLSA

2017 -12- 19

D.nr

