

§ 1:12

[REDACTED], BN 2017-001425.

[REDACTED]
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

BESLUT

1. Strandskyddsdispens lämnas för anläggande av brygga.
2. Endast den yta som bryggan upptar i vattnet (samt landfäste) får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgift för ärendets handläggning är 4 480 kronor enligt fastställd taxa.

Villkor till beslutet

Arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 maj till 31 augusti.

Området bredvid och på bryggan får inte privatiseras utan ska vara allemansrättsligt tillgängligt. Bryggan ska därför vara fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten.

På eller vid bryggan får inte skyltar eller andra anordningar placeras, som hindrar eller avhåller allmänheten från att vara på bryggan.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller anläggande av brygga. Bryggan ersätter en befintlig äldre brygga. Den nya bryggan är en pontonbrygga om 2,5 x 10 meter. Den totala längden med spång blir 14,3 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastighetens landareal är 1 080 m². På fastigheten finns en brygganläggning. Fastigheten är en samfällighet, ursprungligen använd för att få ut timmer från skogarna i området. Fastigheten bildades troligen 1852.

Brygganläggningen anlades under tidigt 1970-tal och betjänar 11 fritidshusfastigheter. Sedan 1996 finns ett inskrivet avtalsservitut på fastigheten. En förening äger bryggorna. Det finns plats för 8 båtar med en maxbredd av 2,25 meter. I området har det styckats 2 nya fastigheter varav 1 är bebyggd. Föreningen önskar därför utöka antalet båtplatser till 12 stycken, så att alla bebyggda fastigheter kan erbjudas en båtplats.

Den ursprungliga bryggan som avses ersättas är 12 meter lång, varav flytbryggan är ca 4,5 meter.

Satellitbild från 1965 visar en brygga på platsen.

Motivering av beslut

Bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken finns. Bryggan bedöms inte heller motverka strandskyddets syften. Förutsättningar för dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Strandskyddshandläggare vid kommunen har gjort följande bedömning:

Då platsen sedan tidigare är ianspråktagen och då utbyggnaden tar en mycket begränsad yta i anspråk, bedöms det som rimligt att hävda att platsen är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken.

En naturvärdesutredning har utförts 2008 av kommunen på platsen för bryggan. Platsen bedöms ha lokalt naturvärde. Viken har enligt utredningen en till stora delar kal botten vilket indikerar att skuggeffekten av utbyggnad av bryggorna blir begränsad eller obefintlig då botten i huvudsak är obeväxt. De största värdena kopplas till den inre grunda delen av viken som har ett bestånd av bladvass. Viken omfattas av fiskeriverkets kartlager BALANCE som indikerar värdefulla lek- och uppväxtlokaler för fisk. Då utbyggnaden av bryggan sker på djupare vatten bedöms inte dessa värden påverkas då lek och uppväxtförhållandena för varmvattenfiskarter i huvudsak kopplas till beväxning och denna är obefintlig i de djupare delarna av viken.

Det finns starka enskilda skäl att utföra åtgärden enligt 7 kap 25 § miljöbalken, då det råder brist på båtplatser i kommunen och denna typ av samlokaliseringar är mer lämpliga än enskilda bryggor på varje fastighet, sett till strandskyddets syften att skydda allemansrätten och goda livsvillkor för växter och djur.

Endast den yta som bryggan upptar i vattnet får tas i anspråk för ändamålet enligt 7 kap 18 f § miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-05
- Handlingar inkomna t.o.m. 2018-01-05

Övriga upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är Anna Bergqvist.

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

Åtgärden kräver en anmälan om vattenverksamhet till kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet. Anmälningssblankett hittar du på kommunens webbplats.

Åtgärden kräver fastighetsägares tillstånd.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Du upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför du bör vänta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut kommer in till Länsstyrelsen.

Det är du som har ansvaret att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder påbörjas. För information om överprövning har inletts eller ej kan länsstyrelsen kontaktas cirka en månad efter kommunens beslut. Information kan också sökas i Länsstyrelsens externa webdiarium.

Beslutet kan överklagas

I bifogad bilaga, ”Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut”, kan du läsa hur du kan överklaga beslutet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen (+ handlingar)

För kännedom: Ägare till fastigheten XXXXXXXXXX