

Avtal om drift- och underhållsbidrag för offentliga toaletter i Husarö Hamn.

Bakgrund

Österåkers kommun och hamnbolaget har i och med detta avtal överenskommit om att, hamnbolaget ska utföra drift och underhåll av en inom SEASTOP-projektet nyuppförd servicebyggnad innehållande två toaletter och en dusch samt avloppsanläggning.

Servicebyggnadens toaletter ska vara tillgängliga för det rörliga friluftslivet. Eftersom byggnaden ska vara tillgänglig för rörliga friluftslivet kommer kommunen att stå för merkostnaderna för denna tjänst under tio år.

Avtalsparter

Österåkers kommun, org.nr 212000-2890, 184 86 Åkersberga ("**Kommunen**"),

Husarö Hamn AB, org.nr 559129-5133, c/o Kristian Österman, Jupitervägen 42, lgh 1201, 181 63 Lidingö ("**Bolaget**")

Avtalsperioden

Detta avtal träder i kraft i och med uppförandet av en servicebyggnad, innehållande två toaletter och en dusch samt avloppsanläggning ("**byggnaden**"), i enlighet med beviljat bygglov; bilaga A. Avtalet blir giltigt från och med den dag byggnaden fått godkänt slutbesked och tagits i drift och tio år framåt.

Parternas ansvar och skyldigheter

Avtalsparterna förbinder sig enligt detta avtal att följa de villkor, förpliktelser och målsättningar som här uppställts.

Uppdraget

Kommunen står för samtliga verifierade driftskostnader som härrör från det rörliga friluftslivet och som uppkommer i samband med drift och underhåll av **byggnaden**. **Kommunen** står ej för de kostnader som härrör sig från **bolagets** egen hamnverksamhet, i den mån sådan förekommer, och där **bolaget** själva kan ta ut en kostnad för den dagliga driften genom gästhamnstaxa eller annan taxa. Hamnbolaget kommer eftersträva att merparten av driftkostnaderna ska täckas av gästhamnsbesökare på sikt. Hamnbolaget kommer årligen redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att tillgängliggöra gästhamnen och därigenom tillföra intäkter till hamnbolaget.

Bolaget ska ha daglig uppsikt över byggnaden och städa vid behov beroende på besöksstryck. **Byggnaden** ska uppfattas som välstädad och det ska alltid finnas toalettpapper, tvål och möjlighet att torka händerna. Belysning ska fungera. Krokarna i handikapptoalett ska sitta på rätt höjd. Lås till toaletterna ska fungera. Stopp i avlopp ska avhjälpas skyndsamt.

Toaletten ska vara tillgänglig i enlighet med överenskommelse med kommunen.

Vid behov av större åtgärder och reinvesteringar, som inte ingår i den dagliga driften och underhållet, ska **bolaget** få utgiften godkänd av **kommunen** innan beställning. Vid akuta situationer, exempelvis vid vattenläcka, trasig toalettstol och dylikt eller då fara för liv eller egendom föreligger, behöver ej **kommunen** godkänna åtgärden innan.

Åtgärder som **bolaget** låtit genomföra som inte är berättigade eller godkända av **kommunen** svarar **bolaget** själv för.

Ersättning

Kommunen erlägger i förskott, till **bolaget**, en ersättning om 60000 kr/år som grundbelopp för 2019. Ersättningen för 2019 beräknas från den dag som bygglovets godkända slutbesked/byggnaden tas i bruk. Ersättningen för 2019 blir 60000 kr/365 dagar x antal dagar avtalet är giltigt.

Bolaget redovisar årligen samtliga kostnader och eventuellt intäkter hänförliga till byggnaden och det rörliga friluftslivet. Nettot av detta regleras mot den årliga förskottsbetalningen i samband med nästa års utbetalning eller, om större avvikelse, tidigare som så anmodas.

Båda parter är införstådda med att den årliga ersättningen baseras på verkliga driftkostnader som härrör från det rörliga friluftslivet. Bolaget kommer årligen redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att tillgängliggöra gästhamnen och därigenom tillföra intäkter till byggnaden.

Grundbeloppet räknas upp årligen med konsumentprisindex.

Bolaget fakturerar **kommunen** ersättningen i förskott. Faktura skickas till Österåkers kommun, Fakturaskanning, Box 103, 184 22 Åkersberga. Fakturan ska vara märkt med referensnummer: OK 12450011

Kommunens ersättning till **bolaget** ska motsvara **bolagets** kostnader för drift av **byggnaden**. **Bolaget** är införstått i, att till den kalkyl som ska ligga till grund för ersättning, ska dagbok/specifikation/kvitton bifogas, för att verifiera samtliga kostnader.

Kommunen ska ersätta **bolaget** för samtliga kostnader som EU/Central Baltic/Seastop/annan myndighet vid var tid ställer på **bolaget** gällande drift av anläggningen och som härrör till det rörliga friluftslivet.

Kostnader utöver de normala driftkostnader som regleras i detta avtal ska **bolaget** fakturera separat efter godkännande från **kommunen**.

Ansvar och försäkringar

Bolaget är ansvarigt för att drift och underhåll av **byggnaden** utförs på ett fackmannamässigt sätt. **Kommunen** svarar inte för några skador som orsakas på grund av **bolaget**. **Bolaget** är skyldigt att under hela avtalstiden inneha fullgod ansvarsförsäkring som ska täcka skadeståndskrav för sak- och personskador, även från tredje man.

Bolaget ska sträva efter att drift och underhåll av **byggnaden** görs på ett så miljövänligt sätt som möjligt exempelvis vid val av hygienartiklar, rengöringsmedel, målarfärger och så vidare. Vid klotter eller annan skadegörelse ska bolaget skyndsamt sanera eller åtgärda problemet. Rasistiskt eller stötande klotter ska saneras inom 24 timmar.

Bolaget får inte överlåta eller på annat sätt överföra och ej heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Bolaget ska följa gällande författningar samt domstolars och myndigheters beslut. **Bolaget** är skyldigt att skaffa de tillstånd som kan erfordras för drift och underhåll av **byggnaden**.

Vid tvister strävar parterna att finna en gemensam lösning. Går inte det löses tvistemål gällande detta avtal i domstol.

Avtalstid, uppsägning och omförhandling

Avtalet upphör vid avtalstidens slut utan förlängning eller uppsägning.

Parterna har rätt att begära omförhandling av ersättning och villkor om förutsättningarna för att bedriva verksamhet förändras. Förhandling ska då ske inom tre (3) månader efter det att begäran gjordes. Begäran om omförhandling ska vara skriftlig.

Om omförhandlingen inte leder till en ny, skriftlig överenskommelse om ersättning, ska ersättningen gälla oförändrad.

Undertecknande

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav Österåkers kommun och Husarö Hamn AB har tagit var sitt.

Österåkers kommun

Husarö Hamn AB

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande