

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2016-02-03

Dnr 2016/0055

Till Kommunstyrelsen

Uppdrag för Detaljplan för Slussholmen och del av Ekbacken

Sammanfattning

Damm- och slussanläggningen vid Slussholmen i Åkers kanal är i stort behov av renovering och förbättrad reglering. Nya anläggningar och en upprustning av hela Slussholmen föreslås, men dessa är inte möjliggjorda i gällande plan varpå en ny detaljplan krävs. Därutöver utreds möjligheten till en utomhusscenen med tillhörande omklädningsrum på Ekbackens friluftsområde, vilket inte är möjligt i gällande plan. Därför föreslås en detaljplan uppdelad i två delområden: ett vid Slussholmen och ett inom del av Ekbacken.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **upprätta detaljplan** för Slussholmen och del av Ekbacken.

Bakgrund

Ett inriktningsdokument för Stadspark Åkers kanal antogs 2013-09-09 av Kommunfullmäktige. Dokumentet omfattar åtgärder för åren 2014-2020 och är vägledande för underlag till kommunens årliga investeringsbeslut.

Förvaltningens slutsatser

I det inledande skedet av detaljplanen tas en behovsbedömning fram för att avgöra om planen innebär betydande miljöpåverkan. Då projektet innefattar vattenverksamhet bedöms en miljöbedömning vara nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning ska då upprättas.

Strandskydds- och kulturmiljöfrågor behöver utredas vidare inom planprocessen. Området angränsar till flera fornlämningsområden som kan påverka projektets avgränsning.

Planprocessen föreslås ske med utökat förfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900). Kommunen föreslås vara huvudman för allmän plats.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2013-09-09, KF § 6:9
- Kommunstyrelsen 2013-08-21, KS § 8:6
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2013-06-12, AU § 9:24

Bilagor

1. Förstudierapport för Slussholmen och del av Ekbacken, daterad 2016-02-03.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef