

Tjänsteutlåtande

Näringslivs- och utvecklingsenheten

Till Kommunfullmäktige

Datum 2016-01-18

Dnr KS 2016/0025

Aktieägaravtal mellan Österåkers kommun, Norrtälje kommun och Östhammars kommun avseende Visit Roslagen AB

Sammanfattning

Genom att teckna ett ägaravtal mellan Österåkers, Norrtälje och Östhammars kommuner som uttrycker kommunernas långsiktiga ägande i Visit Roslagen AB skapas en gemensam plattform för det fortsatta ägandet i bolaget.

Därigenom kan kommande bolagsstämma i Visit Roslagen AB fatta beslut om att ta bort hembudsklausulen i bolagsordningen samtidigt som de mindre aktieägarna fortfarande känner kommunernas engagemang i besöksnärlingsfrågorna genom det tecknade avtalet

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Uppdra åt Kommunstyrelsen att underteckna bifogade avtal mellan Österåkers kommun, Norrtälje kommun och Östhammars kommun avseende Visit Roslagen AB.

Bakgrund

I samband med bildandet av Visit Roslagen AB var en av huvudfrågorna balansen mellan kommunernas stöd och ansvar till/för besöksnäringen å ena sidan, samt näringens inflytande i besöksnäringens utveckling å den andra sidan.

Slutsatsen blev att kommunen skall vara en långsiktig och ansvarstagande ägare i ett gemensamt ägt destinationsbolag.

I Visit Roslagen ABs bolagsordning finns en s.k. hembudsklausul. Detta innebär att när en aktieägare vill sälja aktier till någon som inte är aktieägare så måste samtliga andra aktieägare tillfrågas om de önskar köpa de aktuella aktierna.

Hembudsklausulen har kommit att bli en belastning på så sätt att aktiernas omsättning försvåras.

Följden av detta kan bli att inaktiva ägare inte säljer sina aktier och att ägarnas engagemang därmed långsiktigt försvagas.

Genom att kommunerna, som tillsammans äger ca 30 % av aktierna, tecknar ett gemensamt avtal om ägande i bolaget visar man sitt långsiktiga engagemang i bolaget. Samtidigt som frågan om att ta bort hembudsklausulen i bolagsordningen kommer upp på bolagets bolagsstämma.

Förvaltningens slutsatser

För att långsiktigt slå fast Österåkers kommuns fortsatta ambitioner för besöksnäringen föreslår förvaltningen att bifogade avtal tecknas mellan Österåkers, Norrtälje och Östhammars kommuner angående ägandet i Visit Roslagen AB.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

Avtal om aktieinnehav i Visit Roslagen AB



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson

T.f. näringslivs- och utvecklingsdirektör

AVTAL OM AKTIEINNEHAV I VISIT ROSLAGEN AB

- Mellan parterna
1. Östhammars kommun med org.nr. 212000-0290
 2. Norrtälje kommun med org.nr. 212000-0217 och
 3. Österåkers kommun med org.nr. 212000-2890

Parterna 1, 2 och 3 betecknas nedan även som "kommunerna".

1. BAKGRUND

1.1 Kommunerna äger för närvarande lika delar aktier i bolaget Visit Roslagen AB, med org. nr. 556525-2722 (nedan kallat Bolaget). Bolagets totala aktiekapital uppgår till 690 000 kronor uppdelat på 6 900 aktier.

1.2 Kommunerna har genom att teckna detta avtal åtagit sig att verka för ett fördjupat samarbete så att parterna gemensamt och var för sig uppnår en positiv utveckling av besöksnäringen. Turism kan därmed bli en verklig basnäring med hög tillväxtpotential i alla kommunerna.

1.3 Bolagsstämman i Visit Roslagen AB tar under 2016 ställning till att av administrativa skäl ta bort hembudsklausulen ur bolagsordningen vilket innebär att enskilda mindre aktieägare lättare ska kunna överlåta sina aktieinnehav. Bolaget har dessutom för avsikt att lägga över aktieboken i ett digitalt system.

Flera aktieägare ser en trygghet i att det offentliga genom parterna har ett långsiktigt och ansvarsfullt ägande i bolaget varför detta avtal kan ses som en konsekvens av att hembudsklausulen tas bort.

Ett långsiktigt och ansvarsfullt offentligt ägande i bolaget stämmer också väl överens med kommunernas strategiska ambitioner för en positiv utveckling av besöksnäringen.

Därför avser kommunerna att även framledes verka som aktiva och engagerade ägare i bolaget.

1.4 Kommunerna har med anledning av ovanstående träffat följande överenskommelse:

2. ÄGARFÖRHÅLLANDE

2.1 Östhammars kommun med org nr. 212000-0290 äger 810 st. aktier.

2.2 Norrtälje kommun med org nr. 212000-0217 äger 810 st. aktier

2.3 Österåkers kommun med org nr. 212000-2890 äger 810 st. aktier

3. PRINCIPER FÖR VINSTDISPOSITION

- 3.1 Kommunerna har ej något avkastningskrav och ska ej göra anspråk på att Bolaget ska besluta om utdelning på bolagsstämman.

4. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Kommunernas rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas endast vid samtidig överlåtelse av respektive kommuns samtliga aktier i Bolaget och då endast till den part som förvärvar dessa aktier.

5. ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

Envar av kommunerna äger inte rätt att utan de andra kommunernas skriftliga medgivande överlåta del eller hela sitt innehav av aktier i Bolaget till annan aktieägare.

6. FÖRKÖP, HEMBUD OCH EXIT

- 6.1 Respektive kommun förbinder sig att endast överlåta sina aktier till en annan kommun eller kommunalt bolag.
- 6.2 Kommunerna är ense om att nuvarande fördelning mellan dem av aktierna i Bolaget ska bestå. Aktie får därför inte övergå till ny aktieägare utan att aktien dessförinnan hembjudits till inlösen till övriga kommuner. Vid ökning av aktiekapitalet, skall det ske så att part genom rätt till teckning kan bibehålla sin andel av aktiekapitalet. Utnyttjar part inte sådan rätt till teckning, skall bestämmelserna om hembud i följande paragrafer tillämpas på teckningsrätterna.
- 6.3 Part, som vill utträda ur detta avtalsförhållande, sälja eller på annat sätt förfoga över aktier eller teckningsrätter i Bolaget, skall hembjuda aktierna eller teckningsrätterna till övriga parter enligt detta avtal.
- 6.4 Part som vill begagna sin rätt till inlösen, skall lämna svar inom två månader från det hembudet mottogs.
- 6.5 Mottagande part skall inom 30 dagar från mottagandet av hembudet skriftligen meddela hembjudande part om hembudet accepteras eller förkastas. Inkommer inget sådant meddelande skall hembudet anses förkastat.
- 6.6 Vill flera kommuner utnyttja sin rätt till inlösen skall aktierna i första hand fördelas mellan dem i samma antal. Kan sådan fördelning inte ske eller uppkommer ej fördelbart antal aktier skall företrädesrätten till ej fördelade aktier bestämmas genom lottning.

7. INLÖSEN AV AKTIER

- 7.1 Avräkningsnota eller annan handling uppvisande överlåtelsen och priset för aktierna skall upprättas. Vid erläggande av lösenbeloppet skall de hembjudna aktierna tillhandahållas den inlösande.
- 7.2 Vid inlösen av aktier skall lösenbeloppet erläggas efter det enighet nåtts om lösenbeloppets storlek. Lösenbeloppet behöver dock ej erläggas förrän en månad förflutit från utgången av den tid inom vilken anmälan om utövande av lösningsrätten skall ske.

8. AVTALSTID OCH AVTALETS UPPHÖRANDE

- 8.1 Detta avtal träder i kraft när det behörigen undertecknats av parterna och gäller tillsvidare och upphör efter av part gjord uppsägning. Avtalet ska sägas upp skriftligen. Uppsägningstid är ett år.
- 8.2 Avtalet upphör dock automatiskt att gälla om aktierna i Bolaget skulle marknadsnoteras.
- 8.3 Avtalet kan dock upphöra i förtid om styrelsen eller bolagsstämman för Bolaget vid upprepade tillfällen inte lyckas uppnå enighet i fråga där sådan erfordras och oenigheten är bestående under en längre tid än sex månader och uppenbarligen äventyrar Bolagets fortsatta verksamhet. I sådant fall äger envar av Kommunerna rätt att säga upp avtalet med tre månaders skriftligt varsel.
- 8.4 Om endera av Kommunerna upphör att vara aktieägare i Bolaget upphör avtalet automatiskt att gälla för denna part, som dock därigenom inte blir befriad från ansvar för brott mot avtalet begångna före tiden för avtalets upphörande.
- 8.5 Sägs detta avtal upp skall den part som sagt upp avtalet genast efter uppsägningen hembjuda andra parten sina aktier i Bolaget till inlösen och därvid skall avtalets bestämmelser om hembud tillämpas.

9. ÄNDRINGAR

Ändringar och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftliga och undertecknade av alla tre kommuner samt meddelas Bolaget.

10. ÄNDRADE FÖRHÅLLANDEN

Därest förutsättningarna för detta avtal i väsentlig mån skulle ändras eller avtalet till följd av ändring i lag eller annan omständighet utom parternas kontroll inte skulle kunna tillämpas i enlighet med parternas intentioner, skall på begäran av endera parten förhandlingar inledas i syfte att anpassa avtalet till de ändrade förhållanden som då må råda.

11. TVISTER

Twist avseende giltighet, tolkning, tillämplighet eller tillämpning av detta avtal samt därur härflytande rättsförhållanden skall slutgiltigt avgöras vid svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Östhammar
2016-

Norrtälje
2016-

Österåker
2016-