

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rica Jakovlew

Datum 2015-12-16

Dnr KS 2016/0059

Till Kommunstyrelsen

### Tomträtts- samt överlåtelseavtal mellan Österåkers kommun och Trälhavets båtklubb

#### Sammanfattning

Ett tomträttsavtal med tillhörande överlåtelseavtal mellan Österåkers kommun och TBK avseende fastigheten Tuna 9:119 har tagits fram för att möjliggöra en överlåtelse av jolleklubbens byggnad till Trälhavets båtklubb.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

tomträtts- samt överlåtelseavtal mellan Österåkers kommun och Trälhavets båtklubb **godkänns**.

#### Bakgrund

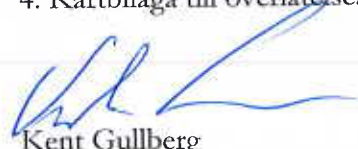
Trälhavets båtklubb är en av Sveriges äldsta båtklubbar och har säte i Österåkers kommun. Österåkers kommun har sedan många år tillbaka upplåtit ett flertal markområden på arrende till TBK för att möjliggöra för dem att tillhandahålla allmänheten båtplats-, båtuppläggnings- samt ungdomsverksamhet. Den s.k. jolleklubben bestående av fastigheten Tuna 9:119 har sedan ett flertal år nyttjats av TBK för sin ungdomsverksamhet. Byggnaden på fastigheten är idag i ett, genom besiktningsman konstaterat, stort renoveringsbehov. Samhällsbyggnadsförvaltningen och båtklubben är överens om att den bästa lösningen skulle vara att båtklubben tog över äganderätten till byggnaden. Det finns bara två sätt att överföra äganderätten, en fastighetsförsäljning eller en överlåtelse i samband med en tomträttsupplåtelse.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en fastighetsförsäljning av fastigheten till båtklubben inte är lämplig varför ett förslag till tomträttsavtal med tillhörande överlåtelseavtal avseende fastigheten Tuna 9:119 har tagits fram.


#### Bilagor

1. Tomträttsavtal
2. Kartbilaga till tomträttsavtal
3. Överlåtelseavtal
4. Kartbilaga till överlåtelseavtal



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef