

Takkupor

Från och med den 2 juli 2014 behövs inte bygglov för att på ett en- eller tvåbostadshus som saknar takkupor bygga högst två kupor.

För en- och tvåbostadshus:

Tillbyggnad med högst två takkupor (9 kap. 4b § 1 st. 2)

- Åtgärden **ska** anmälas till kommunen. (Nytt från 1/1 2016).
- Gäller inte om man redan har två takkupor. Har man redan en får man bygga en till.
- Får omfatta högst halva takfallet (halva takets längd)
- Inget ingrepp får ske i den bärande konstruktionen

Uppfylls inte ovanstående punkter är åtgärden bygglovkrävande.

Vilka handlingar behövs?

I normalfallet ska anmälan innehålla:

- Anmälningsblankett.
- Fasadritningar, planritning, eventuell sektion i skala 1:100. På planritningen ska takkuporna måttsättas, rumsanvändning och fast inredning vara inritad.
- Förslag till kontrollplan.
- Eventuellt konstruktionsritningar (typsektion, kritiska snitt)

Ritningarna ska vara skalensliga, måttsatta och fackmannamässiga. Alla handlingar ska skickas in i A4 eller A3-format.

Vad kostar det?

Avgift tas ut enligt taxa. Detta gäller även i de fall anmälan avvisas eller återtas eller när startbesked nekas. Avgiften för denna typ av byggnader är avgiften cirka 3 200 kr.

När får jag börja bygga?

När kommunen gett ett startbesked. Det går inte att ange exakt hur lång tid det tar att få startbesked, eftersom detta inte är lagreglerat. Är anmälan du lämnar in komplett går handläggningen snabbare.

Hur länge gäller en anmälan?

Ett startbesked upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs. Detta innebär att byggnadsarbetena både måste påbörjas och avslutas inom två år.

Fortsatt krav på bygglov

I följande situationer ställs fortfarande krav på bygglov:

- Om byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller ingår i ett sådant område.
- Om kommunen i detaljplan kräver bygglov för ett område som utgör en värdefull miljö.