

## **KALLELSE**

---

**till**

**Byggnadsnämndens sammanträde**

**Observera annan tid och plats!**

**Tid:** Tisdagen den 17 juni 2014, klockan 10.00.

**Plats:** Alceahuset, Hackstavägen 22, plan 1, Viren

Grupperna träffas kl 9.00.

- Majoriteten träffas i Losjön - konferensen plan 1
- Oppositionen träffas i Kvistaren - samhällsbyggnadsförvaltningen plan 3

Enligt uppdrag:



Robert Blomdahl  
Nämndsekreterare

1. Utseende av justerare och tid för justering
2. Anmälan av delegationsbeslut
3. Delgivningsärenden
4. Månadsuppföljning – maj
5. Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr: 2014-045

---

6. Sammanställning beslutanderätt i bostadsanpassningsärende
7. Lokala trafikföreskrifter – Beslut huvudled Tråsättravägen
8. Lokala trafikföreskrifter – Hastighetsgräns vid skolor
9. Bammarboda 1:13  
Ombyggnad av bostadshus till gäststuga
10. Berga 6:553  
Nybyggnad av pumpstation och rivning av pumpstation
11. Berga 11:64  
Anmälan om olovligt byggande
12. Berga 11:73  
Uppsättande av fasadskylt
13. Blekungen 3:19  
Anmälan om olovligt byggande
14. Bolby 1:216  
Nybyggnad av gäststuga
15. Bolby 2:122  
Nybyggnad av plank
16. Brevik 1:186  
Nybyggnad av flerbostadshus (hus D)
17. Husby 9:3  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
18. Ingmarsö 1:105  
Anmälan om privatisering av allmänt område
19. Ingmarsö 2:18  
Nybyggnad av sjöbod - redan utfört
20. Ingmarsö 2:44  
Tidsbegränsat lov för uppförande av gatuköksvagn
21. Lervik 1:147  
Nybyggnad av fritidshus, rivning av fritidshus
22. Mälby 1:9  
Nybyggnad av förråd

23. Norrö 2:2  
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
24. Nyboda 1:18  
Nybyggnad av enbostadshus och garage
25. Runö 7:75  
Tillbyggnad av industribyggnad
26. Runö 7:189  
Anmälan om ombyggnation av radhus
27. Rydbo 2:64  
Nybyggnad av enbostadshus och mur
28. Rydboholm 2:1  
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
29. Skånsta 4:142  
Anmälan av olovligt byggande
30. Svartgarn 2:85  
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
31. Svartgarn 2:198  
Nybyggnad av enbostadshus
32. Svinninge 1:105  
Till- och påbyggnad av fritidshus
33. Söra 1:512  
Anmälan om olovligt byggande
34. Söra 1:739  
Tillbyggnad av enbostadshus samt anläggande av pool
35. Timrarön 1:17  
Förfrågan om småbåtsbrygga
36. Timrarön 1:19  
Tillbyggnad av fritidshus
37. Tuna 10:215  
Tillsyn förhållande på fastigheten
38. Täljö 1:135  
Förhandsbesked om nybyggnad av komplementbyggnad
39. Väster-Tranvik 1:7  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage med framtida avstyckning
40. Öster-Tranvik 1:38  
Nybyggnad av fritidshus
41. Östra Lagnö 1:191  
Tillbyggnad av gäststuga

### Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

#### A.

##### Mark- och miljödomstolens dom:

2014-05-15, *Svinninge 1:77*, BN beslutade 2012-03-27 att begära utdömmande av försuttet vite samt att förelägga fastighetsägarna vid nytt vite, att inom tre månader från delgivning av beslutet bortskaffa sedan tidigare kvarvarande upplag på fastigheten.

Beslutet överklagades (gällande utdömmande av vite) till Lst som avvisade överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår yrkande om syn samt avslår överklagandet.

2014-05-15, *Östanå 1:24 (Munktorps gård)*, BN beslutade 2012-10-23 att medge strandskyddsdispens för förlängning och renovering av brygga. Lst beslutade 2013-03-07 att upphäva BN:s beslut. Lst:s bedömning är att det inte funnits en brygga på platsen på flera år och att det därmed inte är fråga om en ersättningsbrygga utan uppförande av en helt ny brygga. Särskilda skäl saknas.

Lst:s beslut har överklagats till MMD som inte ändrar det överklagade beslutet men som förordnar att handlingarna i målet ska överlämnas till BN för handläggning i enlighet med vad som anges under domskälen i domen. (prövning av fråga om anordning eller åtgärd som behövs för jordbruk, fiske, skogsbruk, etc.)

2014-05-15, *Huvön 1:4*, BN beslutade 2014-01-28 att inte bevilja strandskyddsdispens för ett fritidshus (fråga om förhandsbesked förklarades vilande). Beslutet överklagades till Lst som i beslut 2014-03-14 avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet,

2014-05-19, *Västra Lagnö 1:159*, BN beslutade 2012-01-24 att medge strandskyddsdispens för uppförande av lusthus och sjöbod. Lst beslutade 2012-12-17 att upphäva BN:s beslut. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

#### B.

##### Förvaltningsrättens dom (ärende om bostadsanpassning):

BN (delegationsbeslut) beslutade 2013-07-01 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag till en ramp till friliggande förråd och värmeisolering av befintligt förråd. Beslutet har överklagats till FR som 2014-05-21 avslår överklagandet.

#### C.

##### Länsstyrelsens beslut:

2014-05-09, *Margretelund 16:1 (Rödbosund)*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-12-05 att inte medge strandskyddsdispens för brygga. Lst avslår överklagandet.

# ÖSTERÅKERS KOMMUN

Byggnadsnämnden

2014-06-17

2014-05-26, *Östra Lagnö 1:23*, Överklagande av BN:s beslut 2014-02-18 att medge strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av en sjöbod. Lst avvisar överklagandet i de delar som avser strandskyddsdispensen. Lst avslår överklagandet vad avser bygglovet.

2014-05-26, *Äpplarö 1:72*, Överklagande av BN:s beslut 2012-12-19 att inte medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (bygglovansökan förklarades vilande). Lst avslår överklagandet.

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2014-05-30

Dnr 2014-045

Till Byggnadsnämnden

Nr. 5

## Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2014-045

### Beslutsförslag

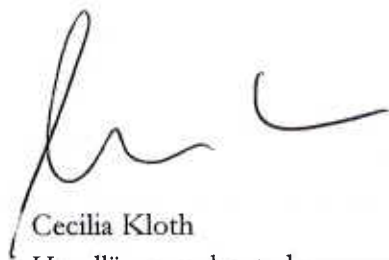
#### Byggnadsnämnden beslut

Uppdra åt kontoret att fortsatt hantera och besluta om de kostnader som därvid kommer att uppstå.

### Bakgrund

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit som föranleder kostnader överstigande de 100 000 kr som är undertecknads beslutanderätt i dessa ärenden.

Vid sammanträdet redogör undertecknad för ärendet, i vilket kostnaderna beräknas kunna uppgå till mer än 100 000 kr (<180 000 kr).



Cecilia Kloth

Handläggare, bostadsanpassningsbidrag

Österåkers kommun  
Bygglovenheten

2014-05-30

Nr. 6

## Sammanställning beslutanderätt i bostadsanpassningsbidrag

Dnr 2014-045 BAB

Lång ramp till entreén.

Utbyggnad av huset för att kunna bygga ut litet långsmalt befintligt badrum.

Breddning av dörr till badrum, ny placering porslin, ny öppen duschplats.

Våtrumsanpassa utrymmet, dra avlopp och vatten.

Beräknad kostnad, upp till 180 000 kr.

# Tjänsteutlåtande

Väg- och trafikenheten BN

Till Byggnadsnämnden Nr. 7

Datum 2014-06-10

Dnr BN12 2014/0023

## Lokala trafikföreskrifter - Beslut huvudled Tråsättravägen

### Sammanfattning

För tydlighet i trafikföring och därigenom ökad säkerhet föreslås att Tråsättravägen regleras som huvudled.

### Beslutsförslag

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till lokala trafikföreskrifter enligt bilaga 1.

1. 0117 2014 004 Huvudled Tråsättravägen träder i kraft 1 augusti 2014

### Bakgrund

Förvaltningen har översänt föreslagna lydelse av trafikföreskrifterna till polismyndigheten, sista datum för yttrande var 9 juni. Polismyndigheten har ingen erinran på ovanstående förslag till lokala trafikföreskrifter.

Motiven för att införa förändrade trafikregleringar (avsteg från grundreglerna i Trafikförordningen) är för att öka trafiksäkerheten på vägen.

Aktuella lagrum är Trafikförordningen (SFS 1998:1276)

### Förvaltningens slutsatser

Författningarna i bilaga 1 avser huvudledsreglering på Tråsättravägen, en anpassning av trafikregler (föreskrifter) till gällande situation. Träder i kraft 1 augusti 2014, kräver samordning med vägmålning.

### Bilagor

Föreslagen lydelse trafikföreskrifter

1. 0117 2014 004 Huvudled Tråsättravägen

2014-06-04



Anna Anderman  
Väg- och trafikchef



Henrik Cederlund  
Trafikingenjör



**Österåkers kommuns lokala trafikföreskrifter  
om huvudled på Tråsättravägen i Åkersberga;**

beslutade den 17 juni 2014.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 §  
andra stycket 1 och 3 § första stycket trafikförordningen  
(1998:1276).

Tråsättravägen ska vara huvudled mellan Söralidsvägen och  
Margretelundsvägen i Åkersberga.

---

Denna författning träder i kraft den 1 augusti 2014.

Hampe Klein

Henrik Cederlund

## Lokala trafikföreskrifter – hastighetsgräns vid skolor

### Sammanfattning

Beslut om hastighetsbegränsning vid skolor för ökad trafiksäkerhet.

### Beslutsförslag

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till lokala trafikföreskrifter enligt bilagorna 1 och 2.

1. 0117 2014 002 Högsta tillåtna hastighet på Sjökarbyvägen träder i kraft 1 juli 2014
2. 0117 2014 003 Högsta tillåtna hastighet på Tråsättravägen träder i kraft 1 juli 2014

### Bakgrund

Förvaltningen har översänt föreslagna lydelse av trafikföreskrifterna till polismyndigheten, sista datum för yttrande var 9 juni. Polismyndigheten har ingen erinran på ovanstående förslag till lokala trafikföreskrifter.

Motiven för att införa förändrade trafikregleringar är att trafiksituationen förändrats. Bilaga 1 samt 2 behandlar föreskrifter avseende högsta tillåtna hastighet, där nuvarande föreskrifts lydelse inte stämmer överens med aktuell utmärkning.

Förvaltningen har tidigare fått uppdrag att se över lokala trafikföreskrifter vid skolor och förskolor inom tätbebyggt område samt längs kommunala vägar. Uppdragets främsta fråga var om det fanns möjlighet att justera så tidsbegränsning ej gäller vid skolor där inga verksamheter förekommer t.ex. under sommartid. Vid platserna i bilaga 1 samt 2 förekommer verksamheter även under sommarlov, dels förskoleverksamheter men också idrottsanläggning med aktiviteter under.

Aktuella lagrum är Trafikförordningen (SFS 1998:1276)

### Förvaltningens slutsatser

Författningarna i bilaga 1 samt 2 avses träda ikraft den 1 juli 2014 (utmärkning finns redan, men stämmer inte med föreskrift), på dessa platser finns förutom skolverksamhet som pågår under vissa tider samt terminsbundet också andra verksamheter där barn kan förväntas röra sig även utanför terminstiderna. Vid förändringar så kan ärendet tas upp för ny prövning.

## Tjänsteutlåtande

**Bilagor**

Föreslagen lydelse trafikföreskrifter

- 
1. 0117 2014 002 Högsta tillåtna hastighet på Sjökarbyvägen 2014-06-04
  2. 0117 2014 003 Högsta tillåtna hastighet på Tråsättravägen 2014-06-04



Anna Anderman  
Väg- och trafikchef



Henrik Cederlund  
Trafikingenjör

**Österåkers Kommuns lokala trafikföreskrifter  
om högsta tillåten hastighet på Sockenvägen;**

beslutade den 17 juni 2014.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

**1 §** På Sockenvägen, mellan Gamla Sjökarbyvägen och Spånlötsvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

**2 §** Förbudet gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 7 och 17.

---

Denna författning träder i kraft den 1 juli 2014, då Österåkers kommuns föreskrift med ärendenummer 0117 2010:214 upphör att gälla.

Hampe Klein

Henrik Cederlund

**Österåkers Kommuns lokala trafikföreskrifter  
om högsta tillåten hastighet på Tråsättravägen;**

beslutade den 17 juni 2014.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

**1 §** På Tråsättravägen, från en punkt 100 meter väster om Skogsfågelvägen och en punkt 100 meter söder om Manfred Bondes väg får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

**2 §** Förbudet gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 7 och 17.

---

Denna författning träder i kraft den 1 juli 2014, då Österåkers kommuns föreskrift med ärendenummer 0117 2010:253 upphör att gälla.

Hampe Klein

Henrik Cederlund