



Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2014-06-02

Dnr KS 2014/0158

Till Kommunfullmäktige

Genomförandeavtal Trafikplats Rosenkälla

Sammanfattning

Ett genomförandeavtal har tagits fram som avser genomförande av byggnation av kapacitetsförstärkning av trafikplats Rosenkälla samt en ny trafikplats på väg 276 öster om trafikplats Rosenkälla.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Godkänna genomförandeavtalet med Trafikverket avseende Trafikplats Rosenkälla, trafikplats Rosenkälla öst.

Bakgrund

En avsiktsförklaring har träffats i mars 2014 mellan Trafikverket och Österåkers kommun avseende genomförande och finansiering av förslag till åtgärder i enlighet med den omfattning som redovisats i granskningshandlingen av vägplanen för trafikplats Rosenkälla.

Förvaltningens slutsatser


I enlighet med exploateringsavtalet för detaljplan Rosenkälla Öst är alla kostnader i detta avtal där kommunen anges överlämnade till exploitören Orrtornet AB. Trafikverket har inte varit villiga att teckna avtal direkt med exploitören därav denna konstruktion.

Bilagor

1. Genomförandeavtal Trafikplats Rosenkälla



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Anna Anderman
Väg- och trafikchef

Genomförandeavtal

Trafikplats Rosenkälla

Väg E18, trafikplats Rosenkälla och ny trafikplats väg 276/975

Parter

Trafikverket
Region Stockholm
172 90 Sundbyberg
Organisationsnummer 202100-6297

Österåker kommun,
184 86 Åkersberga
Organisationsnummer 212000-2890

Mellan parterna har följande avtal träffats.

Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta genomförandeavtal:

Trafikverket och Österåkers kommun, nedan kallat Parter.

Österåker kommun, nedan kallad Kommunen.

Väg E18 trafikplats Rosenkälla och ny trafikplats väg 276/975 (Trafikplats handel), benämns nedan som Projektet.

Klöverblad, halv trumpet, ruter – detta är exempel på vägutformningar som kan hittas i "Krav för vägars och gators utformning" (VGU), Trafikverket 2012:179.

Orrtoronet – exploatör för handelsområde, nedan kallad Exploatören.

Vägplanen "Väg E18, trafikplats Rosenkälla och ny trafikplats väg 276/975" i Österåkers kommun, Stockholms län nedan kallad Vägplanen.

§1 Syfte, bakgrund och omfattning

Detta avtal tecknas för att mellan Parterna reglera finansiering, ansvar och genomförande före, under och efter byggnadstiden.

Trafikplats Rosenkälla är en viktig knutpunkt mellan E18, väg 276 och Norrortsleden. Kommunen upprättar en detaljplan för ett område för rekreation och handel öster om trafikplatsen. För att trafikförsörja handelsområdet upprättar Trafikverket Vägplanen parallellt med Kommunens detaljplanearbete. Syftet med Vägplanen är att uppnå en kapacitetsstärkning i trafikplats Rosenkälla och skapa en ny trafikplats på väg 276 öster om trafikplats Rosenkälla. Den nya sträckningen av väg 975 inom detaljplan för handelsområde kommer att bli gata enligt plan- och bygglagen och får kommunal väghållning. I samband med fastställelsebeslutet beslutas även om indragning av del av väg 975.

Ett PM "Ombyggnadsbehov för Basalternativ utan handelstrafik" 2012-03-09 har tagits fram som visar de trafikflöden som väntas belasta trafikplats Rosenkälla om inga nya exploateringar tillkommer i området nära trafikplatsen. I denna PM föreslås trimningsåtgärder för området fram till ca år 2035.

Trafikverket ansvarar för den fortsatta processen med projektering, upphandling och produktion av temporära ramper i Gillinge. De temporära ramperna är en del av trimningsåtgärderna i Basalternativet som i och med Projektet tidigareläggs. Ramperna ska avlasta lokalgatan som kommer att gå genom handelsområdet.

Tidigare studier och utredningar avseende Projektet är "Förstudie väg E18/väg 276, Trafikplats Rosenkälla, Österåkers kommun" TRV 2010/3247.

§2 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal om finansiering mellan parterna avseende åtgärden

En avsiktsförklaring har träffats i april 2014, TRV 2014/28403 mellan Parterna avseende genomförande och finansiering av förslag till åtgärder i enlighet med den omfattning som redovisas i granskningshandlingen av Vägplanen. Sedan tidigare finns en avsiktsförklaring (maj 2010, TRV 2010/52018) mellan Parterna och Vallentuna kommun avseende långsiktig målbild för området. I avsiktsförklaringen står att "Parterna avser verka för att objekten införs i kommande revideringar" av Länsplan för transportinfrastruktur i Stockholms län. Det nu träffade genomförandeaftalet är en följd av de tidigare avsiktsförklaringarna.

§3 Kommande avtal

Inom ramen för Projektet är Parterna överens om att följande avtal behöver tecknas utöver detta avtal:

- Ledningsavtal/avvattningsanläggningsavtal – avtal för reglering av nyttjande och vidmakthållande av Parternas avvattningssystem med tillbehör inom vägområdet i driftskedet. Avtalet upprättas innan kontrakt skrivs med entreprenör för byggande av Projektet.
- Drift- och underhållsavtal – avtal för reglering av drift- och underhåll. Avtalet upprättas innan kontrakt skrivs med entreprenör för byggande av Projektet.
- Samarbetsavtal, se § 9. Avtalet upprättas innan kontrakt skrivs med entreprenör för byggande av Projektet.

Om endera parten vill påföra anläggningsdelar som inte omfattas av detta avtal eller vill göra ändringar eller på annat sätt ändra utförandet av anläggningen ska särskilt tilläggsavtal träffas mellan Parterna.

§4 Beskrivning av åtgärder och kostnader

Projektet och dess angränsande anläggningar omfattar följande åtgärder som Trafikverket äger och ansvarar för. Se bilaga 1 för geografisk avgränsning och utformning.

Åtgärder i Trafikverkets anläggningar

1. Framtagande av förfrågningsunderlag för Projektet.
2. Upphandling av entreprenör för byggande av Projektet.
3. Om - och utbyggnad av befintlig trafikplats Rosenkälla, trafikplatsen kompletteras bl.a. med ytterligare ett klöverblad med tillhörande direktramper.
4. Nybyggnad av Trafikplats Handel, i form av en halv trumpet, som infart till handelsområdet.
5. Nybyggnad av busshållplatser längs E18 samt tillhörande bussramper och brobreddning.

Omfattningen för åtgärderna i punkterna 3-5 beskrivs närmare i den framtagna granskningsversionen av Vägplanen, se även bilaga 1. Vägplanens avgränsning mot Kommunens kommande detaljplanegränser, se bilaga 2-3.

Kostnader för projektet utifrån successiv kalkyl 2013-06-18 :

| Kostnadsläge | Mnkr | Kommentar |
|--|------------|--|
| Successiv kalkyl 2013-06-18 | 277 | 50 % nivå |
| Brobreddning, väg 975 genom E18 | 10 | Bussramper |
| Markåtkomst, Österåker Rydboholm 2:1 | -5 | Enligt § 6 I |
| Vägplan | - 25 | Kostnad redan betalad |
| Temporära ramper i Gillinge* | -13 | Vägplan, bygghandling, produktion |
| Överföring detaljplan | - 55 | Standardhöjning väg 975 genom handelsområdet |
| Bedömd totalkostnad för Projektet | 189 | |

* Därutöver tillkommer en kostnad för Trafikverket gällande upprustning av den enskilda vägen mellan väg 975 och Gillinge, uppskattad till ca 600 000 kronor, röd streckad linje, bilaga 5.

Den totala kostnaden för åtgärden som omfattas av detta avtal uppgår till belopp 189 miljoner kronor i juni 2013 års prisnivå.

§5 Finansiering

Projektet finns inte med i någon nu gällande plan för statlig transportinfrastruktur och finansieras därför i huvudsak av Kommunen.

Trafikverkets finansiella åtagande är totalt 23 miljoner kronor i 2013 års prisnivå vilka utgår från de trimningsåtgärder i "basalternativet" som har bedömts nödvändiga för aktuellt område. Dessa åtgärder går inte att direkt koppla mot Projektets nuvarande omfattning. Kostnaderna motsvarar därför ingen direkt funktion i Projektet utan är det belopp med vilken Trafikverket har möjlighet att delfinansiera Projektet.

Kommunen ansvarar för finansiering som uppgår till 166 miljoner kronor i 2013 års prisnivå. Eventuella kostnadsförändringar se § 7.

Finansieringen utgår från den successiva kalkylen, "Osäkerhetskalkyl för Rosenkälla trafikplats" genomförd 2013-06-18.

Samtliga angivna kostnader omfattas av indexuppräknings (Trafikverkets investeringsindex väghållning) med juni 2013 som bas.

§6 Ansvarsfördelning för genomförande

Trafikverket ansvarar för att

- A. De åtgärder som omfattas av § 4 punkterna 1-5, utförs.

- B. Tillämpliga lagar, författningar, myndighetsbeslut och "Trafikverkets övergripande krav och riktlinjer" iakttas vid genomförande av Projektet som Trafikverket ansvarar för.
- C. Trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet bibehålls på berörda allmänna vägar samt gång- och cykelstråk under hela byggtiden.
- D. Klargöra vilken påverkan Vägplanen har ur ett avvattningstekniskt perspektiv på såväl uppströms och nedströms liggande fastigheter och mark. Trafikverket ska utifrån klargörandet vidta åtgärder eller på annat sätt tillse att tredje man eller annan part inte lider skada.
- E. Kommunen har rätt till alla uppkomna massor som inte återanvänds i enlighet med intentionen om massbalans i vägplanen.

Kommunen ansvarar för att

- F. Tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid eventuella genomförande av åtgärder som Kommunen ansvarar för.
- G. Skriftligt avropa projektledaren på Trafikverket gällande start av förfrågningsunderlag, upphandling respektive kontraktsskrivning av entreprenör för byggande av Projektet senast en månad innan dessa ska påbörjas. Avrop ska ske separat för varje skede.
- H. Genomföra en avvattningsteknisk utredning i god tid så att den kan ingå i Trafikverkets förfrågningsunderlag för totalentreprenad. Den avvattningstekniska utredningen ska tydliggöra de avvattningstekniska förutsättningarna från handelsområdet i termer av flöden och flödesmönster som kan förekomma och som måste beaktas. I utredningen måste Kommunen klargöra vilken påverkan handelsområdet kommer att få på såväl uppströms och nedströms liggande fastigheter och mark. Kommunen ska utifrån denna utredning vidta åtgärder eller på annat sätt tillse att tredje man eller annan part inte lider skada.
- I. Utan kostnad tillhandahålla mark till Projektet på Fastigheten Österåker Rydboholm 2:1 som disponeras av Exploatören, se bilaga 4, för väganläggningen. Detsamma gäller för tillfällig mark för boduppställning, tillfälliga vägar med mera som inte är med i bilaga 4, dessa etableringar bör samordnas med utbyggnaden av handelsområdet.

Generella Principer

Trafikverket äger och har väghållaransvaret för alla delar av Vägplanen. Se bilaga 1.

Kommunen ansvarar med kommunalt huvudmannaskap för att upprätthålla funktionen för väg 975 inom detaljplanen, bland annat som parallell led till väg 276 för långsamt gående fordon. Se bilaga 1.

§7 Hantering av kostnadsförändringar

Revideringar under projekterings- och/eller byggfasen med avseende på avgående-, ändrings- eller tilläggsarbeten över 250 000 kronor beslutas av Trafikverket i samråd med Kommunen. Revideringar under 250 000 kronor beslutas av Trafikverket, upp till ett sammanlagt belopp om fem miljoner kronor, därefter ska en avstämning göras mellan Parterna. Kommunen står för samtliga kostnadsförändringar. Detta gäller även revideringar på grund av myndighetskrav eller kostnader mot tredje man orsakade av Projektet. Ändringar som initieras av Trafikverket och ligger utanför ramen för Vägplanen men ändå påverkar Projektet bekostas av Trafikverket.

§8 Betalning av medfinansieringen

Prestationsbunden betalningsplan ska upprättas.

Parterna ska gemensamt skapa, och vidmakthålla, rutiner som säkerställer riktigheten i mängdregleringar och fakturahantering.

§9 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Parterna ansvarar för och beslutar självständigt i genomförandet av sina respektive åtgärder enligt § 6.

Ett samarbetsavtal mellan Parterna och Exploatören ska upprättas, vilket bland annat ska reglera projektorganisation såsom styrgrupp, samarbetsformer, informations- och kommunikationsvägar, extern kommunikation samt protokollförda informations-, samordnings-, bygg-, kvalitets- och ekonomimöten.

§10 Tidplan

Nedanstående tider är uppskattade och kan komma att ändras.

| | |
|---|-----------|
| Vägplan skickas till länsstyrelsen för tillstyrkan | juni 2014 |
| Vägplan skickas för fastställelse | dec 2014 |
| Vägplan har vunnit laga kraft | maj 2015 |
| Start förfrågningsunderlag | juli 2014 |
| Förfrågningsunderlag skickas ut, (vägplanen har vunnit laga kraft) | maj 2015 |
| Kontrakt med entreprenör skrivs | okt 2015 |

§11 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och med att kommunfullmäktige i Kommunen godkänner detta avtal och det har undertecknats av Parterna.

Detta avtal upphör att gälla om inte upphandling av entreprenör för Projektet har påbörjats senast 2018-12-31. Möjlighet finns till omförhandling av datumet om vilket ska initieras senast 2018-11-30.

§12 Kommunikation

En gemensam kommunikationsplan ska upprättas mellan Parterna.

§13 Rampstyrning

Trafikverket ansvarar för att löpande (en gång per år) mäta trafikflöde och hastighet på den aktuella växlingssträckan av väg 276. Om belastningen regelmässigt uppnår 80 procent av trafikkapaciteten under maxtimmen (dygnets mest belastade timme) meddelar Trafikverket Kommunen som då inför "rampstyrning", påfartsreglering genom trafiksignaler. Kommunen ansvarar för och bekostar införande av "rampstyrning".

§14 Omförhandling

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna och under förutsättning av att:

- Trafikverkets fastställelsebeslut över Vägplanen vinner laga kraft innan 2018-12-31.
- Detaljplan "Rosenkälla öst, etapp 1" antas i kommunfullmäktige och vinner laga kraft.
- Alla tillstånd från myndigheter erhålls.

I annat fall har båda parter rätt till omförhandling av avtalet.

Om Projektet kommer med i Länsplanen ska avtalet omförhandlas.

§15 Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska prövas av allmän domstol.

§16 Övrigt

Parterna har rätt att vid väsentlig förändring av ekonomiska eller andra förutsättningar avbryta detta avtal senast innan tecknande av kontrakt med entreprenör för byggande av Projektet.

Kommunen ska ersätta Trafikverket för nedlagda kostnader om Projektet avbryts på initiativ av Kommunen.

Om arbetet med förfrågningsunderlag ska påbörjas tidigare än detta avtals tecknande, regleras detta genom tillägg i avtal mellan Trafikverket Region Stockholm och Österåkers kommun angående finansiering av arbetet med upprättande av arbetsplan för en kapacitetsstärkning i trafikplats Rosenkälla, ny anslutning av väg 975, diarienummer TRV 2010/86724.

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska undertecknas av parterna för att vara giltiga.

Bilageförteckning:

Bilaga 1: Vägområde

Bilaga 2: Detaljplan, blad 1

Bilaga 3: Detaljplan, blad 2

Bilaga 4: Markåtkomst

Bilaga 5: Anslutning mot temporära ramper i Gillinge

Av detta avtal är 2 exemplar upprättade och utväxlade.

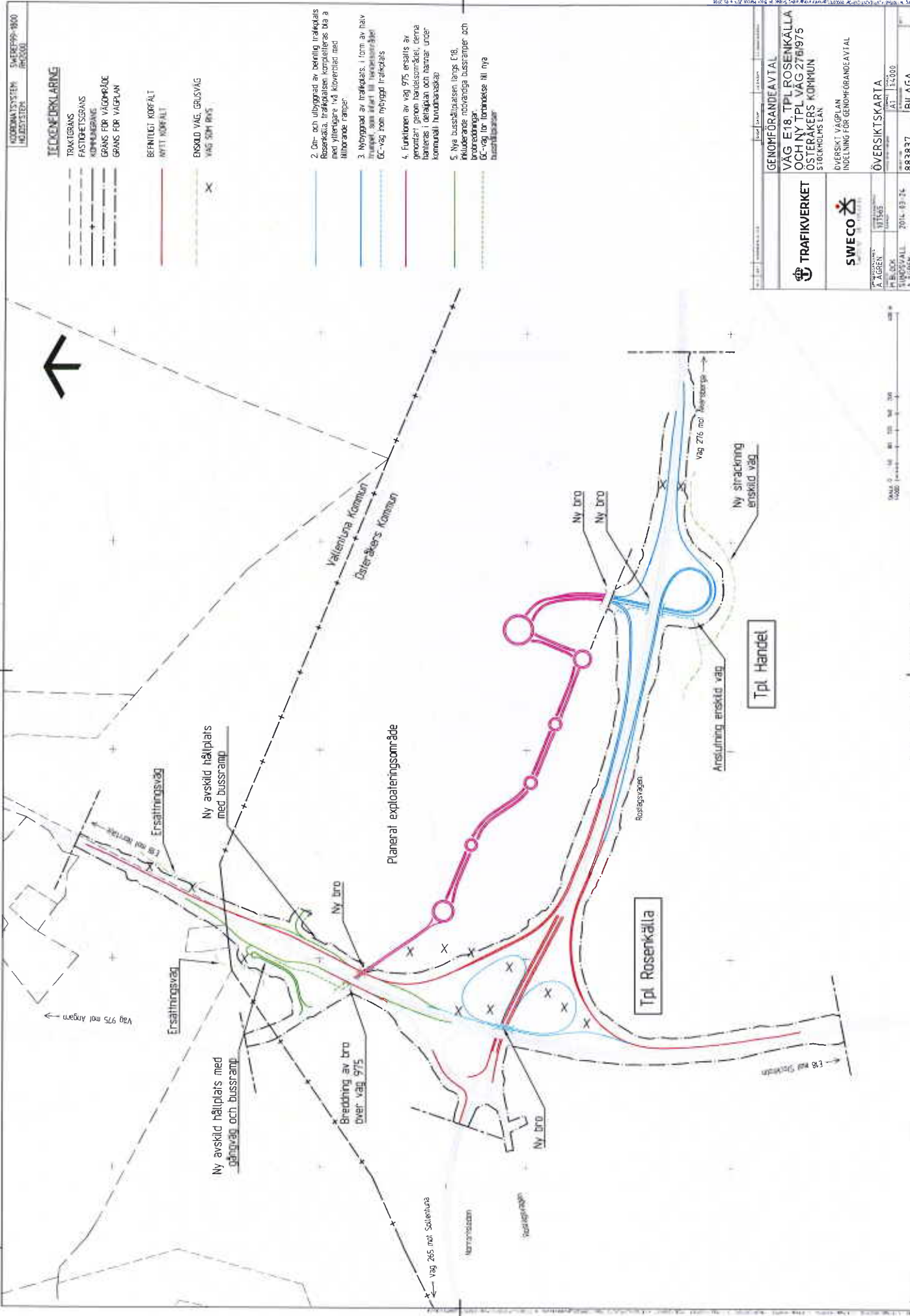
Ort och datum

Trafikverket
Helena Sundberg

Ort och datum

Österåker Kommun
Michaela Fletcher Sjöman
Kommunstyrelsens ordförande

Österåker Kommun
Jan-Olof Friman
Kommundirektör



KOMMUNSYSTEM
HÖRSTEDEN
SVERIGS-9800

TECKENFÖRKLARING

- TRAKTGRANS
- FASTIGHETSGRANS
- KOMMUNGRÄNS
- GRÄNS FÖR VADEPÅLÖC
- GRÄNS FÖR VADEPLAN
- BEFRÄGAT KORFALT
- NYTT KORFALT
- ENSKILD VÄG, GRUSVÄG
- VÄG SOM BRVS

2. Öst- och utbyggnad av befintlig trafikplats Rosenkälla. Trafikplatsen kompletteras bl.a. med ytterligare två körfält med laborerande rampar.
3. Nybyggnad av trafikplats i form av halv trafikplats över E18 i Rosenkällan.
4. Funktionen av väg 975 ersätts av gatorna i den handelsområde, denna trafikeras i delstapen och hamnar under kommunal förvaltning.
5. Nya bussställen längs E18 inkluderande nödvändiga busstamgar och broövergångar. GC-väg för förnyelse till nya bussställen.

| | |
|---|--|
| GENOMFÖRANDEAVTAL | |
| VÄG E18, TPL ROSENKÄLLA OCH NY TPL VÄG 276/975 ÖSTERÅKERS KOMMUN STOCKHOLMS LÄN | |
| TRAFIKVERKET | ÖVERSIKT VÄGPLAN INDELNING FÖR GENOMFÖRANDEAVTAL |
| SWECO | ÖVERSIKTSKARTA |
| A. ÅGREN | UTGÅVA |
| P.B. ÖDE | ÅR |
| TINGSVALL | 2014-03-24 |
| A. ÅGREN | 883837 |
| | BILAGA |



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen har följande bestämmelser med förbehåll för ändringar tillkommit:

- Plan- och detaljplanbestämmelser
- Plan- och detaljplanbestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med bestämda bestämmelser. Engelska angivningen används för utvärdering av planen. Bestämmelser utan förbehåll gäller från till planens ikraftträdande.

GRÄNSER

- Planområdesgränser
- Avsnittsgränser
- Egreringsgränser
- Administrativa gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

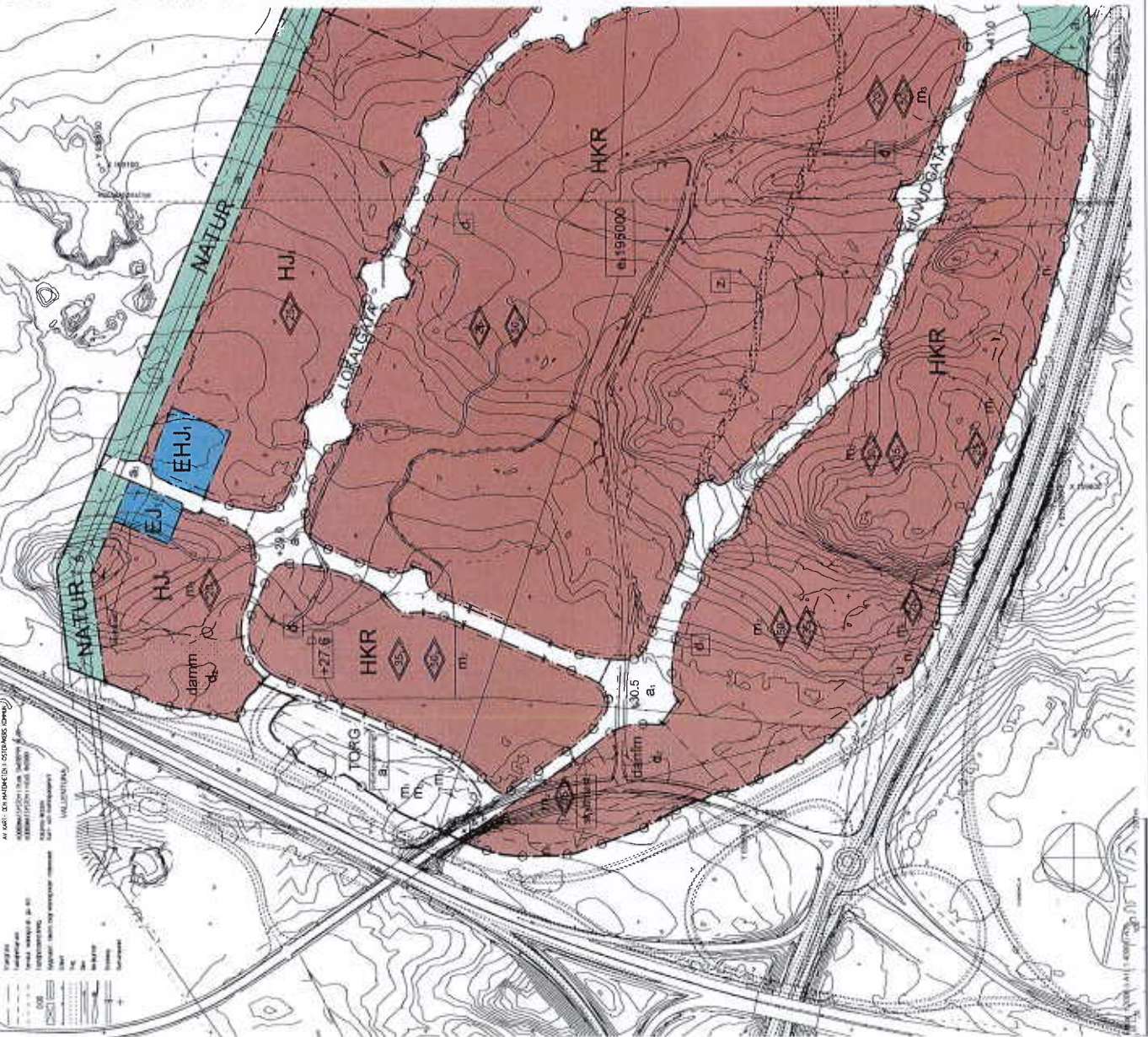
Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet

Är tillåtet i planområdet



Marken skall vara tillgänglig för dagvattenavledning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna rekryteringsändamål

Dagvattenavledning skall finnas

Korset utanför är inte anordnat

STORHUSBYGGO

Exempel på utförande i samband med byggprojekt

Exempel på utförande i samband med byggprojekt

Exempel på utförande i samband med byggprojekt

Exempel på utförande i samband med byggprojekt

Exempel på utförande i samband med byggprojekt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudansvarig för allmänna plan

Kommunen är inte huvudansvarig för allmänna plan

Genomförandeperioden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION



ANTAGANDEHANDLING

blad 1 (2)

| | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1 Österåkers kommun, Stockholms län Upprättad den 27 januari 2014, enligt PBL (2010:600) Pdf: 2014-05-21 | | Laga Dagen Antagandehandling | Jans Johansson Planutvärderare | Jan Carlsson Arkitekt |
| Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen |
| Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen |
| Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen | Utarbetad av Planavdelningen |

TEKNIKA ANLÄGGNINGAR, LAGER OCH ÖJ SÖRANDE INDUSTRI

TEKNIKA ANLÄGGNINGAR, HANDEL, LAGER OCH ÖJ SÖRANDE VERKSAMHET

TEKNIKA ANLÄGGNINGAR, KULTUR OCH FRITID

FORDONSERVICE OCH HANDEL

HANDEL, LAGER OCH ÖJ SÖRANDE INDUSTRI OCH ODLING

HANDEL, LAGER OCH ÖJ SÖRANDE INDUSTRI

HANDEL, ODLING, FRITIDSKULTUR, KULTUR OCH FRITID

HANDEL, ODLING, KULTUR OCH FRITID

HANDEL, KONTOR, KULTUR OCH FRITID

HANDEL, LAGER, ÖJ SÖRANDE INDUSTRI, ODLING OCH KULTUR

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

ÖSTERÅKER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

REGRULNERING AV MARKENS BRUKSÄNDNING

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTNYTTJANDEAVSICHTNING



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen för förtätningsplanerad område i närheten av...
 - Byggnadsplan
 - Plan- och zonificeringsbestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

Förändrad plan för befintliga byggnader med ändrade bestämmelser. Endast ändring av bestämning och utformning i blått. Bestämmelser utan infästning gäller även hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planavgränsning
- Avsnittsgräns
- Egrarensgräns
- Administrativa gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Affärskaraktäristik
- LOKALGATA
- HUVUDGATA
- PARK
- NATUR
- TORG

- MARKTYP**
- EU - Tekniska anläggningar, lager och ej storande industri
- ER - Tekniska anläggningar, handel, lager och ej storande verksamhet
- ER - Tekniska anläggningar, kultur och fritid
- GH - Förtroendegräns och handel
- HILR - Handel, lager, ej storande industri och odling
- HS - Handel, lager och ej storande industri
- HLNR - Handel, odling, industri, kultur och fritid
- HLR - Handel, odling, kultur och fritid
- HKR - Handel, kontor kultur och fritid
- HJ - Handel, lager, ej storande industri, odling och kultur
- HJL - Station för enbart små lasttransporter

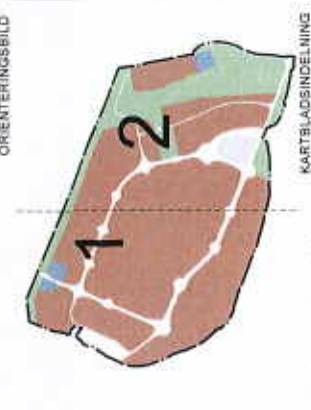
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- H D - Förtätnings plan
- 250 - Vegetation
- Högst - En (1) vånings höjden ska inte överstiga 4,5 m för byggnader som inte överstiger 4,5 m höjden
- Störst - Störst möjliga höjden ska inte överstiga 4,5 m för byggnader som inte överstiger 4,5 m höjden
- B - Byggnader för m.f. uppläsn
- M - Markens ska vara tillgänglig för allmänna rekreativa ändamål
- U - Markens ska vara tillgänglig för allmänna rekreativa ändamål

REGULERING, UTFORMING, UTFÖRANDE
 Uppfattning
 Regler och bestämmelser för byggnader
 En (1) vånings höjden ska inte överstiga 4,5 m för byggnader som inte överstiger 4,5 m höjden
 Markens ska vara tillgänglig för allmänna rekreativa ändamål

MARKENS ANVÄNDNING (Lagring av material, lager och ej storande verksamhet)

Markens ska vara tillgänglig för regeringsutövning
 Markens ska vara tillgänglig för allmän rekreativa ändamål
 Markens ska vara tillgänglig för allmän rekreativa ändamål

Administrativa Bestämmelser
 Markens ska vara tillgänglig för allmän rekreativa ändamål
 Markens ska vara tillgänglig för allmän rekreativa ändamål



ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
Rosenkälla Öst, etapp 1
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 27 januari 2014, enligt PBL (2010:900)
 Rev. 2014-02-23

| Uppdragsledare | Planeringsledare | Planeringsråd | Granskningsnämnd | Antagandehandlingens namn |
|----------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| Lars Einarsson | Yvonne Östman | Carl-Göran Eriksson | Lena Nilsson | Rosenkälla Öst, etapp 1 |
| Byrå | Byrå | Byrå | Byrå | Byrå |

KÖRORNSLÄSSTEDEN
PLANSYSTEM SVARSPÅR 00
HELESTEDEN R2000

TECKENFÖRKLARING

- MARKANPRÄK**
- GRÄNS FÖR VÄGOMRÅDE
 - AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANPRÄK
 - NYTT VÄGOMRÅDE MED VÄGRÄTT
 - NYTT VÄGOMRÅDE MED INSKRÄNKT VÄGRÄTT FÖR VITSTÄNSEL OCH FALLSKYDD
 - T1 TILFÄLLE NYTTJÄNDERÄTT, SKÄRNING MOT BEFINTLIG MARK. EJ MOT PLANERAD MARKVÄ I DETALPLAN, FRÅN BYGGSTART TILL SLUTBESKNING
 - T2 TILFÄLLE NYTTJÄNDERÄTT, TILFÄLLES FÖRBEHÅLL OCH BYGGVÅGAR, FRÅN BYGGSTART TILL SLUTBESKNING
 - T3 TILFÄLLE NYTTJÄNDERÄTT, FÖR URGRÄVNING, FRÅN BYGGSTART TILL SLUTBESKNING
 - T4 TILFÄLLE NYTTJÄNDERÄTT, FÖR BYGGANDE, VD BERGSKAKT, FRÅN BYGGSTART TILL SLUTBESKNING
 - T6 TILFÄLLE NYTTJÄNDERÄTT, FÖR AVVATTNINGSGÄTAR, FRÅN BYGGSTART TILL SLUTBESKNING

SKYDDSGÄTAR OCH FÖRSIKTIGHETSMÅTT:

- MARKERING ELLER AVGRÄNSNING AV SKYDDSGÄTAR/FÖRSIKTIGHETSMÅTT
- Sik1 ERSJUDANDE OM BULLERSKYDDSGÄTAR PÅ FASAD/FÖNSTER
- Sik2 ERSJUDANDE OM BULLERSKYDDSGÄTAR FÖR UTEPLATS

SÄRSKILDA BESLUT SOM TAS I SAMBAND MED FASTSTÄLLELSE AV VÄGPLAN

XXXXX MARKERING AV VÄG FRÅN ALLMÄNT UNDERHÅLL

ÖVRIGA BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- 8/4,00 STAKAD VÄGRÄTT, MED LÄNDRÄTTNINGSTRÄCK
- NY VÄG MED VÄGBANKANTER OCH HÖJDSÄTTNING

ÖVRIGA GRÄNSER, FRÅN GRUNDKARTAN

- TRAKTERÄNS
- FASTBETSGRÄNS
- KOPPLINGGRÄNS
- SAMFÄLLETS



| | |
|---|----------------------|
| GENOMFÖRANDEAVTAL | |
| VÄG E18, TPL ROSENKÄLLA OCH NY TPL VÄG 276/975 ÖSTERÅKERIS KOMMUN SVEBOKINGS LÄN | |
| ÖVERSIKT MARKÄRKNIS ENL. VÄGPLAN GÄLLER ÖSTERÅKERIS FÖRSLAG 21 | |
| TRAFIKVERKET | ÖVERSIKTSKARTA |
| SWECO | 883837 |
| A. JÄGREN 107565 | BYGGNAD 11.14.000 |
| M. BLOOM | BYGGNAD |
| SUNDSVALL | BYGGNAD |
| 2014-11-16 | BYGGNAD |
| 883837 | BYGGNAD |
| BILAGA | BYGGNAD |