

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Sörensson

Datum 2014-06-04

Dnr KS 2013/0097-214

Till Kommunstyrelsen

## Detaljplan Rosenkälla Öst, etapp I

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Rosenkälla Öst, Etapp 1, **antas**.

### Bakgrund


Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt handels- och verksamhetsområde invid Rosenkälla trafikplats. Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Kommunstyrelsen gav ett nytt planuppdrag 2013-04-10. Trafikverkets vägplan för anslutning av området till väg 276 och delar av Rosenkälla trafikplats är för närvarande på granskning. Efter bl. a. förändringar i vägplanen har områdets disposition förändrats sedan tidigare plansamråd under 2008. Detaljplanen har varit på granskning, parallellt med Trafikverkets vägplan. Förslaget till detaljplan omfattar upp till 195 000 m<sup>2</sup> lokalyta för centrumändamål, handel, kontor, upplevelser mm. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap. Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning genomförs. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.


### Förvaltningens slutsatser

Inkomna skriftliga synpunkter under granskningen har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Justeringar av planförslaget redovisas i utlåtandet. En särskild sammanställning av miljöbedömningen har upprättats. Den särskilda sammanställningen kommer att efter antagandet av planen göras tillgänglig bl a på kommunens hemsida.

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, 2014-01-27, rev 2014-05-21
2. Samrådsredogörelse 2, 2014-01-27
3. Granskningsutlåtande, 2014-05-21
4. Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-05-21
5. Särskild sammanställning, 2014-05-21
6. Gestaltningprogram, 2014-01-27

  
Jan-Olof Friman  
Kommundirektör

  
Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef