




| | |
|----------------------------------|--|
| Plats och tid | Alceahuset, sammanträdeslokal Viren, 17.00 - 20.00 |
| Ledamöter | Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Mats Højbrant, Gunnar Widforss, Börje Löfvén, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Hans Cruse, Lars Magnusson |
| Tjänstgörande ers. | - |
| Ersättare | Dag Björkenholt, Mathias Lindow, Klas Pettersson |
| Övriga | Maria Ulvsgård, bygglovchef, Anna Anderman, väg-och trafikchef, Charlotte Hedlund, översiktsplanerare, Anna Bergqvist, byggnadsinspektör, Robert Blomdahl, nämndsekreterare |
| Utses att justera, plats och tid | Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt Justeringska om möjligt ske vecka 13. |

| | | |
|-------------|--|---------------|
| Sekreterare |  Robert Blomdahl | §§ 3:1 – 3:29 |
| Ordförande |  Hampe Klein | |
| Justerande |  Elisabeth Karlstedt | |

BEVIS/ANSLAG

Justeringska har tillkännagivits genom anslag 2014-04-01 - 2014-04-22

| | |
|---------------------------------|--|
| Organ | Byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2014-03-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen |
| Underskrift |  Robert Blomdahl |

- 3:1 Utseende av justerare och tid för justering
- 3:2 Anmälan av delegationsbeslut
- 3:3 Delgivningsärenden
- 3:4 Aktualitetsförklaring av översiktsplanen – information
- 3:5 Upphandling av skärgårdstrafiken - information
- 3:6 Tillägg till byggnadsnämndens delegation om beslutanderätt enligt plan – och bygglagen samt miljöbalken
- 3:7 Årsrapport Bygglovsalliansen – information
- 3:8 Månadsuppföljning - Februari
- 3:9 Berga 6:15
Anmälan om uppfyllnad av massor i strandskyddat område
- 3:10 Berga 6:16
Anmälan om uppfyllnad av massor i strandskyddat område
- 3:11 Berga 6:582
Anmälan om uppfyllnad av massor i strandskyddat område
- 3:12 Boda 1:70
Nybyggnad av ridhus – redan utfört
- 3:13 Bolby 1:144
Anmälan om olovlig förlängning av brygga
- 3:14 Gallboda 1:20
Nybyggnad av enbostadshus
- 3:15 Hacksta 2:224
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 3:16 Hacksta 2:225
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 3:17 Hacksta 2:226
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 3:18 Husby 4:2
Nybyggnad av båthus/snickeri och uppförande av murar
- 3:19 Lervik 1:113
Nybyggnad av enbostadshus, ändring av lov
- 3:20 Margretelund 69:1
Anmälan om förhållande på fastigheten (uppställd båt)

- 3:21 Marum 1:7
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- 3:22 Norrö 2:2
Uppförande av mast
- 3:23 Stava 4:180
Tillbyggnad av enbostadshus mm – redan utfört
- 3:24 Stava 4:180
Anmälan om olovligt byggande (enbostadshus, garage, plank)
- 3:25 Svartgarn 2:53
Strandskyddsdispens för markarbeten och bryggdäck
- 3:26 Vallersvik 5:5
Anmälan om ovårdad tomt
- 3:27 Västra Lagnö 1:11
Tillsyn – förhållande på fastigheten
- 3:28 Västra Lagnö 1:11
Ändring av småbåtshamn
- 3:29 Älgön 1:83
Nybyggnad av fritidshus och gäststuga
- 3:30 Öster-Tranvik 1:76
Nybyggnad av uthus och förlängning av brygga/bryggdäck – redan utfört



§ 3:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 13.

§ 3:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:2/2014).

| Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbeta. resor | |
|--|--|
| BN mars 2014 | Beslutsdatum |
| Punkt 2.1 | Yttrande till hänsynsreise, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder |
| Punkt 2.2 | Beslut om lokal trafikföreskrift |
| Punkt 2.6 | Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport) |
| Punkt 2.7 | Parkeringsstiltånd för rörelsehindrad |
| Punkt 2.14 | Beslut om skolskjuts för särskola |
| Punkt 2.13 | Beslut om skolskjuts för grundskolan |
| Punkt 2:18 | Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 5 beslut, R4-8 |
| Punkt 2:19 | Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 20 beslut, F46-65 3 beslut, F66-68 |
| Punkt 2:20 | Beslut om kommunal färdtjänst 2 beslut, K17-18 |

Handläggare

AA

Handläggare

HC

HC

Handläggare

HC

Handläggare

Handläggare

ML

ML

Handläggare

SD

Handläggare

SD

EP

Handläggare

SD

§ 3:3

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2014-02-06, Väster-Tranvik 1:10, SBN beslutade 2011-12-05 att lämna strandskyddsdispens och bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga. Ägare till grannfastighet överklagade beslutet till Lst som avvisade överklagandet i den del det avsåg dispens och avslog den del som avsåg bygglov. Lst:s beslut om avvisning överklagades till MMD som avslog överklagandet. MMD:s beslut har överklagats till MÖD som ej meddelar prövningstillstånd.

2014-02-06, Hummelmora 1:108, BN beslutade 2013-04-23 bl.a. att lämna bygglov för en parkering. Beslutet överklagades till lst som avslog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslog överklagandet. MMD:s dom överklagades – MMD fann att överklagandet inkommit för sent och avvisade detsamma. MMD:s beslut har överklagats till MÖD som ej meddelar prövningstillstånd.

2014-02-19, Älgön 1:28, SBN beslutade 2011-11-08 att meddela negativt förhandsbesked och avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus. Beslutet överklagades till lst som avslog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som i dom 2013-11-28 upphävde lst:s och SBN:s beslut i den del det avsåg förhandsbesked och återförvisade ärendet i denna del till nämnden för fortsatt handläggning samt avslog överklagandet i den del det avsåg dispens från strandskyddet.

MMD:s dom har överklagats till MÖD som ej meddelar prövningstillstånd.

2014-02-19, Älgön 1:28, (Se ovan angående bakgrund) Beslutet att återförvisa ärendet i den del som avsåg förhandsbesked har överklagats till MÖD som ej meddelar prövningstillstånd.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2014-02-05, Timrarön 1:17, BN beslutade 2013-03-19 att meddela att en planerad brygganläggning ej var bygglovpliktig. Beslutet överklagades till LSt som i beslut 2013-09-23 avvisade överklagandena. Lst konstaterade att det överklagade beslutet inte har några rättsverkningar och inte kan anses vara bindande för nämnden vid exempelvis en eventuell framtida prövning av bygglov i efterhand. Mot bakgrund av detta ska överklagandena inte tas upp till prövning.

LSt:s beslut har överklagats till MMD som upphäver det överklagade beslutet i vad det avser avvisning av överklagandena och återförvisar målet till Lst för fortsatt handläggning.

MMD fann att nämndens beslut har sådan verkan att beslutet är överklagningsbart i den mening som avses i 22 § förvaltningslagen. Vid sådant förhållande hade Lst inte fog för att avvisa överklagandena.

2014-02-05, *Mjölkönen 1:11*, BN beslutade 2013-10-22 att medge strandskyddsdispens för anläggande av en brygga 19 x 2 m. Vid prövning av beslutet meddelade Lst att BN:s beslut om dispens skulle stå fast men med tillägg av tre befintliga bommar samt ett bryggdäck skulle vara rivna när bryggan tas i bruk samt att bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och ska därför vara fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten. Beslutet har överklagats med yrkande att MMD ska ändra beslutet på så sätt att villkor om rivning av bryggdäck upphävs. MMD avslår överklagandet.

2014-02-28, *Östra Lagnö 1:178*, BN beslutade 2013-04-23 att lämna en anmälan avseende olovligt byggande utan åtgärd. Beslutet överklagades till Lst som i beslut 2013-10-23 avslog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

C.

Förvaltningsrättens dom i mål om bostadsanpassning:

2014-01-29 har FR beslutat att avslå överklagande av BN:s beslut att inte bevilja bidrag för en ramp och en dörröppnare till en källardörr.

2014-01-29 har FR beslutat att avslå överklagande av BN:s beslut att inte bevilja bidrag för en befintlig hiss som ger tillgång till samlingslokaler och tvättstuga. FR konstaterar att den sökta åtgärden behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen. (Boverkets nybyggnadsregler).

D.

Länsstyrelsens beslut:

2014-02-04, *Norrö 2:2*, Överklagande av BN:s beslut 2013-06-18 att meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus. Lst avslår överklagandet.

2014-02-13, *Stava 4:94*, Överklagande av BN:s beslut 2013-09-23 att avslå en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Lst avslår överklagandet.

2014-02-20, *Sundvik 1:24*, Överklagande av BN:s beslut 2012-06-14 att inte medge strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod. Vidare beslutade BN att förklara ansökan om bygglov vilande i avvaktan på att beslutet avseende strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Med bifall till överklagandet upphäver Lst nämndens beslut och beviljar dispens för uppförande av en sjöbod om 25 m². Enbart byggnadens yta får tas i anspråk som tomtplats. Lst överlämnar ärendet till BN för prövning av frågan om bygglov.

2014-02-24, *Marum 1:7*, Överklagande av BN:s beslut 2013-11-19 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Lst avslår överklagandet.

2014-02-25, *Översättra 1:180*, Överklagande av BN:s beslut 2013-09-23 att bl.a. lämna bygglov för anläggande av stödmur. Lst avslår överklagandet av bygglov för anläggande av stödmur och avslår överklagandet av BN:s beslut att lämna anmälan om utfyllnad och byggnation av mur utan åtgärd.

2014-02-26, *Ugglan 1:16*, Överklagande av BN:s beslut att vid vite förelägga om avlägsnande av brygga. Lst ändrar det överklagade beslutet endast på det sätt att föreläggandet ska ha fullgjorts senast den 30 september 2014 och med tillägg av villkor att arbeten i vattnet inte får utföras under perioden 1 maj till 31 augusti.

2014-02-28, *Svinninge 7:65*, Överklagande av BN:s beslut (planavgift) 2013-09-03 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Lst avslår överklagandet.

§ 3:4

Aktualitetsförklaring av översiktsplanen

Vid dagens sammanträde informerar Charlotte Hedlund, översiktsplanerare om arbetet med den aktualitetsförklaring som ska ske varje mandatperiod enligt plan- och bygglagen.

§ 3:5

Upphandling av skärgårdstrafiken

Anna Anderman, väg- och trafikchef informerar om en pågående förstudie för framtagande av upphandlingsunderlag till nytt avtal om skärgårdstrafiken.

§ 3:6

Tillägg till byggnadsnämndens delegation av beslutanderätt enligt plan- och bygglagen samt enligt miljöbalken.

Byggnadsnämnden beslutade senast 2012-01-09, § 8 om en sammanställd delegationsordning.

Efter detta har nämnden beslutat om ett tillägg till samt ett tillägg/ändring av sin delegationsordning. 2012-06-14, § 241 beslutade nämnden om tillägg; delegation avseende antagande av anbud samt tecknande av vissa avtal. Under § 16, 2013-01-22 beslutade nämnden om tillägg/ändring avseende byggförsäkring och färdigställandeskydd.

Bakgrund

Förvaltningen har tillsammans med byggnadsnämndens presidium identifierat några ärendetyper som lämpligen skulle kunna hanteras genom delegation till samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovchef.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2014-03-11 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 kap. 33 § kommunallagen att till bygglovchef delegera beslutanderätten i följande fyra ärendetyper (a, b, c, d):

- a) Beslut om tidsbegränsat bygglov för bodetableringar och liknande åtgärder, inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, i de fall åtgärden bedöms ha en ringa påverkan på omgivningen samt under förutsättning att fastighetsägarens medgivande inhämtats.
- b) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för åtgärder som utförs på landareal, och där det tidigare beslutats att hela fastigheten enligt naturvårdslagen, NVL, 7 kap 18 § eller 7 kap. 18 f § miljöbalken får tas i anspråk som tomt, detta under förutsättning att fastigheten inte är större än 4 000 m². Delegationen omfattar inte beslut att medge dispens för uppförande av bostadshus eller dispens för ändrad användning till bostad.
- c) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för åtgärder som utförs på landareal och där åtgärden placeras inom en tidigare, enligt NVL, 7 kap 18 § eller 7 kap. 18 f § miljöbalken, beslutad tomtplats på fastigheten, detta under förutsättning att fastigheten inte är större än 4 000 m². Delegationen omfattar inte beslut att medge dispens för uppförande av bostadshus eller dispens för ändrad användning till bostad.
- d) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för att återuppföra eller ersätta en brygga, förutsatt att den nya bryggan har samma storlek och utformning som den tidigare bryggan. Vid återuppförande av brygga ska ansökan om dispens ha inkommit inom två år från det att den tidigare bryggan förstördes.

§ 3:7

Årsrapport Bygglovtiansen – information

Inför dagens sammanträde har byggnadsnämnden tillställts ett utdrag av bygglovtiansens årsrapport för år 2013, bl.a. innehållande utfallet av den kundundersökning som årligen genomförs.

Vid dagens sammanträde redovisar Maria Ulvsgård rapporten och svarar på frågor kring denna.

§ 3:8

Månadsuppföljning februari

Vid dagens sammanträde har nämnden att konstatera att det ej föreligger någon månadsuppföljning avseende februari månad. Nämnden kan följaktligen inte överlämna någon sådan till kommunstyrelsen.