

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Fredrik Nestor

Datum 2014-02-25

Dnr KS 2014/0097-253

Försäljning av kommunens mark inom detaljplan för Valsättra del 1

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner förslaget att försälja byggrätter på kommunens mark. Inom detaljplan för Valsättra del 1.

Bakgrund

Det aktuella markområdet är en del av fastigheten Svinninge 1:794 som ägs av Österåkers kommun. I det framtagna planförslaget planeras totalt 6 radhus samt 3 friliggande hus på kommunens fastighet. Totalt innehåller detaljplanen 24 radhus samt 61 friliggande hus. Detaljplanen är för närvarande på utställning och förväntas antas under hösten 2014.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen föreslår att genom ett öppet anbudsförfarande försälja kommunens byggrätter inom detaljplanen Valsättra del 1 och enbart vikta anbuden efter det högst inkomna priset. Försäljningen kan delas upp i två områden, det vill säga en för radhustomterna och en för tomterna med friliggande hus.

Byggrätterna läggs ut till allmän försäljning under tre veckor och i försäljningsvillkoren att förvärva byggrätterna ingår dels att köparen övertar kommuns åtagande för exploaterings genomförande dels att försäljningen är villkorat med att detaljplanen Valsättra del 1 vinner laga kraft.

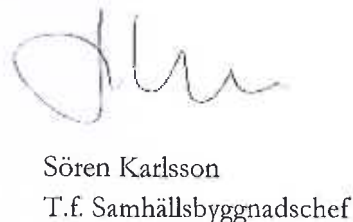
Efter anbudet är utvärderade återkommer förvaltningen till kommunstyrelsen för att godkänna markförsäljningen.

Bilaga

1. Plankarta utställningshandling Valsättra del 1, kommunens byggrätt markerad i rött.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Sören Karlsson
T.f. Samhällsbyggnadschef

