




Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Viren, 10.00 - 11.45	
Ledamöter	Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Gunnar Widforss, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Hans Cruse, Lars Magnusson	
Tjänstgörande ers	Dag Björkenholt, Klas Pettersson	
Ersättare	Mathias Lindow, Kurt Berntsson	
Övriga	Maria Ulvsgård, bygglovchef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Henrik Cederlund, trafikingenjör, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg Justering ska om möjligt ske vecka 26.	
Sekreterare	 Robert Blomdahl	§§ 6:1 – 6:43
Ordförande	 Hampe Klein	
Justerande	 Rosita Olsson Palmberg	

BEVIS/ANSLAG

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag 2014-06-30-2014-07-21

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Robert Blomdahl

- 6:1 Utseende av justerare och tid för justering
- 6:2 Anmälan av delegationsbeslut
- 6:3 Delgivningsärenden
- 6:4 Månadsuppföljning – maj
- 6:5 Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr: 2014-045
- 6:6 Lokala trafikföreskrifter – Beslut huvudled Tråsättravägen
- 6:7 Lokala trafikföreskrifter – Hastighetsgräns vid skolor
- 6:8 Båtturen – information
- 6:9 Ingmarsö 2:44
Tidsbegränsat lov för uppförande av gatuköksvagn
- 6:10 Bammarboda 1:13
Ombyggnad av bostadshus till gäststuga
- 6:11 Berga 6:553
Nybyggnad av pumpstation och rivning av pumpstation
- 6:12 Berga 11:64
Anmälan om olovligt byggande
- 6:13 Berga 11:73
Uppsättande av fasadskylt
- 6:14 Blekungen 3:19
Anmälan om olovligt byggande
- 6:15 Bolby 1:216
Nybyggnad av gäststuga
- 6:16 Bolby 2:122
Nybyggnad av plank
- 6:17 Brevik 1:186
Nybyggnad av flerbostadshus
- 6:18 Edö 1:149
Tillbyggnad av konferensanläggning
- 6:19 Husby 9:3
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- 6:20 Ingmarsö 1:105
Anmälan om privatisering av allmänt område
- 6:21 Ingmarsö 2:18
Nybyggnad av sjöbod - redan utfört

- 6:22 Lervik 1:147
Nybyggnad av fritidshus, rivning av fritidshus
- 6:23 Mälby 1:9
Nybyggnad av förråd
- 6:24 Norrö 2:2
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- 6:25 Nyboda 1:18
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- 6:26 Runö 7:75
Tillbyggnad av industribyggnad
- 6:27 Runö 7:189
Anmälan om ombyggnation av radhus
- 6:28 Rydbo 2:64
Nybyggnad av enbostadshus och mur
- 6:29 Rydboholm 2:1
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- 6:30 Skånsta 4:142
Anmälan av olovligt byggande
- 6:31 Svartgarn 2:85
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- 6:32 Svartgarn 2:198
Nybyggnad av enbostadshus
- 6:33 Svinninge 1:105
Till- och påbyggnad av fritidshus
- 6:34 Söra 1:512
Anmälan om olovligt byggande
- 6:35 Söra 1:739
Tillbyggnad av enbostadshus samt anläggande av pool
- 6:36 Timrarön 1:17
Förfrågan om småbåtsbrygga
- 6:37 Timrarön 1:19
Tillbyggnad av fritidshus
- 6:38 Tuna 10:215
Tillsyn förhållande på fastigheten
- 6:39 Täljö 1:135
Förhandsbesked om nybyggnad av komplementbyggnad

6:40 Väster-Tranvik 1:7

Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage med framtida avstyckning

6:41 Västra Lagnö 1:244

Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

6:42 Öster-Tranvik 1:38

Nybyggnad av fritidshus

6:43 Östra Lagnö 1:191

Tillbyggnad av gäststuga

§ 6:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 26.

§ 6:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:2/2014).

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetädda resor						
	Beslutsdatum					
BN juni 2014						
Punkt 2.1		Yttrande till tjänstresor, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder				Handläggare
Punkt 2.2		Beslut om lokal trafikföreskrift				
Punkt 2.6		Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport)				AA Handläggare HC
Punkt 2.7		Parkeringsställstånd för rörelsehindrad				Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola				Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan				Handläggare ML ML
Punkt 2:18	140501-140531	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 8 beslut, R 19-26				Handläggare SD
Punkt 2:19	140501-140531 140501-140531	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 19 beslut, F 137-155 4 beslut, F 156-159				Handläggare SD EP
Punkt 2:20	140501-140531	Beslut om kommunal färdtjänst 6 beslut, K35-40				Handläggare SD

Handwritten signatures and initials in blue ink.

§ 6:3

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljödomstolens dom:

2014-05-15, *Svinninge 1:77*, BN beslutade 2012-03-27 att begära utdömmande av försuttet vite samt att förelägga fastighetsägarna vid nytt vite, att inom tre månader från delgivning av beslutet bortskaffa sedan tidigare kvarvarande upplag på fastigheten.

Beslutet överklagades (gällande utdömmande av vite) till Lst som avvisade överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår yrkande om syn samt avslår överklagandet.

2014-05-15, *Östana 1:24 (Munktorps gård)*, BN beslutade 2012-10-23 att medge strandskyddsdispens för förlängning och renovering av brygga. Lst beslutade 2013-03-07 att upphäva BN:s beslut. Lst:s bedömning är att det inte funnits en brygga på platsen på flera år och att det därmed inte är fråga om en ersättningsbrygga utan uppförande av en helt ny brygga. Särskilda skäl saknas.

Lst:s beslut har överklagats till MMD som inte ändrar det överklagade beslutet men som förordnar att handlingarna i målet ska överlämnas till BN för handläggning i enlighet med vad som anges under domskälen i domen. (prövning av fråga om anordning eller åtgärd som behövs för jordbruk, fiske, skogsbruk, etc.)

2014-05-15, *Huvön 1:4*, BN beslutade 2014-01-28 att inte bevilja strandskyddsdispens för ett fritidshus (fråga om förhandsbesked förklarades vilande). Beslutet överklagades till Lst som i beslut 2014-03-14 avslog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet,

2014-05-19, *Västra Lagnö 1:159*, BN beslutade 2012-01-24 att medge strandskyddsdispens för uppförande av lusthus och sjöbod. Lst beslutade 2012-12-17 att upphäva BN:s beslut. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

B.**Förvaltningsrättens dom (ärende om bostadsanpassning):**

BN (delegationsbeslut) beslutade 2013-07-01 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag till en ramp till friliggande förråd och värmeisolering av befintligt förråd. Beslutet har överklagats till FR som 2014-05-21 avslår överklagandet.

C.**Länsstyrelsens beslut:**

2014-05-09, *Margretelund 16:1* (Rödbosund), Överklagande av SBN:s beslut 2011-12-05 att inte medge strandskyddsdispens för brygga. Lst avslår överklagandet.

2014-05-26, *Östra Lagnö 1:23*, Överklagande av BN:s beslut 2014-02-18 att medge strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av en sjöbod. Lst avvisar överklagandet i de delar som avser strandskyddsdispensen. Lst avslår överklagandet vad avser bygglovet.

2014-05-26, *Äpplarö 1:72*, Överklagande av BN:s beslut 2012-12-19 att inte medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (bygglovansökan förklarades vilande). Lst avslår överklagandet.

§ 6:4

Byggnadsnämndens månadsuppföljning per maj 2014

BESLUT

Månadsuppföljning per den 31 maj 2014 och prognos på helårsutfallet för 2014 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämndens utfall för perioden uppgår till 12 581 tkr, vilket motsvarar 109 procent av periodbudgeten. Prognosen för helåret uppgår till 30 194 tkr, vilket är detsamma som årsbudgeten.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2014-06-13 från samhällsbyggnadsnämnden.

Bilaga

1. Ekonomisk uppföljning per maj 2014, Byggnadsnämnden

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER MAJ MÅNAD, BYGGNADSSNÄMNDEN

Ordförande: Hampe Klein
Förvaltningschef: Kent Gullberg

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet tom april uppgår till 12 581 tkr vilket motsvarar 109 % av periodbudgeten och 45 % av årsbudgeten. Periodbudgeten är 42 % av årsbudgeten. Årsprognosen visar ingen avvikelse mot budget.

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				JANUARI-MAJ		
	Budget 2014	Prognos 2014	Budget-avvikelse	Utfall 2013	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	-9 700	-9 700	0	9 065	-4 042	-3 989	-53
Övriga intäkter	0	0	0	58	0	3	-3
Summa intäkter	-9 700	-9 700	0	9 123	-4 042	-3 986	-56
- Varav interna intäkter							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	11 357	11 357	0	-11 083	4 732	4 013	719
Lokalkostnader	864	864	0	-873	360	352	8
Kapitalkostnader	94	94	0	0	39	39	0
Köp av verksamhet	285	285	0	-21 507	119	85	34
Övriga kostnader	27 294	27 294	0	-7 606	11 373	13 152	-1 780
Summa kostnader	39 894	39 894	0	-41 070	16 622	17 641	-1 019
- Varav interna kostnader							
Verksamhetens nettokostnader	30 194	30 194	0	-31 946	12 581	13 655	-1 074

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				JANUARI-MAJ		
	Budget 2014	Prognos 2014	Budget-avvikelse	Utfall 2013	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	866	866	0	-716	361	303	58
Bygglov	1 365	1 365	0	-1 664	569	304	265
Förmedlingsorgan	150	150	0	-132	63	48	15
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	3 240	3 240	0	-4 803	1 350	1 702	-352
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	901	901	0	-888	375	397	-22
Samhällsbetalda resor, entreprenad	19 765	19 765	0	-19 929	8 235	9 594	-1 359
Samhällsbetalda resor, adm.	2 435	2 435	0	-2 418	1 015	983	32
Parkeringsövervakning	-246	-246	0	240	-102	-121	19
Trafik och tillgänglighet	1 718	1 718	0	-1 637	716	445	271
Verksamhetens nettokostnader	30 194	30 194	0	-31 946	12 581	13 655	-1 074

INVESTERINGSBUDGET 2014

Projekt, Benämning	Budget Utgifter	Budget Inkomster	Netto Utgifter	Prognos 2014	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
0207 Tillgängligåtg busshpl	1000	-500	500	500	0	0	500
0242 Omskyltn hastighetsplan	500		500	500	0	0	500
1602 Trafiksäkerhetsåtgärder	1000	-500	500	500	0	64	436
Investeringsbudget tot	2500	-1000	1 500	1500	0	64	1 436



KOMMENTARER TILL PERIODENS UTFALL (jan-maj)

Intäkter

Intäkterna för bygglovsavgifterna visar en negativ avvikelse mot periodbudgeten. Dessa intäkter varierar mellan månaderna och prognosen på helår är oförändrad.

Kostnader

Personalkostnaderna ligger lägre än periodens budget och beror på att budgeten är linjärt fördelad, medan utfallet kommer bli högre under senare delen av året till följd av lönerrevision, semesterersättningar, tillsättning av vakanser etc.

Övriga kostnader är den största budgetposten och kostnaderna för samhällsbetalda resor är orsaken till periodens negativa avvikelse. Kostnaderna i början av året är högre än den linjära budgeten medan sommarmånaderna är betydligt lägre.

Verksamhetsområde

Bostadsanpassningsbidrag visar i dagsläget en negativ avvikelse mot budget med ca 350 tkr. Avvikelsen från periodbudgeten beror främst på att ett antal större bidragsansökningar inkommit under perioden. Med en förväntad ökning av andelen äldre och förra årets ökning av antal ärenden så finns en risk för ökade kostnader. Prognosen ligger dock kvar på budgetnivå i majuppföljningen.

Samhällsbetalda resor visar ett utfall på kostnader som ligger ca 1359 tkr över periodbudget. Det totala utfallet för verksamhetens kostnader ligger 1327 tkr över budget. Eftersom skolresorna upphör över sommaren finns det i denna uppföljning ingen anledning att ändra årsprognosen.

Det överskott som uppkommit på grund av trafikplanerarvakans kommer att behövas för att täcka en trafiksäkerhetsåtgärd med tillfälliga trafikljus på Svinningevägen/ Täljö på grund av Roslagsbanans ombyggnad. Verksamheten söker även ersättning från Roslagsbaneprojektet. Nettoprognosen visar dock ingen avvikelse mot budget.

KOMMENTARER TILL BOKSLUTSPROGNOS

Byggnadsnämndens helårsprognos redovisar ingen avvikelse mot budget.



§ 6:5

Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsatt hantera, och besluta om de kostnader som däri kommer att uppstå, ärende dnr 2014-045.

Bakgrund

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit som föranleder kostnader överstigande 100 000 tkr, vilket belopp utgör gräns enligt nämndens gällande delegationsordning. Vid sammanträdet redogörs för vilka anpassningsåtgärder som är aktuella i ärendet. Beräknad kostnad understiger 180 000 tkr.

6:6

Lokala trafikföreskrifter - Beslut huvudled Tråsättravägen

Sammanfattning

För tydlighet i trafikföring och därigenom ökad säkerhet föreslås att Tråsättravägen regleras som huvudled.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till lokala trafikföreskrifter enligt bilaga 1.

1. 0117 2014 004 Huvudled Tråsättravägen träder i kraft 1 augusti 2014

Bakgrund

Förvaltningen har översänt föreslagna lydelse av trafikföreskrifterna till polismyndigheten, sista datum för yttrande var 9 juni. Polismyndigheten har ingen erinran på ovanstående förslag till lokala trafikföreskrifter.

Motiven för att införa förändrade trafikregleringar (avsteg från grundreglerna i Trafikförordningen) är för att öka trafiksäkerheten på vägen.

Aktuella lagrum är Trafikförordningen (SFS 1998:1276)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2014-06-10 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Författningarna i bilaga 1 avser huvudledsreglering på Tråsättravägen, en anpassning av trafikregler (föreskrifter) till gällande situation. Träder i kraft 1 augusti 2014, kräver samordning med vägmålning.

Bilagor

Lydelse trafikföreskrifter

1. 0117 2014 004 Huvudled Tråsättravägen

2014-06-04



**Österåkers kommuns lokala trafikföreskrifter
om huvudled på Tråsättravägen i Åkersberga;**

beslutade den 17 juni 2014.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 §
andra stycket 1 och 3 § första stycket trafikförordningen
(1998:1276).

Tråsättravägen ska vara huvudled mellan Söralidsvägen och
Margretelundsvägen i Åkersberga.

Denna författning träder i kraft den 1 augusti 2014.

Hampe Klein

Henrik Cederlund



§ 6:7

Lokala trafikföreskrifter – hastighetsgräns vid skolor

Sammanfattning

Beslut om hastighetsbegränsning vid skolor för ökad trafiksäkerhet.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till lokala trafikföreskrifter enligt bilagorna 1 och 2.

1. 0117 2014 002 Högsta tillåtna hastighet på Sjökarbyvägen träder i kraft 1 juli 2014
2. 0117 2014 003 Högsta tillåtna hastighet på Tråsättravägen träder i kraft 1 juli 2014

Bakgrund

Förvaltningen har översänt föreslagna lydelse av trafikföreskrifterna till polismyndigheten, sista datum för yttrande var 9 juni. Polismyndigheten har ingen erinran på ovanstående förslag till lokala trafikföreskrifter.

Motiven för att införa förändrade trafikregleringar är att trafiksituationen förändrats. Bilaga 1 samt 2 behandlar föreskrifter avseende högsta tillåtna hastighet, där nuvarande föreskrifts lydelse inte stämmer överens med aktuell utmärkning.

Förvaltningen har tidigare fått uppdrag att se över lokala trafikföreskrifter vid skolor och förskolor inom tätbebyggt område samt längs kommunala vägar. Uppdragets främsta fråga var om det fanns möjlighet att justera så tidsbegränsning ej gäller vid skolor där inga verksamheter förekommer t.ex. under sommartid. Vid platserna i bilaga 1 samt 2 förekommer verksamheter även under sommarlov, dels förskoleverksamheter men också idrottsanläggning med aktiviteter under.

Aktuella lagrum är Trafikförordningen (SFS 1998:1276)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2014-06-04 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Författningarna i bilaga 1 samt 2 avses träda ikraft den 1 juli 2014 (utmärkning finns redan, men stämmer inte med föreskrift), på dessa platser finns förutom skolverksamhet som pågår under vissa tider samt terminsbundet också andra verksamheter där barn kan förväntas röra sig även utanför terminstiderna. Vid förändringar så kan ärendet tas upp för ny prövning.

Bilagor

Föreslagen lydelse trafikföreskrifter

- | | |
|--|------------|
| 1. 0117 2014 002 Högsta tillåtna hastighet på Sjökarbyvägen | 2014-06-04 |
| 2. 0117 2014 003 Högsta tillåtna hastighet på Tråsättravägen | 2014-06-04 |



**Österåkers Kommuns lokala trafikföreskrifter
om högsta tillåten hastighet på Sockenvägen:**

beslutade den 17 juni 2014.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1 § På Sockenvägen, mellan Gamla Sjökarbyvägen och Spånlötsvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

2 § Förbudet gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 7 och 17.

Denna författning träder i kraft den 1 juli 2014, då Österåkers kommuns föreskrift med ärendenummer 0117 2010:214 upphör att gälla

Hampe Klein

Henrik Cederlund



**Österåkers Kommuns lokala trafikföreskrifter
om högsta tillåten hastighet på Tråsättravägen;**

beslutade den 17 juni 2014.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1 § På Tråsättravägen, från en punkt 100 meter väster om Skogsfågelvägen och en punkt 100 meter söder om Manfred Bondes väg får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

2 § Förbudet gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 7 och 17.

Denna författning träder i kraft den 1 juli 2014, då Österåkers kommuns föreskrift med ärendenummer 0117 2010:253 upphör att gälla.

Hampe Klein

Henrik Cederlund



6:8

Information om byggnadsnämndens båttur

Inför dagens, efter sammanträdet följande, båttur informeras nämnden om rutt samt det praktiska kring turen.

