

KS § 2:23

Dnr. KS 2016/0087

Ägardirektiv för bolagen inom Armadakoncernen, Österåkers kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta ägardirektiv för bolagen inom Armadakoncernen, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2017-01-31 , Dnr KS 2016/0087.
2. Upphäva de hittills gällande generella ägardirektiven för bolagen inom Armadakoncernen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige föreslås att vid sitt sammanträde besluta om följande ägardirektiv för samtliga bolag inom Armadakoncernen, Österåkers kommun. Beslutet innebär även ett upphävande av de hittills gällande ägardirektiven. Armadakoncernen är Österåkers kommuns fastighetskoncern. Moderbolaget Armada Fastighets AB äger ett bostadsbolag, Armada Bostäder AB, ett bolag som äger kommunens verksamhetsfastigheter, Armada Kommunfastigheter AB samt ytterligare ett bolag med exploateringsfastigheter, Österåkers Exploateringsfastigheter AB. Därutöver äger moderbolaget ett bolag som äger, förvaltar och bygger ut bredband i kommunen, Österåkers Stadsnät AB samt ett antal bolag, som från tid till annan äger fastigheter.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2017-02-01, § 3:14.
Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande daterat 2017-01-31.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall Kommunstyrelsens kontors beslutsförslag innebärande

1. Anta ägardirektiv för bolagen inom Armadakoncernen, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2017-01-31 , Dnr KS 2016/0087.
2. Upphäva de hittills gällande generella ägardirektiven för bolagen inom Armadakoncernen.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på ändring enligt följande:

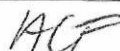
4. Avyttrande av fastigheter.

Föreslagen lydelse

För att stärka koncernens soliditet ska fastigheter som ligger utanför koncernens ändamål med bolagens verksamhet avyttras på marknadsmässiga grunder under 2017

Vi (S) föreslår

För att stärka koncernens soliditet ska fastigheter som ligger utanför koncernens ändamål med bolagens verksamhet avyttras på marknadsmässiga grunder.



och 2018. Därutöver ska ytterligare fastighetsförsäljningar ske för att finansiera koncernens investeringar. Härigenom ska koncernens soliditet öka och belåningen minska

10 Kommunfullmäktiges informations och yttranderätt

Föreslagen lydelse

Om kommunfullmäktige så begär ska ett informationsmöte ordnas i anslutning till sammanträde i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges yttrande ska inhämtas innan bolagen fattar beslut i verksamheten

som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt

t.ex

- mål och riktlinjer för verksamheten,
- viktiga ekonomiska frågor

Det åligger bolagen att säkerställa vad kommunen, genom Kommunstyrelsens Arbetsutskott, anser vara av principiell beskaffenhet samt att redovisa detta i enlighet med vad som avses i punkt 6.

Kommunfullmäktiges godkännande ska inhämtas i frågor som avser bilda, köpa eller sälja bolag eller andelar i bolag, köp och försäljning av fastigheter.

Kommunstyrelsen får i egenskap av företrädare för ägaren-

- Kommunfullmäktige – och under förutsättning att beslutet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, besluta om godkännande av
- försäljning av egendom vars värde överstiger 30 mnkr
 - försäljning eller bildande av bolag inom koncernen
 - upptagande av nytt lån överstigande 30 mnkr
 - beslut om investeringar överstigande 30 mnkr
 - andra viktiga ekonomiska frågor

forts.

Vi (S) föreslår

Kommunfullmäktiges yttrande ska enligt Kommunallagen inhämtas innan bolagen fattar beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,

t. ex

- mål och riktlinjer för verksamheten,
- viktiga ekonomiska frågor,
- försäljning av egendom vars värde överstiger 30 miljoner kronor,
- försäljning eller bildande av bolag inom koncernen.

Utöver detta åligger det bolagen att säkerställa vad kommunen, genom kommunstyrelsens arbetsutskott, anser vara av principiell beskaffenhet samt att redovisa detta till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen får i egenskap av företrädare för ägaren, kommunfullmäktige, under förutsättning att beslutet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, besluta om godkännande av

- upptagande av nya lån överstigande 30 miljoner kronor
- investeringar överstigande 30 miljoner kronor
- andra viktiga verksamhets- och ekonomiska frågor.

Forts. KS § 2:23

Michael Solander (MP) yrkar att första stycket på punkt 12 ersätts med ”Armada koncerns verksamhet ska i sitt arbete aktivt bidra till att uppnå EUs nationella och lokala miljömål samt mål för minskad energianvändning”.

Michael Solander (MP) biträder Ann-Christine Furustrands (S) yrkande.

Andreas Lennkvist Manriquez (V) biträder Ann-Christine Furustrands (S) yrkande.

Ann-Christine Furustrand (S) biträder Michael Solanders (MP) yrkande.

Michaela Fletcher (M) yrkar avslag på Ann-Christine Furustrands (S) och Michael Solanders (MP) yrkanden.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen avslår Ann-Christine Furustrands (S) ändringsyrkande på punkten 4 i ägardirektiven och finner att så är fallet.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill avslå Ann-Christine Furustrands (S) ändringsyrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (2:23 A) med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Propositionsordning

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen avslår Ann-Christine Furustrands (S) ändringsyrkande på punkten 10 i ägardirektiven och finner att så är fallet.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill avslå Ann-Christine Furustrands (S) ändringsyrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (2:23 B) med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Propositionsordning

Ordföranden frågar nu om Kommunstyrelsen avslår Michael Solanders (MP) ändringsyrkande på punkten 12 i ägardirektiven och finner att så är fallet.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill avslå Michael Solanders (MP) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (2:23 C) med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Expedieras

- Armadakoncernen
- Kommunkansliet

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018)

KS 2017-02-13, § 2:23 A

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Patrik Ferm	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Hans Hellberg	X				
MP	Jonas Jonsson	X				
	Resultat			8	5	-




Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018)
KS 2017-02-13, § 2:23 B

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Patrik Ferm	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Hans Hellberg	X				
MP	Jonas Jonsson	X				
	Resultat			8	5	-




Omröstningslista
**Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018)
KS 2017-02-13, § 2:23 C**

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Patrik Ferm	X		X		
C	Michaela Haga	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
S	Anas Abdullah	X			X	
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Christina Funhammar	X				
M	Kenneth Netterström	X				
ÖP	Lennart Berneklint	-				
S	Hans Johansson	X				
RP	Hans Hellberg	X				
MP	Jonas Jonsson	X				
	Resultat			8	5	-



ACF