

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-02-08

Dnr KS 2016/0358

Till Kommunstyrelsen

Förvärv av Berga 6:682 och Berga 6:683

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Godkänna förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683 till en kostnad av 17 276 000 kronor.

Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör ca 150 bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada. Armada äger idag fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683.

Kommunen föreslås nu förvärva de byggrätter som planen möjliggör från Armada. Markaffären kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att sälja den del av Berga 6:683 som är tänkt för bostadsrätter i radhuskaraktär samt upplåta resterande del av Berga 6:683 och hela Berga 6:682 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Kommunen kommer förvärva fastigheterna för en kostnad av 17 276 000 kr.

Markförvärvet anses ha en positiv inverkan på kommunens fastighetsbestånd. Fastigheterna är strategiskt belägna i kommunen och kommer bland annat kunna upplåtas som tomträtt för hyresrättsändamål.

Bilagor

1. Detaljplan Berga 6:406 m.fl., biläggs ej
2. Köpekontrakt Berga 6:682 och Berga 6:683



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef