

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2017-02-03

Dnr KS 2017/0038

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för idrottshall inom del av Husby 3:3, uppdrag

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneuppdraget är att möjliggöra utbyggnad av en ny idrottshall i nära anslutning till skolan inom detaljplanen för Fredsborg. Planområdet omfattar del av fastigheten Husby 3:3 som ägs av Österåkers kommun. Fastigheten är idag obebyggd och ej planlagd.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att ta fram detaljplan för idrottshall inom Husby 3:3

Bakgrund


I enlighet med kommunens översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken har en utveckling skett i området de senaste åren kring Täljö, Gottsunda och Hagbyhöjden. Flera detaljplaner har tagits fram, bland annat Fredsborg, och en fortsatt utveckling planeras framöver. Befolkningsökningen och därmed behovet av skol- och förskoleplatser har visat sig större än vad som var förväntat när de tidigare detaljplanerna gjordes. Inom ytan som planades för en skola i detaljplanen för Fredsborg planerades en idrottshall. Med det ökade behovet av skolplatser ryms inte längre idrottshallen där, utan en ny lokalisering i det direkta närområdet behövs.

Förvaltningens slutsatser

En ny lokalisering av en idrottshall ger möjlighet för utbyggnad av en större skola med fler platser, samtidigt som behovet av idrottshall möjliggörs i nära anslutning till skolan i Fredsborg. Föreslagen lokalisering ligger strategiskt, centralt och lättillgängligt i ett område som planeras att utvecklas ytterligare framöver, och som i dagsläget saknar idrottshall. Det aktuella området är obebyggt och utarrenderas idag för odling av vall. Under utbyggnaden av Roslagsbanans dubbelspår arrenderades området för SL:s etablering. Infrastruktur i form av kommunal väg och gång- och cykelväg finns utbyggt till området. Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. I tidigt skede i planprocessen ska en behovsbedömning genomföras för att utreda om planen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan. Bland annat buller- och andra riskfrågor avseende Roslagsbanan ska studeras vidare under planarbetet. Fastighetägaren, dvs kommunen, står för samtliga kostnader som detaljplanen medför. Planprocessen föreslås ske med standardförfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

Bilagor

1. Förstudie Idrottshall inom del av Husby 3:3, 2017-02-03


Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef


Maria Bengs

Planchef