

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2017-01-11

Dnr KS 2017/0001

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneuppdraget är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden och bl.a. skapa utrymme för en central belägen skola med fullstor idrottshall. Planområdet avgränsas preliminärt av Österskärsvägen, Generalsvägen, Åkers kanal och Östra Kanalstaden etapp 1. Hela planområdet ligger inom fastigheten Tuna 3:1 som ägs av Österåkers kommun.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att ta fram detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2.

Bakgrund

En strukturskiss för Kanalstaden godkändes av Kommunstyrelsen 2016-01-11. Strukturskissen är baserad på den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken från 2006 och programmet för Kungsängen från 2011. Målsättningen med Kanalstaden är att skapa en levande stadsdel som förbinder Åkersberga med vattnet. Området är i gällande detaljplaner planlagt som kvartersmark för idrottsändamål, allmän plats (park) och vattenområde. Behovet av skolor är stort i kommunen och olika alternativa placeringar av en centralt belägen skola har studerats för att hitta en lämplig lokalisering, där det aktuella planområdet bedöms vara lämpligt för att studera förutsättningarna vidare.

Förvaltningens slutsatser

Planområdet är centralt beläget i Åkersberga med goda kopplingar till både kollektivtrafik och service. Planförslaget utgör fortsättningen på den första etapp av Kanalstaden som just nu uppförs. Frågor gällande bl.a. strandskydd, dagvatten, geotekniska förutsättningar, markföroreningar och trafik ska studeras vidare under planarbetet. Målsättningen är att kunna effektivisera markanvändningen och att kunna samnyttja vissa funktioner inom området för att skapa ytor för både bostäder, skola och idrott.

Den allmänna platsen inom planförslaget föreslås ha kommunalt huvudmannaskap vilket innebär framtida anläggnings- och driftkostnader för kommunen. Planprocessen föreslås ske med utökad förfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

Bilagor

1. Förstudierapport för Östra Kanalstaden etapp 2, 2017-01-18.



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Maria Bengt

Planchef