

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum 2017-01-16

Dnr KS 2016/0075

Framtagande av programhandling och hyreskostnad av nybyggnation av skola på fastigheten Husby 2:113, samt förskola på fastigheten Täljö 2:8

Sammanfattning

Armada Fastighets AB har till Kommunstyrelsens kontor redovisat programhandling samt hyresberäkning avseende nybyggnation av skolbyggnad med fullstor idrottshall. Skolnämnden fattar 2017-01-31 beslut avseende ett utökat behov av elevplatser i upptagningsområdet Hagby-Runö-Näsängen-Svinninge-Täljö med anledning av kommunens höga expansionstakt varför Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att uppdra åt Kommunstyrelsens kontors att beställa en reviderad programhandling samt hyreskostnad för nybyggnation av skola på fastigheten Husby 2:113, samt framtagande av programhandling och hyreskostnad för förskola på Täljö 2:8.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Uppdra åt Kommunstyrelsens kontor att beställa av Armada Fastighets AB reviderad programhandling för en nybyggnation av 3-parallell F-6 skola, under förutsättning att Skolnämnden den 2017-01-31 beslutat att utökat behov av elevplatser inom upptagningsområdet Hagby-Runö-Näsängen-Svinninge-Täljö föreligger,
2. Uppdra åt Kommunstyrelsens kontor att beställa av Armada Fastighets AB programhandling för en nybyggnation av förskola, med plats för ca 100 barn, på fastigheten Täljö 2:8, under förutsättning att Skolnämnden den 2017-01-31 beslutat att utökat behov av förskoleplatser inom upptagningsområdet Hagby-Runö-Näsängen-Svinninge-Täljö föreligger,
3. Uppdra åt Kommunstyrelsens kontor att återkomma med förslag för nybyggnation av planerad skola samt förskola, på fastigheten Husby 2:113 respektive Täljö 2:8, under förutsättning att Skolnämnden den 2017-01-31 beslutat att utökat behov av elevplatser inom upptagningsområdet Hagby-Runö-Näsängen-Svinninge-Täljö föreligger,
4. Finansiering sker inom beslutad skolpeng och barnomsorgspeng för skolverksamhet.

Bakgrund

Skolnämnden redovisade i februari 2016 ett kommande behov av ytterligare förskole- och skolplatser i upptagningsområdet Hagby-Runö-Näsängen-Svinninge-Täljö. Kommunstyrelsens kontor påbörjade överläggning med Armada Fastighets AB i syfte att återkomma med förslag och hyresberäkning angående nybyggnation av förskola och skola med tillhörande fullstor idrottshall. Förslag på programhandling är framtagen av en arbetgrupp bestående av Armada Fastighets AB, Skolförvaltningen och Ekonomienheten. Fastigheten begränsas av kuperad terräng samt korsande vattenledning varav förskola och skola med fullstor idrottshall ej kan inrymmas på ett

Tjänsteutlåtande

tillfredställande sett. Armada Fastighets AB återkom med förslag för en 2-parallell F-6 skola med fullstor idrottshall den 30 september 2016.

Efter utvärdering av Kommunstyrelsens kontor bedöms det redovisade förslaget inte motsvara det ytterligare behov av skolplatser som Skolnämnden bedömt föreligga inom det aktuella upptagningsområdet. Förvaltningens framtagna platsbehov avser istället en ny 3-parallell F-6 skola samt förskola för ca 100 förskolebarn. En 3-parallell F-6 skola inryms inom fastigheten dock inryms ej förskola eller fullstor idrottshall på grund av begränsningar, därav föreslår Kommunstyrelsens kontor nybyggnation av förskola på annan fastighet, samt planerar även genom särskilt beslut att få ett planuppdrag, som kan möjliggöra anläggande av en fullstor idrottshall i anslutning till skolbyggnaderna.

Hyreskostnaden finansieras enligt beslutad skolpeng för skolverksamhet som beräknas enligt befintlig ersättningsmodell för såväl kommunal som fristående verksamhet. För fristående utförare tillkommer momskompensation utöver peng med 6 %. Grundbeloppet i grundskola innefattar ersättning för undervisning, utrustning och läromedel, elevvård, hälsovård, måltider, administration och lokalkostnader. Från 1 januari 2016 infördes lokalpeng för förskola och skola i enlighet med beslut i Kommunfullmäktige.

Godkännande av upphandlingsunderlag sker hos Kommunstyrelsens arbetsutskott för respektive nybyggnation.

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor har gjort bedömningen att en omprojektering erfordras för nybyggnation av skola på fastigheten Husby 2:113 samt att nybyggnation av förskola sker på annan plats, dvs. på fastigheten Täljö 2:8 och tillstyrker förslaget.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Utdrag ur Skolnämndens protokoll 2017-01-31, §
- Utdrag ur Skolnämndens protokoll 2016-08-30, § 7:5
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-15, § 4:3
- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande dat. 2016-02-09
- Utdrag ur Skolnämndens protokoll 2016-02-09, § 1:8
- Skolförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-01-18.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör

Katarina Freme
Ekonomichef

Tjänsteutlåtande

Expedieras

- Skolförvaltningen
- Armada Fastighets AB
- Ekonomienheten
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kansliet