

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2017-12-05
Dnr KS 2016/0037

Om- och tillbyggnad Skärgårdsstadsskolan

Sammanfattning

Beställning till Armada Kommunfastigheter AB för genomförande av om- och tillbyggnationen av Skärgårdsstadsskolan samt att ta fram förslag på förbättrad utemiljö och trafiksituation. Skolan har idag brist på klassrum, grupprum och personalutrymmen samt saknar en dedikerad matsal. En om- och tillbyggnad av skolan möjliggörs i och med att den nya idrottshallen och den befintlig gymnastiksal blir disponibel.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att beställa av Armada Kommunfastigheter AB om- och nybyggnation genom tilläggshyresavtal på 2,7 mkr/år i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande 2017-12-05,
2. Hyresökningen finansieras genom lokalpengen från 2019 och framåt,
3. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Armada Kommunfastigheter AB ta fram förslag på förbättrad utemiljö och trafiksituation samt återkomma med förslag.

Bakgrund

Förslag för att tillgodose verksamhetens behov på Skärgårdsstadsskolan har tagits fram med representanter från produktionsförvaltningen, Armada och kommunstyrelsens kontor. Förslaget innebär bland annat en omdisposition av klassrum, en utökning av fritidslokaler och grupprum tillagningskök samt en matsal där samtliga elever kan äta. Skolan har även setts över avseende tillgänglighet och kommer genom förslaget att i sin helhet vara anpassat. Förslaget innebär att skolans yta ökar med 750 kvm LOA. Av den tillkommande ytan är 412 kvm nuvarande gymnastiksal och 260 kvm nytt bjälklag i gymnastiken, resterande del är nybyggnation. Skolans elevantal kommer att vara den samma efter ombyggnationen ca 500 elever och fortsatt vara en två-parallell F-9-skola.

Förvaltningens slutsatser

En förutsättning för att nå Österåkers kommuns mål om att erbjuda länets bästa skola är tillgången till ändamålsenliga skollokaler. Genom förslaget tillgodoses behoven för en god, tillgänglig och funktionell skola för alla. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positivt till det framtagna förslaget av en om- och nybyggnation av Skärgårdsstadsskolans lokaler. Framtagande av slutliga handlingar samt upphandling bedöms kunna genomföras under första halvåret 2018 och byggnationsstart bör kunna påbörjas till hösten 2018. Ombyggnationen tar drygt ett år. Genom att även se över utemiljön och trafiksituationen fås en hållbar och attraktiv skola och arbetsplats som möter kommunens mål.

Tjänsteutlåtande



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Jessica Aoun
Fastighetsstrateg

Bilaga

1. Planritning

Expedieras

- Produktionsförvaltningen
- Armada Fastighets AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Ekonomienheten
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Kansliet