

**Exempel på avgifter (cirkapriser) -
Baserade på 2017 års taxa**



Ansökan gäller	Grundbelopp	Avgifter som kan tillkomma i bygglovprövningen utöver grundbeloppet				Eventuella övriga kostnader **)				
		Grannhörande	Strandskyddsdispens	Avvikelse detaljplanen	Planavgift *)	Köp av karta Primärkarta	Köp av karta Nybyggnadskarta	Efter bygglov Utsättning/lägeskoll	Anslutning vatten/avlopp Roslagsvatten	Ansökan enskilt avlopp Miljö- hälsoskyddsnämnden
Nybyggnad bostadshus/fritidshus										
50-129 m ²	17 100 kr	1-5 st grannar = 2 150 kr 6-9 st grannar = 3 250 kr 10-> st grannar = 6 450 kr	4 480 kr	1 600 kr	53 760 kr	Mellan 600-1 900 kr. Baseras på tomtstorlek och läge. Leverans av digitala kartor kostar mer.	cirka 7 400 kr	4 300-8 500 kr *)	Ring Roslagsvatten för exkt prisuppgift. Telefon: 08-540 835 40. www.roslagsvatten.se	cirka 8 850 kr
130-199 m ²	22 700 kr			2 100 kr						
200-299 m ²	28 300 kr			2 600 kr						
300-499 m ²	39 500 kr			3 700 kr						
500-799 m ²	56 300 kr			5 200 kr						
Nybyggnad av komplementbyggnad										
Gäststuga	10 900 kr	Se ovan	Se ovan	950 kr	26 880 kr	Se ovan		Se ovan	Se ovan	Se ovan
Garage, carport, förråd mm (1-50 m ²)	3 600 kr			400 kr						
Garage, carport, förråd mm (över 50 m ²)	7 200 kr			650 kr						
Tillbyggnad bostadshus/fritidshus										
1-15 m ²	4 200 kr	Se ovan	Se ovan	450 kr	26 880 kr	Se ovan		Se ovan	Se ovan	Se ovan
16-49 m ²	7 200 kr			750 kr						
50-129 m ²	14 850 kr			1 100 kr						
130-199 m ²	19 700 kr			1 500 kr						
200-299 m ²	24 550 kr			1 850 kr						
Tillbyggnad komplementbyggnad										
Gäststuga (1-50 m ²)	6 200 kr	Se ovan	Se ovan	600 kr		Se ovan		Se ovan	Se ovan	Se ovan
Garage, carport, förråd mm (1-50 m ²)	3 250 kr			300 kr						
Förhandsbesked										
Förhandsbesked - Positivt	5 700 kr	Se ovan	4 480 kr							
Förhandsbesked - Avslag	5 400 kr			2 240 kr						
Attefallsåtgärder										
Tillbyggnad av huvudbyggnad	3 225 kr					Se ovan		Se ovan	Se ovan	Se ovan
Nybyggnad av komplementbyggnad	3 225 kr	4 480 kr								
Nybyggnad av komplementbostadshus	6 000 kr									
Övriga ärenden										
Anmälan vatten- och avlopp	800 kr								Se ovan	Se ovan
Installation av eldstad	1 350 kr									
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	3 850 kr									
Inglasning av uteplats	3 850 kr	Se ovan		450-750 kr		Se ovan		Se ovan		
Murar	3 200-4 000 kr	4 480 kr								
Rivningslov (inom detaljplan)	2 000 kr									
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	1 350 kr									
Strandskyddsdispens - Positiv	4 480 kr					Se ovan				
Strandskyddsdispens - Avslag	2 240 kr									
Avskrivning av ett ärende	1 040 kr	Avskrivning görs när ansökan skickats in men återtogs av sökande. Har vi lagt ner tid med handläggning, platsbesök, grannhörande mm är avskrivningsavgiften högre.								
Avvisning av ett ärende	1 075 kr	Avvisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser.								

Allmän information

***) Planavgift**

***) Utsättning och/eller lägeskontroll**

****) Övriga kostnader**

Taxan räknas på ny tillkommande **byggnads-, brutto- och öppenarea.**

I detaljplanen framgår det om din fastighet ligger i en detaljplan där du ska betala planavgift.

Prisuppgiften är från kommunens kart- och mätnhet. Privata företag kan ha en annan prissättning.

Naturligtvis tillkommer fler avgifter i ett byggprojekt utöver ovan angivna kostnader. Det kan vara kostnad för exempelvis kontrollansvarig, geoteknisk undersökning, försäkringar, sprängning, lantmäteriförrättning, upprättande av ritningar mm.