

- Länsstyrelsen i Sthlms län
- Kopia till Regeringskansliet,
Socialdepartementet

Redovisning av arbetet med bostadsförsörjning

(enl. regeringsbeslut IV:53 – S2011/9429/PBB) .

Österåkers kommun har nästan 40 000 invånare (39 521 invånare 31/12 2010) och ett bostadsbyggande om ca 250 bostäder per år och en nettoökning av ca 450 personer per år. Planläggningen för bostadsbyggande är omfattande.

Regional planering och samverkan

Den regional utvecklingsplanen, RUF 2010, bedömer bostadsbyggandet i Österåker 2010 – 2030 till 150 – 300 bostäder per år och en befolkningsutveckling som ger 41 000 – 47 000 invånare 2030. Kommunens planerade bostadsbyggande är i överensstämmelse med planens övre nivå.

Kommunen deltar också i en delregional samverkan med övriga nordostkommuner, STONO, Stockholm nordost. En vision för sektorns utveckling finns från 2005, vilken för närvarande uppdateras. Enligt visionen är målet 100 000 nya invånare mellan 2000 – 2030. Stockholm nordost har överlämnat en separat redovisning 2011-12-07.

Planering av bostadsbyggandet

Riktlinjer för bostadsplaneringen redovisas i kommunens översiktsplan, ÖP 2006, aktualitetsförklarad 2010. Bostadsbyggandet uppdateras årligen i planeringsförutsättningar och underlag för verksamhetsplanering och budget. Därvid ingår bostadsprognos och befolkningsprognos.

Bostadsprognosen 2011 – 2020 redovisar i genomsnitt 270 bostäder per år, d v s enligt regionplanens högre nivå. Kommunen tillhör en av kommunerna i landet och länet med störst relativt bostadsbyggande. I förhållande till bostadsbeståndet utgör det planerade byggandet nästan 2 % av beståndet.

Planläggning och genomförande

År 2000 – 2009 genomfördes ett bostadsbyggande av 225 bostäder per år, varav 31 % i flerbostadshus och 69 % i småhus.

Genomförandet av planerat bostadsbyggande är kopplat till kommunens planläggning, men därvid är också de statliga myndigheternas handläggning viktig.

Kommunen satsar på en omfattande planläggning för bostäder. Bostadsbyggandet sker genom att tätorten utvecklas stadsmässigt och nya bostadsmiljöer tillkommer i goda kollektivtrafiknära lägen kring Roslagsbanans stationer, exempelvis utvecklingen av tätorten västerut i Kanalstaden och kring Täljöviken. Dessutom sker en förnyelse av tidigare fritidshusområden. Även skärgårdssamhället utvecklas.

Ska kommunens planläggning och bostadsbyggande nå upp till målen synes dock ytterligare resurser för länsstyrelsens deltagande och granskning i planprocessen samt överklagandehantering vara nödvändig. Dessutom är de statliga och regionala infrastruktursatsningarna i det allmänna vägnätet och kollektivtrafik en förutsättning. Här synes Trafikverkets resurser och hantering också behöva stärkas. En annan viktig begränsning av möjligheterna till utveckling i en skärgårdskommun är gällande strandskyddsregler och tillämpningen av dem.

Michaela Fletcher Sjöman
Kommunstyrelsens ordförande