
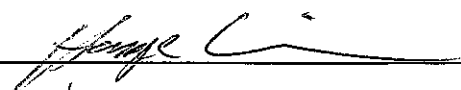


Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Viren, 17.00 – 20.05	
Ledamöter	Hampe Klein, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Börje Löfvén, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Valeria Gallardo, Lars Magnusson	
Tjänstgörande ers	Mats Högbrant, Patrik Ferm, Klas Pettersson	
Ersättare	Kurt Berntsson	
Övriga	Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef, Maria Ulvsgård, bygglovchef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Henrik Cederlund, trafikingenjör, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	Ordföranden samt Elisabeth Karlstedt, Alceahuset, vecka 40	
Sekreterare	<u>Robert Blomdahl</u> 	§§ 331 - 366
Ordförande	<u>Hampe Klein</u> 	
Justerande	<u>Elisabeth Karlstedt</u> 	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2012-10-05 – 2012-10-26

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-09-25

Förvaringsplats för
protokollet

Underskrift



- 331 Utseende av justerare och tid för justering
- 332 Anmälan av delegationsbeslut
- 333 Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassning
- 334 Delgivningsärenden
- 335 Delårsbokslut
- 336 Remiss länsstyrelse hastighet väg 1039 Hummelmoravägen
- 337 Sänkt hastighet till 8 knop mellan Bammarboda och Staboudd (reviderat yttrande)
- 338 Medarbetarenkät 2011 – redovisning
- 339 Granskning av hantering av bygglov – yttrande över revisionsrapport
- 340 Vidareutbildning för nämnden – rapport
- 341 Backen 1:4
Strandskyddsdispens för ändring av marknivåer
- 342 Berga 6:437
Användning av hiss i befintlig kontorsbyggnad
- 343 Berrga 9:105
Nybyggnad av carport/förråd samt anläggande av murar
- 344 Berga 9:109
Nybyggnad av ett flerbostadshus avsett för vårdboende samt ett sophus
- 345 Bolby 1:243
Nybyggnad av enbostadshus och uppförande av mur
- 346 Brevik 1:79
Tillbyggnad av enbostadshus
- 347 Brevik 1:182
Ändring av enbostadshus
- 348 Dammbro 1:3
Förhandsförfrågan om nybyggnad av två enbostadshus
- 349 Flaxenvik 2:12
Anläggande av swimmingpool och nybyggnad av terrass
- 350 Hummelmora 1:36
Anläggande av brygga
- 351 Husby 4:2
Förhandsförfrågan om nybyggnad av förrådsbyggnad

AVL

EK

- 352 Inneby 3:36
Nybyggnad av enbostadshus och carport
- 353 Mjölkönen 1:1
Anläggande av brygga
- 354 Norrö 2:131
Nybyggnad av ekonomibygnad – ridhus
- 355 Skånsta 4:54
Tillbyggnad av affärsbyggnad
- 356 Skånsta 4:151
Anmälan om olovligt uppförande av byggnad samt anläggande av parkeringsplats –
Avskrivning
- 357 Svinninge 1:105
Förhandsförfrågan om tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage/båthus samt
bastubyggnad
- 358 Tuna 5:13
Tillbyggnad av enbostadshus – redan utförd
- 359 Täljö 1:140
Nybyggnad av uthus
- 360 Vallersvik 3:34
Fastighetsreglering
- 361 Örsö 1:63
Nybyggnad av förråd, strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga och
sjöslang
- 362 Östra Lagnö 1:2
Avstyckning
- 363 Östra Lagnö 1:46
Uppförande av garage – ändring av lov samt strandskyddsdispens för anläggande av
bryggdäck – redan utfört
- 364 Östra Lagnö 1:47
Uppförande av garage och anläggande av brygga – ändring av lov
- 365 Östra Lagnö 1:172
Nybyggnad av fritidshus och uthus
- 366 Östra Lagnö 1:174
Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus

HAC

EK

§ 331

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering under vecka 40.

§ 332

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 332/2012).

§ 333

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag – första halvåret 2012.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2012-01-01 till 2012-06-30, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 333/2012).

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2012-09-13 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 334

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Kammarrättens dom:

2012-09-10, Tuna 8:87, 2009-09-15 beslutade BN att hos förvaltningsrätten ansöka om utdömmande av försuttet vite om 30 000 kronor envar för fastighetens ägare, i enlighet med nämndens beslut 2001-06-12. Av beslutet 2009-12-15 framgår även att den altan som uppförts har ändrats på så sätt att den inte längre kräver bygglov, varför föreläggandet om att bortskaffa altanen anses ha hörtsammats. I dom meddelad av förvaltningsrätten 2011-04-28 bifölls nämndens ansökan om utdömmande av vite om 30 000 kronor envar.

Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som i dom delvis bifaller överklagandet och beslutar att envar av fastighetsägarna till staten ska utge vite om 25 000 kronor.

B.

Kammarrättens beslut:

2012-08-23, Ljusterö-Åsättra 1:52, BN beslutade 2009-12-15 att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av fem enbostadshus och garage. Beslutet överklagades till Lst som 2010-06-11 avslog överklagandena. Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten som i dom 2012-02-15 avslog överklagandet. FR:s dom har överklagats till KamR som ej meddelar prövningstillstånd.

C.

Mark- och miljödomstolens dom:

2012-04-25, Örsö 1:23, År 2007 ansöktes om strandskyddsdispens i efterhand för ett befintligt bryggdäck. 2011-11-09 avslog Lst ansökan. Beslutet har överklagats till MMD som avslår överklagandet. (Domen hade tidigare ej expedierats till BN)

2012-08-10, Täljö 1:168, BN beslutade 2012-04-24 att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus. Beslutet överklagades till lst som 2012-06-29 avslog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2012-08-24, *Östra Lagnö 1:39*, SBN beslutade 2011-05-24 att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor och ett uthus. Lst överprövade nämndens beslut och upphävde 2011-12-30 strandskyddsdispensen. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2012-08-28, *Västra Lagnö 1:165*, SBN beslutade 2011-04-05 bl.a. att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av två mindre uthusbyggnader. Beslutet överklagades till lst, som i beslut avlog överklagandet. Beslutet överklagades till MMD som avvisar överklagandet.

D.

Länsstyrelsens beslut:

2012-08-07, *Brevik 1:186*, Överklagande av BN:s beslut 2012-02-21 att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för ändrad användning och konferensanläggning och för uppförande av bostadshus m.m. Lst avvisar ett antal av överklagandena i sin helhet. Lst avslår överklagande av tre fastighetsägare i den del det avser bygglovet och avvisar dessa tre fastighetsägares överklaganden i den del som avser strandskyddsdispens.

Lst avdelning för planfrågor har den 21 mars 2012 beslutat att pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. Beslut i det ärendet kommer att fattas skilt från det här aktuella ärendet.

2012-08-10, *Östra Lagnö 1:175*, BN:s beslut 2012-03-27 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga/förråd överklagades av ägare till grannfastighet till lst. Överklagandet avsåg felaktig gatuadress. Efter att BN i beslut 2012-05-22 ändrat gatuadressen har överklagandet återtagits. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning.

2012-08-14, *Eckbacken 3:12*, Överklagande av BN:s beslut att bevilja bygglov för uppförande av teknikbod och tillhörande isolertransformatorstation. Lst avslår överklagandet.

2012-08-20, *Marum 1:359*, Prövning av BN:s beslut att medge strandskyddsdispens.

Lst upphäver BN:s beslut i de delar som avser nybyggnad av gäststuga och bastu samt den del som avser tomtplatsavgränsning. Lst fastställer BN:s beslut att medge dispens i den del som avser sjöbod. Lst beslutar att ändra BN:s beslut på så sätt att tomtplats för sjöboden är byggnadens yta på marken.

2012-08-22, *Ingmarsö 1:124*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-10-10 att lämna bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av uthus. Lst avslår överklagandet.

2012-08-27, *Nolvik 6:1*, Överklagande av BN:s beslut 2010-10-25 att meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage. Lst avslår överklagandet.

E.
Övrigt

2012-06-18, KF har beslutat att Österåkers kommun deltar i finansieringen av byggnation av ny brandstation i Åkersberga med 5 Mkr under förutsättning att den omlokaliseras till ett lämpligt läge utanför de mest centrala delarna av Åkersberga. Finansiering sker i budget 2013.

§ 335

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och delårsbokslut per 2012-08-31

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Verksamhetsberättelse och delårsbokslut per den 31 augusti 2012 och prognos per den 31 december 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämndens utfall för perioden uppgår till -15 211 tkr vilket motsvarar 85 procent av periodbudgeten. Bokslutsprognos för helåret är -26 400 tkr, vilket innebär att en positiv budgetavvikelse om 500 tkr aviseras. Överskottet förklaras främst av att bygglovsintäkterna förväntas bli högre än budgeterat.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2012-09-20 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

Bilaga 1. Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och delårsbokslut per 2012-08-31.

BYGGNADSNÄMNDEN**Ordförande: Hampe Klein****Förvaltningschef: Kristina Gewers****VIKTIGA HÄNDELSER**

- Byggnadsnämnden tillträdde vid årets början och ersatte delar av tidigare samhällsbyggnadsnämnden.
- Nytt avtal för samhällsbetalda resor från och med 1 juli 2012.
- Nya riktlinjer för skolskjuts fastställdes av kommunfullmäktige den 16 april 2012.
- Ett trafiksäkerhetsprogram har antagits i byggnadsnämnden.
- En trafikplanerare har projekterats för att arbeta med trafiksäkerhet och tillgänglighet.
- Under perioden har bygglov bl.a. lämnats för uppförande av 60 stycken enbostadshus samt för 20 fritidshus.
- Nämnden har totalt fattat beslut i ca 700 lovärenden samt 83 stycken ärenden rörande strandskyddsdispens.
- Genom rekryteringar kommer bygglovenheten vara fullt bemannad från hösten 2012.
- Handelsområdet på Pilstugetomten har tagits i bruk.

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Driftsredovisning (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-AUGUSTI		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budgetavvikelse	Utfall 2011	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	9 300	10 700	1 400	8 228	6 200	7 210	1 010
Övriga intäkter	0	0	0	10	0	3	3
Summa intäkter	9 300	10 700	1 400	8 238	6 200	7 214	1 014
- Varav interna intäkter						3	
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-9 380	-9 180	200	-7 676	-6 254	-5 578	675
Lokalkostnader	-765	-765	0	-752	-510	-526	-16
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	-19 141	-20 341	1 200	-18 719	-12 761	-12 648	113
Övriga kostnader	-6 913	-6 813	100	-6 180	-4 609	-3 672	937
Summa kostnader	-36 200	-37 100	-900	-33 327	-24 133	-22 424	1 709
- Varav interna kostnader						-2 644	
Verksamhetens nettokostnader	-26 900	-26 400	500	-25 089	-17 933	-15 211	2 723

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -15 211 tkr vilket motsvarar 85 procent av periodbudgeten. Periodbudgeten är åtta tolfedelar av årsbudgeten. Den positiva avvikelser för perioden återfinns både på intäktssidan, där utfallet är 1 014 tkr högre än budgeterat, och kostnadssidan, där utfallet är 1 709 tkr lägre än budgeterat.

Nämnden aviserar ett sammanlagt överskott om 500 tkr för året vilket främst förklaras av att bygglovsintäkterna förväntas bli högre än budgeterat.

VERKSAMHETSUPPFÖLJNING

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-AUGUSTI		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget avvikelse	Utfall 2011	Period- budget	Utfall perioden	Budget avvikelse
Nämnd	-770	-770	0	-770	-513	-522	8
Bygglov	-305	865	1 170	458	-203	1 403	1 566
Förmedlingsorgan	-145	-145	0	-136	-97	-91	6
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 000	-3 750	-750	-3 607	-2 000	-2 416	-416
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-980	-900	80	-881	-653	-505	148
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-17 105	-17 405	-300	-16 584	-11 404	-11 479	76
Samhällsbetalda resor, adm.	-3 767	-2 567	1 200	-2 753	-2 511	-1 575	937
Parkeringsövervakning	200	200	0	212	133	153	19
Trafik och tillgänglighet	-1 028	-1 928	-900	-1 028	-685	-248	437
Felkontrat, rättas						70	70
Verksamhetens nettokostnader	-26 900	-26 400	500	-25 089	-17 933	-15 211	2 723

Budget 2011 och budget 2012 går inte att jämföra helt då omflyttningar mellan verksamheter har gjorts.

NÄMND

Byggnadsnämndens ansvarsområden omfattar bygglov, förmedlingsorgan, bostadsanpassningsbidrag, samhällsbetalda resor, parkeringsövervakning samt trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Nämndens mål redovisas under respektive verksamhet. Nämndadministrationens budget omfattar främst arvoden, resekostnader och utbildningskostnader. Utfallet för perioden ligger på budget och någon avvikelse mot budget förväntas inte för året.

BYGGLOV

Verksamheten innebär huvudsakligen myndighetsutövning i form av hantering av frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor och samråd i fastighetsbildningsfrågor.

Utfallet efter årets första åtta månader visar ett överskott om 1 606 tkr mot periodbudgeten, varav 988 tkr återfinns på intäktssidan. Bygglovintäkterna har ökat trots att antalet inkomna ärenden under perioden har minskat med cirka 20 procent jämfört med motsvarande period de två föregående åren. Minskningen av ärenden förklaras delvis av vikande konjunktur. Intäktsökningen förklaras av relativt många ärenden om uppförande av enbostadshus för säsongen – en ärendetyp som ger relativt hög intäkt. Dessutom är den nya taxan dimensionerad för en högre bemanningsgrad.

Avvikelsen på kostnadssidan återfinns främst inom personalkostnader beroende på att en handläggartjänst har varit vakant sedan januari. En erfaren handläggare har anställts från och med den 1 november. En handläggare av bostadsanpassningsbidrag har anställts från och med slutet av september för att täcka upp för förväntad pensionsavgång under våren 2013.

För året aviseras ett sammanlagt överskott om 1 170 tkr för bygglovsverksamheten då antalet inkomna ärenden förväntas avta, se tabellen över styrtal nedan. Dessutom tillkommer kostnader i höst för arkivering och kompetensutveckling.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE – BYGGNADSNÄMNDEN

Verksamheten har under perioden präglats av införandet av ett nytt arbetssätt som endast delvis har kunnat genomföras på grund av tidigare nämnd vakans. Den nya lagstiftning som trädde i kraft under 2011 har gett effekter på arbetet på så sätt att handläggare nu får lägga mer tid på platsbesök och samråd. Detta är en positiv utveckling som förhoppningsvis leder till ökad kvalitet på byggandet. Även administrativt har flera arbetsuppgifter tillkommit.

En översyn av gällande taxa är planerad mot slutet av året eller senast under de första månaderna 2013. Utgångspunkten är att det ska vara 100 procent kostnadstäckning i den del som får avgiftsfinansieras, vilket är samma som har gällt sedan tidigare.

Mål

- Beslut om bygglov ska kunna fattas inom en månad efter det att kompletta handlingar inkommit till nämnden eller eventuell tid för grannyttranden gått ut (delegationsärenden).
- Beslut om bygglov ska kunna fattas inom två månader efter det att en komplett ansökan inkommit (nämndärenden).

STYRTAL	Budget	Utfall	Prognos	Utfall
Bygglov	2012	jan-aug	2012	2011
Antal inkomna ärenden	1 075	636	950	1 146
Bruttokostnad per ärende, tkr	8,7	8,7	8,7	6,5
Måluppfyllelse handläggningstid delegationsärenden	80%	77%	80%	59%
Måluppfyllelse handläggningstid nämndärenden	85%	88%	85%	78,5%
Måluppfyllelse kundnöjdhet enligt Bygglovalliansen	61%	x	61%	51%

Måluppfyllelse för handläggningstid baseras på stickprovskontroll (10 procent av samtliga ärenden helår) och tidmätningarna inkluderar även semesterperioder och helger. Måluppfyllelsen för perioden har förbättrats avsevärt jämfört med utfallet 2011 och prognosen är att målen för året kommer att uppfyllas.

Utöver mål för handläggningstider har nämnden mål för kundnöjdhet bland bygglovsökande. Kundnöjdheten mäts genom den enkät som Bygglovalliansen skickar ut under hösten och resultatet redovisas i samband med årsbokslutet.

FÖRMEDLINGSORGAN

Uppdraget omfattar hantering av handlingar kopplade till tidigare statligt stöd för byggande och omfattar för närvarande arkivhållning. Utfallet följer budget och ingen budgetavvikelse prognostiseras.

BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Ändamålet med verksamheten är att genom bidrag till anpassning av bostäder, ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Utöver utbetalda bostadsanpassningsbidrag omfattar budgeten handläggning av bidragsärendena inklusive projektering och upphandling. I tabellen på sidan 2 redovisas utbetalda bidrag för sig och kostnader för administration för sig.

Utbetalda bidrag styrs av de ansökningar som inkommer och är med andra ord svåra att prognostisera. Förutom antal ärenden varierar storleken på bidragen väsentligt från fall till fall, beroende på funktionsnedsättning och bostadsstandard.

Utbetalda bostadsanpassningsbidrag är 416 tkr högre än periodbudget medan administrationskostnaderna ligger 149 tkr lägre. För året aviseras ett sammanlagt underskott för verksamhetsområdet om -670 tkr. Underskottet beror uteslutande på ökat antal ärenden då utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt ser ut att bli lägre än budgeterat, vilket framgår av tabellen nedan.

STYRTAL	Budget	Utfall	Prognos	Utfall
Bostadsanpassningsbidrag	2012	jan-aug	2012	2011
Antal inkomna ärenden	222	204	300	274
Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt, tkr	13,5	11,8	12,5	13,1

SAMHÄLLSBETALDA RESOR, ENTREPRENAD

Under denna rubrik återfinns de kostnader kommunen har för skolskjuts utom och inom kommunen samt de färdtjänstresor som kommunen ansvarar för. Utfallet för skolskjuts ligger väl inom budgetramarna medan färdtjänstresorna ökar. Prognosen tyder på ett underskott om cirka 300 tkr men en första avstämning görs inom ramen för det nya avtalet i september och den får utvisa om prognosen kan justeras ned.

Mot målet med handläggningstiderna på tre veckor finns inga avvikelser. Arbetsbelastningen för gruppen som arbetar med samhällsbetalda resor är i anslutning till skolstart mycket hög. En utredning av arbetssituationen har initierats av arbetsgivaren. Det har även kommit en förfrågan från kultur- och utbildningsförvaltningen om att ta över administrationen för SL-kort till gymnasieelever inom och utom kommunen - en verksamhet som styrs av lagen om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor (1991:1110). Förvaltningen är försiktigt positiv till att genomföra denna förändring från och med hösten 2013 förutsatt att resurser tillförs från kultur- och utbildningsförvaltningen.

SAMHÄLLSBETALDA RESOR, ADMINISTRATION

Under denna rubrik redovisas licenskostnader för IT-stöd för handläggning av samhällsbetalda resor, personalkostnader samt övriga administrativa kostnader. Här återfinns även en buffert om 1200 tkr för samhällsbetalda resor entreprenad. Av denna buffert föreslås

900 tkr att överföras till verksamhetsområdet trafik och tillgänglighet för att kunna användas för att finansiera en projektanställning av en trafikplanerare samt trafiksäkerhetsåtgärder, särskilt i anslutning till skolmiljöer eller skolvägar. Resterande buffert används för att täcka det aviserade underskottet inom färdtjänstresor.

PARKERINGSÖVERVAKNING

Utfallet för perioden ligger i nivå med budget och årsprognosen visar ingen budgetavvikelse.

TRAFIK OCH TILLGÄNGLIGHET

Under denna rubrik redovisas åtgärder i enlighet med trafiksäkerhetsprogrammet om det inte avser investeringar i trafikanläggningar. Här redovisas även personalkostnader medan administrativa kostnader i övrigt redovisas under samhällsbetalda resor administration. 900 tkr föreslås överföras till denna verksamhet från samhällsbetalda resor, administration.

Verksamhetsmålet med informationsinsatser i två skolor samt åtgärder för att avhjälpa trafikfarliga skolvägar bedöms kunna uppfyllas under året.

UPPFÖLJNING AV VERKSAMHETSSPECIFIKA MILJÖMÅL

Vad avser målet under begränsad klimatpåverkan som anger att kommunen ska öka samverkan mellan kommunal planering och närtrafik så bedöms målet om två beslutade förändringsåtgärder kunna uppnås.

FRAMÅTBlick

Antalet bygglovansökningar bedöms även fortsättningsvis ligga på en hög nivå, dock med fluktuationer utifrån rådande konjunktur et cetera. Befolkningens åldersstruktur med ett ökande antal, och andel, äldre innebär en fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet innebär också förväntat ökade kostnader för dessa bidrag.

Utredningen om arbetssituationen för gruppen som arbetar med samhällsbetalda resor får utvisa om förändringar måste genomföras. I övrigt ser situationen positiv ut då bemanningen väsentligt har förbättrats.

§ 336

**Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 1039
Hummelmoravägen, Ljusterö, Österåkers kommun**

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

Tillstyrka ansökan om sänkt hastighetsgräns, med avvikelse från trafikförordningens 3 kap 17 §, från 70 km/tim på väg utom tätbebyggt område.

Redogörelse för ärendet

Till byggnadsnämnden har inkommit ett ärende på remiss, för att lämna yttrande över. Ärendet berör allmänna vägen 1039, Hummelmoravägen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2012-09-15 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Nämndens bedömning av väg 1039 är att den håller låg standard och att en lokal trafikföreskrift kan införas som ger stöd för det ansökan avser. Väggen saknas alternativt är väldigt smal, vilket ger upphov till otrygghet och en osäker miljö för oskyddade trafikanter. Vid ett införande bör länsstyrelsen i första hand välja en hastighetsgräns med jämnt tiotal, 40 alternativt 60 km/tim i enlighet med gällande råd och anvisningar.

Av vikt är även den polisiära övervakningen med hastighetskontroller, något som oftast är lågt prioriterat på den här typen av allmän väg.

Källhänvisning

Interna råd Lokala trafikföreskrifter om hastighet utom tätbebyggt område (Publikation 2011:048)

Expediering

Länsstyrelsen, enheten för överklaganden 2

§ 337

Sänkt hastighet till 8 knop mellan Bammarboda och Staboudd (reviderat yttrande)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Tillstyrka remissen vad avser sänkt hastighet från 12 knop till 8 knop för skepp mellan Bammarboda och Staboudd.

Detta beslut förklaras omedelbart justerat.

Bakgrund

Från länsstyrelsen har inkommit förfrågan om remissvar angående sänkt hastighet mellan Bammarboda och Staboudd till 8 knop. Ärendet har tidigare behandlats vid byggnadsnämndens sammanträde 2012-03-27, § 110.

Nya uppgifter i ärendet föranleder nämnden att avge ett förnyat remissyttrande, utgörande ett ändrat ställningstagande i frågan.

Nämndens slutsatser

Nämnden bedömer att hastigheten i farleden är delorsak till den erosion som enligt ansökan beskrivs ha uppkommit i Furusundsleden. Dock är även fartygens skrovform en faktor som orsakar erosionen genom de svall som uppstår.

Kontroll av efterlevnad av en hastighetsgräns oavsett om den är på väg eller sjö är en mycket viktig faktor. I ansökan nämns att flertalet skepp framförs i 18 knop eller ännu högre hastigheter, detta är redan i dagsläget otillåtet på Furusundsleden där tillåten hastighet är 12 knop generellt, med vissa undantag.

En generell sänkning till 8 knop på denna sträcka bedömer förvaltningen, baserat på den forskning som finns inom området stranderosion, inte vara en entydig lösning. Därutöver bör fördjupade studier genomföras som kan medföra en förbättrad miljö, samtidigt som tillgängligheten för allmänheten till skärgården ökar. Hela sträckan som ansökan avser är utpekad som ett eller flera riksintressen.

Expediering

Länsstyrelsen, enheten för överklaganden 2

§ 338

Medarbetarenkät 2011 – redovisning

I enlighet med ett av nämnden tidigare framställt önskemål, informerar vid dagens sammanträde Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef, om utfallet Av den medarbetarundersökning som genomfördes under hösten 2011.

Nämnden noterar informationen och meddelar samtidigt att denna efter nästkommande medarbetarundersökning önskar en så snar utfallsredovisning som möjligt.

§ 339

Granskning av hantering av byggnadslov

Revisorerna i Österåkers kommun har framställt en önskan om byggnadsnämndens yttrande över iakttagelser som redovisas i, av PwC i januari 2012 författad rapport, *Granskning av hantering av byggnadslov*.

Yttrande skulle ursprungligen ha avgetts under maj månad, men respit med yttrandet har getts till detta nämndens septembersammanträde.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

1. Byggnadsnämnden beslutar att som eget yttrande anta och avge tjänsteutlåtande, daterat 2012-09-17, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Bilaga

1. Tjänsteutlåtande daterat 2012-09-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering

Österåkers kommuns revisorer

§ 340

Vidareutbildning för nämnden – rapport

Vid dagens sammanträde informerar Hampe Klein, nämndens ordförande, om de förslag till områden för vidareutbildning för nämnden som diskuterats vid den senaste presidieberedningen.

De områden som diskuterades vid nämnda beredning var fördjupningar inom hanteringen av strandskyddsfrågor, kopplingar mellan detaljplan – gestaltungsprogram och färdigt bygglov, hantering av liten avvikelser, lantmåteriförrättningar/fastighetsbildning samt skillnader mellan den nya och den gamla plan- och bygglagen.

Efter ordförandens information, som följs av en dialog, beslutar nämnden att uppdra åt kontoret att ta fram ett förslag till en utbildningsdag att hållas under vintern 2012/13. Härvid bör beröras flertalet av ovan nämnda områden.

Ordföranden informerar också om de uppskattade SBF-studiedagar som i våras hölls för delar av kommunledningen. En sådan studiedag är något som med fördel också skulle kunna erbjudas byggnadsnämnden, varför det uppdras åt kontoret att undersöka förutsättningarna för detta.