

Till Kommunstyrelsen

**Tecknande av kompletterande hyresavtal för  
musikskolan, Storängsvägen 16A**

Tecknande av kompletterande hyresavtal omfattande 49 m2 med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan.

**Beslutsförslag****Kommunstyrelsen beslutar**

Teckna kompletterande hyresavtal omfattande 49 m2 med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan.

**Bakgrund**

Enligt gällande regelmente för Kommunstyrelsen ÖFS 2011:13, § 7, gäller att Kommunstyrelsen bland annat ansvarar för att teckna avtal för hyra av lokaler för verksamhetens behov.

Produktionsstyrelsen bedriver idag musikskolan i fastighet på Storängsvägen 16A. Kommunen har haft ett kontrakt med f.d. ägare (KE Partner Fastighetsförändling AB) på 350 m2.

Musikskolan har tidigare använt skollornas lokaler t.ex. i Söra skolan för att bedriva undervisningen. Nu är Söra skolans lokal under ombyggnation och musikskolan har inte tillgång till lokaler länge. Därför har musikskolans rektor behov av att hyra ytterligare 49 m2 (tre mindre rum) på Storängsvägen 16A.

**Förvaltningens slutsatser**

Hyran för de ytterligare lokalerna är 41 650 kr/år exkl. moms. Ersättningen från KUN per elev i musikskolan varierar mellan 9000 kr (undervisning 1-4 elever) och 1 700 kronor (kör) per år. Inom musikskolan finns ca 800-900 elever. I musikskolepengen ingår lokalersättning.

Katarina Leinar  
EkonomichefMohammed Khoban  
Chefsekonom