

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Svavelsö

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ställa ut** förslag till detaljplan för Svavelsö.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Planprogrammet och gällande översiktsplan förutsätter att allmän platsmark förvaltas av enskild huvudman. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om plansamråd 2012-08-29 (KSAU §167/2012).

Förvaltningens slutsatser

Planområdet är beläget i Svinninge och utgörs huvudsakligen av friliggande småhusbebyggelse, grönområden och lokalgata. Del av planområdet omfattas av byggnadsplan från 1962 som medger kvartersmak och allmän plats (natur och lokalgata). Syftet med detaljplanen är att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnads-möjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system. Ett planförslag har upprättats som medger bostad, teknisk anläggning, natur samt lokalgata. Detaljplanen kommer att medföra en successiv förtätning av området. Planförslaget omfattar 82 enbostadsfastigheter och möjliggör ytterligare 40 enbostadsfastigheter.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Strandskydd föreslås upphävt för kvartersmark och vägar.

Bilagor

Planförslagens handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse 2, daterade 2013-05-28, föreligger som särskilda bilagor.


Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef



Elise Kieri

Exploateringsingenjör