

AU § 110

Dnr. KS 2012/62-214

Utdrag: akten, SBF, KS

**NYTT  
ÄRENDE****Detaljplan för Berga 6:159 - planuppdrag****Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-04-25.

**Arbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Berga 6:159.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och exploateringsenheten

2012-04-25 Dnr KS 2012/62-214

Till Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Berga 6:159**

Beslut om planuppdrag för Berga 6:159

### **Beslutsförslag**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Berga 6:159.

#### **Bakgrund**

En begäran om planbesked inkom till Österåkers kommun 2011-11-15. Planbeskedet gällde ändring av del av gällande detaljplan till befintliga förhållanden, dvs. bostadsändamål. I gällande detaljplan från 1969 (Åkersberga delplan 1) sträcker sig ett vägområde över den södra delen av Berga 6:159, se *bilaga 1*. Vägen anlades sedan med en sträckning runt Berga 6:159 och vägområdet på fastigheten har aldrig utnyttjats. Enligt beslutsförslaget beräknades planarbetet kunna påbörjas, samt detaljplanen kunna antas, under 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnade positivt planbesked för Berga 6:159 2012-02-01 § 8. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog även Kommunstyrelsen att besluta om att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta och samråda kring förslag till ändring av del av detaljplan Åkersberga delplan 1, avseende Berga 6:159, med enkelt förfarande.

Vid beslut om planuppdrag 2011-02-20 § 35 beslutade Kommunstyrelsen att återremittera ärendet med hänvisning till att trafikfrågan ska utredas ytterligare.

#### **Förvaltningens slutsatser**

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från allmän plats gatumark, till bostadsändamål för hela Berga 6:159. Utbredningen av den byggbara marken ändras för att möjliggöra en styckning av fastigheten.

Planområdet är beläget i centrala Åkersberga i ett område med småhusbebyggelse. Närheten till kommunikationer och service är mycket god. En eventuell styckning skulle innebära fastighetsstorlekar som stämmer överens med omkringliggande fastigheter.

Foton som visar vägarna kring planområdet finns bifogade i *bilaga 2*. Orkidévägen har kommunalt huvudmannaskap från Norrgårdsvägen fram till det sydvästra hörnet av Berga 6:159. Resterande del av Orkidévägen samt Malvavägen har enskilt huvudmannaskap. I området råder rekommenderad hastighet 30 km/h.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och exploateringsenheten

2012-04-25 Dnr KS 2012/62-214

För att närmare utreda trafiksituationen ur säkerhetssynpunkt kring planområdet har Plan- och exploateringsenheten samrått med Väg- och trafikenheten. Yttrandet finns bifogat i *bilaga 3*. Sammantaget anser Väg- och trafikenheten att Orkidévägen har en fullgod lösning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Rådande förhållanden motiverar inte en omläggning av vägen enligt gällande plan.


Detaljplanen bedöms kunna hanteras med enkelt planförfarande. Motivet till detta är att planförslaget är av begränsad betydelse, är förenligt med kommunens översiktsplan och saknar ett mer uttalat intresse för en bredare allmänhet. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Bilagor


Bilaga 1. Ortofoto över planområdet samt del av gällande detaljplan

Bilaga 2. Foton från planområdet.

Bilaga 3. Yttrande från Väg- och trafikenheten



Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef



Camilla Westerlund  
Planingenjör



**Bilaga 1. Del av gällande detaljplan samt ortofoto.**





## Bilaga 2. Foton från planområdet



Korsningen Orkidévägen/Malvavägen, mars 2012



Orkidévägen, mars 2012

### **Bilaga 3. Trafikutredning Orkidevägen – Malvavägen – Norrgårdsvägen**

#### **Bakgrund**

I ärendet har inkommit önskemål om ändring av detaljplan för att medge bostadsändamål på mark som idag är planlagd som gatumark. Ärendet återremitterades från Kommunstyrelsen 2012-02-20 med hänvisning till att ytterligare utredning av trafiklösningar krävs.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens väg- och trafikenhet lämnar följande utlåtande:**

Den risk som påtalas i protokollsanteckningarna (KSAU 2012-02-01) bedömer förvaltningen vara liten. I korsningen mellan Orkidevägen och Malvavägen råder högerregel och varje trafikant är skyldig att anpassa färdhastighet efter på platsen gällande förhållanden. Detta medför risken för hög hastighet i kurvan på Orkidevägen är liten, då en anpassning av hastigheten måste ske vid korsningen med Malvavägen.

Den dragning som påtalas i anteckningarna skulle snarare medföra ökade hastigheter och därmed ökad risk för allvarliga skador vid en olycka. Nuvarande väjningsreglering i korsningen mellan Malvavägen samt Orkidevägen borgar för en fullgod lösning ur trafiksäkerhetssynpunkt så länge trafikanter följer dessa regler.



Henrik Cederlund  
Trafikingenjör