

Till Kommunfullmäktige

Detaljplan för TÄLJÖVIKEN

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Förslag till detaljplan för Täljöviken, Österåkers kommun, Stockholms län, antas.
2. Skötselplan för strandängar inom detaljplan godkänns som underlag och riktlinjer för strandområdets skötsel.

Bakgrund

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Täljöviken. Kommunfullmäktige godkände 2010-06-14 planprogram för Täljöviken – Näsängen och kommunstyrelsen gav 2010-05-31 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Täljöviken. Förslag till två detaljplaner för området med olika huvudmannaskap har varit föremål för samråd och utställning. Efter utställningen ändrades planen så att huvudmannaskapet för allmän plats blev kommunalt och de två detaljplanerna kunde sammanföras till en. En ny utställning genomfördes därefter. I samrådsredogörelse 2 och i två utlåtanden redovisas skriftliga yttranden över planförslagen och kommentarer till dessa.

Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen för Täljöviken innefattar bostadsbebyggelse om ca 380 bostäder samt naturområden bl a i form av strandängar mot vattnet, som görs allmänt tillgängliga och förses med en gång- och cykelväg. De allmänna stråken ska i fortsatta etapper koppla området till Åkersberga centrala delar österut och mot Täljö västerut. Planförslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning har utförts och ett förslag till miljökonsekvensbeskrivning är upprättad. En särskild sammanställning av miljöbedömningen har utförts. Strandskydd gäller inom planområdet. En ansökan om upphävande av del av strandskyddet har inlämnats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har 2013-06-26 beslutat att bifalla kommunens ansökan. En skötselplan har upprättats som underlag för strandområdets skötsel. Framtida drift och skötsel för lokalgator, GC-vägar, natur och park har beräknats kosta kommunen ca 600 0000 kronor per år.

Bilagor

Planförslagets antagandehandlingar, i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning reviderade 2013-06-20, samrådsredogörelse 2, 2011-11-11, utlåtande 2012-12-13, utlåtande 2013-06-14, gestaltungsprogram 2012-11-21, miljökonsekvensbeskrivning och särskild sammanställning samt skötselplan 2013-06-20.



Wiveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt