

Till Kommunstyrelsen

Yttrande över rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län.**Beslutsförslag****Kommunstyrelsen beslutar:**

- Kommunen yttrar sig över länsstyrelsens förslag till rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå i enlighet med föreliggande förslag.

Bakgrund

I remiss från länsstyrelsen i Stockholms län "Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län", daterad den 26 mars 2013 redovisas förslag på rekommendationer till lägsta grundläggningsnivå för Östersjökusten i länet. Detta utifrån kommande klimatförändringar med därav följande höjning av havsnivån.

Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till yttrande har upprättats.

Bilagor

Förslag till yttrande 2013-05-04..



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

2013-05-04

Yttrande över rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län.

Länsstyrelsens förslag

I remiss från länsstyrelsen i Stockholms län ”Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län”, daterad den 26 mars 2013 redovisas förslag på rekommendationer till lägsta grundläggningsnivå för Östersjökusten i länet. Detta utifrån kommande klimatförändringar med därav följande höjning av havsnivån.

De nivåer som nu föreslås är inte bindande men rekommendationerna redovisar Länsstyrelsens uppfattning om hur plan- och bygglagen (2 kap. 5 §) ska förstås i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpas för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. En kommun kan i det enskilda fallet avvika från rekommendationerna om kommunen kan visa att det finns skäl att göra en annan bedömning. Rekommendationerna utgår från SMHI:s regionala klimatsammanställning för Stockholms län från år 2011. Om förslaget fastställs kommer Länsstyrelsen inte längre att hänvisa till de generella nivåer som anges i RUF 2010.

De nya rekommendationerna innebär att hänsyn även bör tas till den förväntade utvecklingen efter år 2100, fram till år 2200, dvs. en större marginal i förhållande till vad som anges i RUF 2010. Med tekniska åtgärder kommer det i många fall ändå vara möjligt att använda den mark som ligger lägre än de nivåer som anges i rekommendationerna.

Länsstyrelsen anser att ny sammanhållen bebyggelse och samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför de rekommenderade nivåerna - c:a 3 meter. De anser även att enstaka villor och fritidshus representerar stora värden och därför inte bör lokaliseras till sådana platser och nivåer att de riskerar att översvämmas. Länsstyrelsen anser därför att även fritidshus och enstaka villor bör placeras ovanför nivån 2,9 - 3,0 meter. De framhåller även argumentet att bebyggelse tenderar att förtätas i ett längre tidsperspektiv, vilket utgör ytterligare ett argument för vald nivå.

2013-05-04

Yttrande

I remissunderlaget anges att den areal i länet som påverkas är i begränsad omfattning. Vad gäller skärgårdskommunerna inom Stockholms län kan inte omfattningen anses begränsad. I Österåker är områden som berörs av den rekommenderade grundläggningsnivån relativt stora och i flera fall omfattas strategiskt och centralt belägna områden i tätort.

Man kan konstatera att den rekommenderade grundläggningsnivån är beräknad med sikte på mycket långsiktig säkerhet, 200 år, och att det får stora konsekvenser för kommunens utbyggnad.

Det är bra att generella rekommendationer tas fram och att lokala ställningstaganden till riskfrågor stimuleras. I förslaget redovisas att avsteg från rekommendationerna ska kunna ske utifrån lokala förhållanden. Därvid redovisas i första hand lokala förutsättningar beträffande vind- och bottenförhållanden. Även byggnadskonstruktion och hur bebyggelsen utformas bör vara sådant som påverkar möjligheten till hur nivå räknas. Detta framgår delvis av beskrivningen men borde vara tydligare. Det finns risk att den rekommenderade nivån och hur den räknas annars blir mer normerande än vad som varit avsikten. Vid bedömningen av utgångspunkterna för grundläggningsnivån bör också beaktas att extremnivån består av delar som har olika tidsutdräkt där delar, såsom vind och vågbildning, har begränsad varaktighet.

Österåkers kommun har sedan 2005 tagit fram planeringsriktlinjer för havsvattennivå, som underlag framförallt för planläggning. Denna bygger på att reglera färdigt golv till +2,2 m i RH1900 eller +2,7 i RH2000. Denna nivå har som utgångspunkt ett högsta högvatten på +0,98 m (RH1900), vilket är över den av SMHI beräknade högsta högvattennivån (100 år) på +0,64 m (RH1900) och över den högsta uppmätta nivån i Stockholm på +0,79 m (RH1900) och bygger på DAT-kommissionens globala havsvattennivåhöjning om 1,3 m på 100 år. Framtida havsvattennivå blir då +1,9 m i RH1900, d v s +2,4 m i RH2000. Kommunen har utifrån detta angett +2,2 m i RH1900 resp. +2,7 m i RH2000 för färdigt golv.

I de planeringssituationer där marken är låglänt krävs vanligtvis grundläggning med pålar. Med vattentäta konstruktioner kan bebyggelsens klara kortvariga vattennivåer över grundkonstruktionen. Även vattentäta konstruktioner med garage och utrymmen, som inte är bostadsutrymmen, kan kortvarigt tillåtas stå under vatten.

Eftersom rekommendationerna får stora effekter på kommunens utbyggnad där fler hållbarhetsaspekter ska beaktas är det således viktigt att rekommendationerna innehåller möjligheter till anpassning till de speciella förutsättningarna i varje planeringssituation beträffande byggnadskonstruktion och lokala förhållanden.