

EXPLOATERINGSAVTAL

Fastigheterna Husby 1:1, Husby 2:2, Husby 5:1 mfl

Fredsborg

2013

Bilagor:

- | | |
|------------|--|
| Bilaga 1 | Karta över exploateringsområdet |
| Bilaga 2 | Förslag till Antagandehandling detaljplan, daterad 2012-11-14 rev 2013-04-10 |
| Bilaga 3 | Illustrationsplan, daterad 2012-11-14 rev 2013-04-10 |
| Bilaga 4 | Detaljplanebeskrivning och genomförandebeskrivning daterad 2012-11-14, BILÄGGES EJ |
| Bilaga 5 | Förslag till Ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning och ledningsrätt |
| Bilaga 5.1 | Karta till bilaga 5 – mark som skall regleras över till kommunägda Husby 3:3 |
| Bilaga 6 | Förslag till Köpekontrakt för skol- och förskoletomt |
| Bilaga 6.1 | Karta till bilaga 6 – tomt för skola och förskola |
| Bilaga 7 | VA-plan |
| Bilaga 8 | Karta över etappindelning för utbyggnaden |
| Bilaga 9 | Vägplan inkl lekplats |
| Bilaga 10 | Exploatörens preliminära tidplan |
| Bilaga 11 | Plan- och bygglovstaxa timdebitering |

HE

P-V

K

UM

EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Österåkers kommun, (org.nr. 212000-2890) nedan kallad **Kommunen**, Österåkersvatten AB (org.nr 556482-7946) (dotterbolag till Roslagsvatten AB), nedan kallat **ÖSVAB**, och ägaren till fastigheterna Husby 2:2, Husby 1:1 och Husby 5:1, JM AB, (org.nr. 556045-2103) nedan kallad **Exploatören**, har följande avtal träffats om exploatering av område ingående i detaljplan för Fredsborg. Området, nedan kallat exploateringsområdet, har på **bilaga 1** markerats med röd begränsningslinje, vilket är densamma som gräns för detaljplanen.

§ 1. Ansvar enligt detta avtal

För innehållet i detta avtal ansvarar Exploatören och Kommunen. ÖSVAB:s ansvar begränsas till de delar som berör VA, se §§ 2, 3, 5, 7, 9 och 10.

§ 2. Förutsättningar, giltighet

Detta avtal träder i kraft under förutsättning

- dels att kommunfullmäktige senast 31 mars 2014 genom beslut, som senare vinner laga kraft, godkänner avtalet,
- dels att kommunfullmäktige senast 31 mars 2014 genom beslut, som senare vinner laga kraft, antar detaljplanen för exploateringsområdet huvudsakligen i överensstämmelse med förslaget, **bilaga 2**,
- dels att ÖSVAB, före kommunens beslut om antagande av plan, godkänner detta avtal i tillämpliga delar.

Uppfylls ej någon av ovanstående förutsättningar träder inte avtalet i kraft, och ingen av parterna skall vara ersättnings- eller skadeståndskyldig mot den andra parten.

§ 3. Marköverlåtelse och – inlösen

- a) Exploatören överlåter utan ersättning till Kommunen de områden som enligt detaljplanen utlagts som allmän platsmark där kommun enligt detaljplan är huvudman, se **bilaga 5.1**. Övriga villkor för marköverlåtelsen framgår av härjämte upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning, **bilaga 5**
- b) Exploatören överlåter till Kommunen det område som enligt detaljplanen utlagts för skol- och förskoleändamål (S), nedan kallad "skoltomten", vilken markerats med skraffering på bifogad karta, **bilaga 6.1**. Övriga villkor för marköverlåtelsen framgår av bifogat förslag till köpekontrakt, **bilaga 6**. Inom 7 år efter tecknandet av köpekontrakt förbinder sig Kommunen att vidta sådana åtgärder att ansökan om bygglov för förskola eller skola på skoltomten kan inlämnas. Om icke så skett och Exploatören har inlämnat ansökan om bygglov för minst 75 bostäder inom exploateringsområdet, skall exploateringsavtalets § 3 b) omförhandlas. Ovanstående gäller även om kommunen inom 7 år fattar beslut om ändring av skoltomtens detaljplan till annan markanvändning.
- c) Kommunen förbinder sig att inlösa 1) mark från fastigheten Täljö 2:9 som erfordras för Björkängsvägens ombyggnad till gata, 2) mark för gata från fastigheterna Täljö 2:51 och Hults båtsmanstorp 1:2 samt 3) mark från fastigheten Täljö 2:8 för

pumpstation som skall anläggas för Fredsborg-områdets behov, men som utlagts i detaljplanen för Täljö vägskäl.

§ 4. Genomförande, fastighetsbildning

Inom tre (3) månader efter det att beslut om antagande av detaljplan för exploateringsområdet vinner laga kraft skall kommunen ansöka om sådana fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för genomförande av marköverlåtelse enligt § 3 ovan. Exploatören ombesörjer att penninginteckning eller annan särskild rätt ej belastar de områden, som skall överlåtas.

Exploatören bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder, anläggningsförrättningar och ledningsrättsåtgärder som erfordras för exploateringen genomförande med undantag för förrättningskostnader för avstyckning av skol- samt förskoletomt som kommunen bekostar, se **bilaga 6**.

§ 5. Upplåtelse av ledningsrätt

Exploatören respektive Kommunen upplåter till förmån för ÖSVAB rätt att inom samt i anslutning till exploateringsområdet utan ersättning för all framtid bibehålla ledningar och tillhörande anordningar för vatten, spillvatten och dagvatten samt pumpstationer med den placering som markerats på **bilaga 7**.

Om Exploatören överlåter fastighet inom exploateringsområdet eller som är berörd av ovan nämnda områden och rättighet enligt ovanstående stycke ännu ej inskrivits eller förrättning ej sökts, skall Exploatören i överlåtelsehandling förbehålla sig rätten att för köparens räkning kunna fullfölja ansökan om förrättning enligt ovan, alternativt tillse att köparen övertar samtliga förpliktelser och rättigheter avseende dessa upplåtelser.

§ 6. El- tele och bredbandsförsörjning

Vid exploateringen anslutning till eldistributionsnätet skall exploatören följa eldistributörens anvisningar.

Om Exploatören inom exploateringsområdet behöver ändra eller flytta befintliga elledningar förbinder sig Exploatören sig att bekosta erforderliga arbeten förutom att Kommunen ansvarar för och bekostar borttagning av E.ON:s luftledning genom detaljplaneområdet till markförlagt läge i vägområde ingående i detaljplan för Täljö vägskäl (Svinnigevägen, Järnvägsbacken).

Vid anslutning till tele- och bredbandsnätet skall Exploatören följa nät-distributörens anvisningar.

§ 7. Allmänna och gemensamma anläggningar

- a) Kommunen åtar sig att, i samråd med Exploatören och ÖSVAB och på Exploatörens bekostnad ansvara för projektering, upphandling, och utförande av den infrastruktur dvs. lokalvägar, gc-vägar, områdeslekplats och belysning, som erfordras för exploateringsområdets genomförande på allmän platsmark, där kommunen är huvudman, **bilaga 9**.
- b) ÖSVAB åtar sig att, i samråd med Exploatören och Kommunen projektera, upphandla och anlägga på Exploatörens bekostnad allmänna VA-anläggningar och

dagvattensystem inom exploateringsområdet, samt för sträckan mellan punkt A och B. Omfattningen framgår av karta, **Bilaga 7**.

Avsättningspunkter för vatten och avlopp anläggs enligt godkänd bygghandling. Exploatören kan efter överenskommelse med ÖSVAB ändra avsättningspunkternas läge. Exploatören skall ersätta ÖSVAB för samtliga merkostnader ÖSVAB har för flytt av avsättningar för VA.

Inom områden i detaljplanen där kommunen blir huvudman skall allmänna anläggningar i huvudsak projekteras och utföras i enlighet med den standard som definierats i detaljplanens gestaltningsprogram och Österåkers kommuns tekniska handbok.

Den gemensamma VA-infrastrukturen för exploateringsområdet skall i huvudsak projekteras och utföras i enlighet med vid varje tidpunkt gällande Roslagsvattens VA-standard.

Utbyggnaden av de allmänna och gemensamma anläggningarna kommer att utföras i etapper i den ordningsföljd och omfattning som framgår av bifogad kartbilaga, **bilaga 8**.

Exploatören ska för varje utbyggnadsetapp av Kommunen och ÖSVAB skriftligt beställa anläggandet av de allmänna anläggningar som erfordras för genomförandet av respektive etappområde.

Kommunen och ÖSVAB förbinder sig att färdigställa de anläggningar som de åtagit sig genom detta avtal

- inom 24 månader för den första etappen och
- inom 20 månader för de övriga etapperna, under förutsättning att väg- och VA projektering är utförd för samtliga etapper i och med första beställning.

räknat från och med att Exploatören skriftligen beställt arbetena.

Exploatörens preliminära tidplan bifogas, se **Bilaga 10**

Exploatören skall sedan, i samråd med Kommunen och ÖSVAB, i syfte att möjliggöra tidsamordning av Kommunens, ÖSVAB och Exploatörens arbeten, utarbeta en tidplan för varje etapp för sig. Av tidplanen skall framgå hur lång entreprenadtiden är för varje etapp, nedbrutet på olika delarbeten, såsom t.ex. vägar och VA-anläggningar. Särskilt bör, för de delar av Kommunens/ ÖSVAB:s arbeten, som för Exploatören är tidskritiska, definieras när dessa skall vara färdigställda. Överenskommen tidplan godkänns av parterna genom protokollfört möte. Eventuella revideringar av tidsplan skall likaså godkännas av alla parter genom protokollfört möte.

Kommer inte anläggningarna till utförande och slutförande vid enligt ovannämnd tidplan angivna tidpunkter äger Exploatören rätt till ersättning för den skada som det icke rättidiga färdigställandet medför för Exploatören, om Exploatören kan påvisa att förseningen är att hänföra till att Kommunen/ÖSVAB uppträtt vårdslöst eller försumligt.

Kommunen/ÖSVAB är inte ansvarig för skador som uppkommer på grund av händelser utanför Kommunen/ÖSVAB kontroll.

Dagvatten skall fördröjas inom exploateringsområdet för att sedan avledas till det planerade allmänna dagvattenssystemet. Dagvattenanläggning skall anläggas enligt VA-plan **bilaga 7**.

§ 8. Ersättningar och betalningsföreskrifter

Exploatören skall till Kommunen erlægga följande ersättningar:

- a) Ersättning för utbyggnad av de allmänna anläggningar, exklusive VA och dagvattenssystem, på allmän platsmark där kommunen skall vara huvudman. Den totala kostnaden för dessa har kalkylerats uppgå till **ca. 18,6 Mkr** inklusive områdeslekplats. Kostnaderna har kalkylerats fördelas enligt följande:
- | | |
|----------------------------|-------------|
| - gator | ca 14,5 Mkr |
| - gc-vägar | ca 1,1 Mkr |
| - lekplats | ca 0,6 Mkr |
| - projektering | ca 1,6 Mkr |
| - projektledning, kontroll | ca 0,8 Mkr |

Den slutliga totala ersättningen utgår enligt upphandlad kostnad för projektledning inklusive kontroll, myndighetstillstånd, projektering och utbyggnad av anläggningarna.

- b) Ersättning om **1,0 Mkr** för utbyggnad av cirkulationsplats vid exploateringsområdets anslutning till Svinningevägen. Ersättningen skall utbetalas efter godkänd slutbesiktning av cirkulationsplatsen.

Exploatören skall

- Godkänna projekteringen av anläggningarna på allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap innan upphandling av anläggningsarbetena får påbörjas.
- Godkänna den upphandlade entreprenadkostnaden innan kommunen påbörjar entreprenaden samt godkänna ändrings- och tilläggsarbeten innan dessa beställs.

För Kommunen/ÖSVAB anställas tid för projektets genomförande efter att detaljplanen vunnit laga kraft utgår ersättning enligt vid tidpunkten gällande Österåkers kommuns plan- och bygglovstaxa. Nu gällande Plan- och bygglovstaxa 2011 har antagits i maj 2011. Dess Tabell 2: Tidsersättning, bilägges detta avtal **Bilaga 11**.

Exploateringsbidraget för allmänna anläggningar inom detaljplaneområdet faktureras kvartalsvis av kommunens Väg- och trafikenhet.

Exploatören skall till ÖSVAB erlægga följande ersättningar:

Den slutliga totala ersättningen utgår enligt upphandlad kostnad för projektledning inklusive kontroll, myndighetstillstånd, projektering och utbyggnad av anläggningarna.

- c) ÖSVAB ansvarar för att anlägga en anslutningsledning till exploateringsområdet och pumpstation för spillvatten dimensionerad för Fredsborgområdets behov men på plats som reserverats i detaljplanen för Täljö vägskal. Kostnaden för anslutningsledningen och pumpstationen har kalkylerats till ca 7 600 000 kr, varav 10 % utgörs av kostnader för projektledning, projektering och kontroll. Den slutliga ersättningen utgår enligt upphandlad kostnad för projektledning inklusive kontroll, projektering och utbyggnad av anläggningen.

- d) Bidrag till huvudanläggningsavgift (116 villor a 35200 kr, 44 parhus a 28160kr) totalt ca 5 322 240 kr enligt nu gällande taxa. Bidraget till ÖSVAB för huvudanläggning faktureras enligt gällande taxa vid anslutningstillfället.

Exploatören skall av ÖSVAB ges ett avdrag från huvudanläggningsavgiften om -2,4 Mkr för av Exploatören utbyggda VA-huvudanläggningar enligt nu gällande taxa. Avdraget ska justeras utifrån gällande taxa vid anslutningstillfället. Ersättning för huvudanläggningsavgift förfaller till betalning en månad efter det att det första beslutet om bygglov för byggnation för varje etapp av detaljplanen Fredsborg, enligt etappindelning **bilaga 8**.

Avdraget för huvudanläggningsavgift tillgodoräknas Exploatören för de inom exploateringsområdet först anslutna fastigheterna.

Genom att Exploatören bekostat ovannämnda anläggningar för vatten och avlopp och erlagt enligt ovan (andra stycket) angiven anläggningsavgift skall fastigheterna inom exploateringsområdet anses ha erlagt den anläggningsavgift som ÖSVAB eljest skulle ha uttagit för den i avtalet avsedda bebyggelsen.

- e) Ersättning för utbyggnad av allmän VA-anläggning inom exploateringsområdet i enlighet med § 7. Den totala kostnaden för denna har kalkylerats uppgå till ca. **16,3 Mkr**, varav 10 % utgörs av kostnader för projektledning, projektering och kontroll. Den slutliga totala ersättningen utgår enligt upphandlad kostnad för projektledning inklusive kontroll, projektering och utbyggnad av anläggningarna.

ÖSVAB ansvarar för utbyggnaden av VA anläggningar och fakturerar Exploatören löpande faktura.

Ovanstående belopp gäller exklusive vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt (ÖSVAB). På av kommunen utförda arbeten utgår ej mervärdesskatt.

§ 9. Befintliga anläggningar, besiktningar

Innan Kommunen/ÖSVAB påbörjar anläggningsarbete enligt § 7a) och b), skall vägar, VA-ledningar, allmänna platser och elledningar mm. innanför eller utanför exploateringsområdet, som berörs av exploateringsarbetena eller transporter till exploateringsområdet, skadebesiktigas. Kommunen ansvarar för sammankallandet. Vid detta tillfälle kallas representanter för exploatören, kommunen, berörd väghållare, samfällighetsförening, Norrvatten, ÖSVAB, el-distributör och telenätsdistributör att närvara. I samband med slutbesiktning skall tidigare skadebesiktigade anläggningar besiktigas. Skador på vägar eller andra anläggningar, vilka kan hänföras till exploaterings genomförande, skall bekostas av den som bevisligen kan konstateras ansvarig för skadans uppkomst.

När ÖSVAB för respektive etapp byggt ut VA-anläggningar längs gator med enskilt huvudmannaskap, kallar Exploatören till besiktning på VA-anläggningarna inom denna etapp. Efter godkänd entreprenadbesiktning av VA-anläggningarna ansvarar Exploatören för eventuella skador på VA-anläggningen, som uppkommit vid utbyggnaden av vägarna på dessa områden till fullt färdiga anläggningar.

Vid exploatörens slutbesiktning av vägentreprenaden skall ny besiktning (filmning) av VA-anläggningen genomföras.

ÖSVAB alternativt Kommunen skall som ansvarig för utbyggnadens genomförande senast två veckor före förbesiktning respektive slutbesiktning kalla till försyn på färdiga exploateringsanläggningar. Besiktning enligt ovan skall inte utföras under tiden december – april om vädret ej tillåter. Exploatören garanterar att ingen inflyttning för respektive utbyggnadsetapp sker innan slutbesiktning av allmänna VA-anläggningar gällande den etappen är avslutad och godkänd.

Intill tidpunkt, då väg godkänts vid slutbesiktning, svarar Exploatören för renhållning av vägen, snöröjning, undanskaffande av snö och is samt sandning eller annan åtgärd till motverkande av halka.

Exploatören bekostar samtliga besiktningsarbeten som enligt detta avtal.

§ 10. Säkerheter

För rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt detta avtal skall Exploatören senast vid tecknandet av detta avtal ställa säkerhet till ett belopp om **3 000 000 kr** i form av säkerhet som kommunen finner godtagbar.

§ 11. Överlåtelse av avtalet

Exploatören äger rätt att, överföra detta avtal till annat bolag som ingår i den koncern eller företagsgrupp som Exploatören tillhör. Vid ett sådant förfarande åligger det Exploatören att skriftligen informera kommunen härom.

Detta avtal får med kommunens skriftliga godkännande överlåtas på en eller flera tredje män.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2013-

Åkersberga 2013-

ÖSTERÅKERS KOMMUN

ÖSVAB

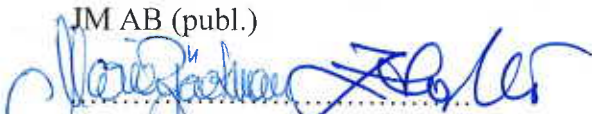
.....
Michaela Fletcher Sjöman
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Mikael Medelberg
Verkställande direktör

.....
Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

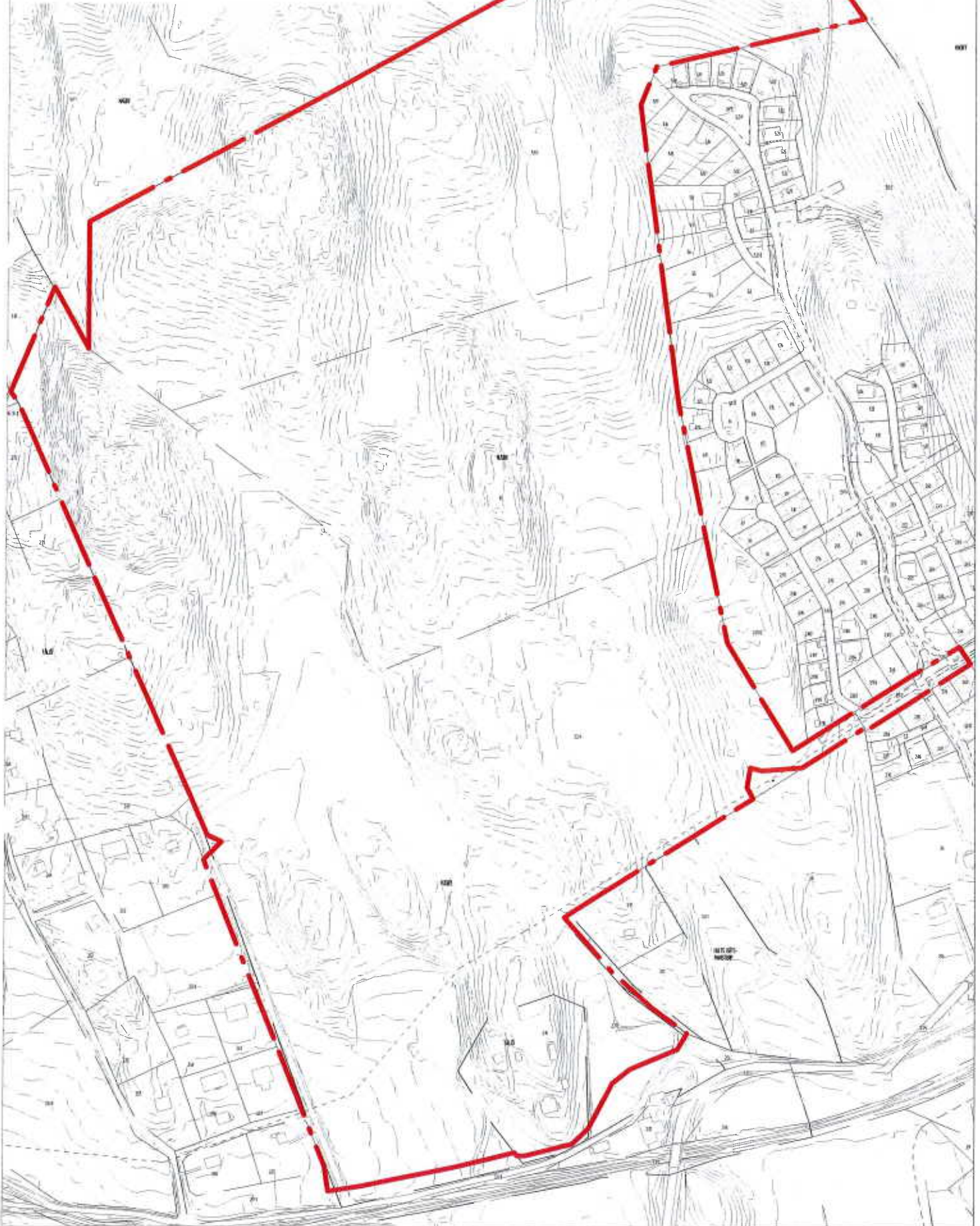
Stockholm 2013-04 -11

JM AB (publ.)


NN Maria Bäckman

Zdravko Markovski

Exploateringsområde



HE RNAS

- Kvalitetstema**
- B Bostäder
 - BH Bostäder, Lokaler för handel/ i de störande centrumkärnorna för affärs- i förmedling
 - E Tekniska anläggningar, avloppsanläggning
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation
 - S Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med hus och garage

- Markens skilja ska utgå till gränslinjen
- Markens skilja ska utgå till utlösens avskärningslinje
- Markens skilja ska utgå till skiljelinjen
- Markens skilja ska utgå till skiljelinjen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,2 Förekommer endast om nödvändigt
- Gräns
- Gräns
- Gräns

UTNYTTJANDEGRAD

- 0,000 Minsta samlingsgrad
- 0,000 Största samlingsgrad

MARKENS ANORDNANDE

- Markens höjd för alla arealer över 1,00 m²
- Parkering
- Parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Uttan och garage ska placeras minst 8 meter från gräns till gata
- Husbyggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Största höjd över 1,00 m²

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

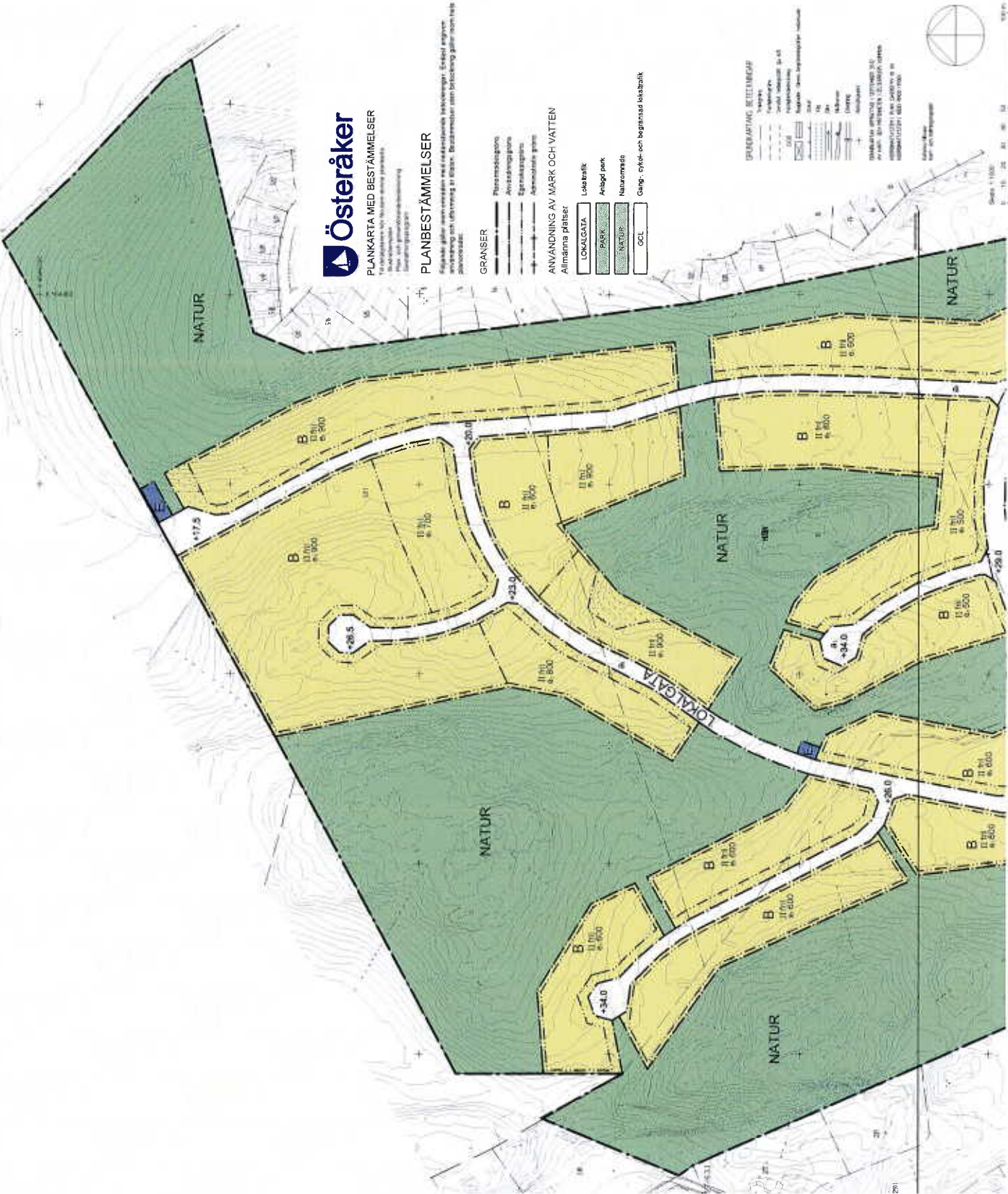
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns

- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns
- Byggnader ska placeras vid byggnadsgräns



Österåker
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Plan för utveckling av mark och vatten i Österåker kommun. Detta plan för utveckling av mark och vatten i Österåker kommun. Detta plan för utveckling av mark och vatten i Österåker kommun.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA
- PARK
- NATUR
- GÅNG

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

- GRÄNSER
- PLANKARTAN
- ANVÄNDNINGEN
- UTFORMNINGEN
- UTFÖRANDET

Blad 1 (2)

FREDSBORG

Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 16 november 2012, ersätter PBL (2007:900)
Plan 2013:04-10

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 16 november 2012, ersätter PBL (2007:900)

Plan 2013:04-10

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 16 november 2012, ersätter PBL (2007:900)

Plan 2013:04-10

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 16 november 2012, ersätter PBL (2007:900)

Plan 2013:04-10

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 16 november 2012, ersätter PBL (2007:900)

Plan 2013:04-10

Österåkers kommun, Stockholms län

AS HE R



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Planbestämmelser för detaljplan för Fredsberg i Österåkers kommun. Upprättad den 14 november 2012, enligt PBL (2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Endast ändring av bestämmelserna får göras genom beslut av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

GRÄNSER

- Planbestämmelsens gränser
- Avsnittsgränser
- Enkelstråksgrenar
- Administrativa gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgränd
- Anlagd park
- Naturområde

GSL - Grön, öppen och begränsad lokalmark

Hvuddalstammar

B - Bostäder

BH - Bostäder, lokaler för handel i icke störande omfattning för att erbjuda bostadsmiljö

TE - Tekniska anläggningar, utöppningsstationer

TEK - Tekniska anläggningar, transformatorstationer

SK - Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARINENS BEBYGGANDE

M - Mark för fritids bebyggelse

MV - Mark för ortsbefolkning med utus och garage

U - Utus och garage

U1 - Utus och garage för ortsbefolkning

U2 - Utus och garage för ortsbefolkning

U3 - Utus och garage för ortsbefolkning

U4 - Utus och garage för ortsbefolkning

U5 - Utus och garage för ortsbefolkning

U6 - Utus och garage för ortsbefolkning

U7 - Utus och garage för ortsbefolkning

U8 - Utus och garage för ortsbefolkning

U9 - Utus och garage för ortsbefolkning

U10 - Utus och garage för ortsbefolkning

U11 - Utus och garage för ortsbefolkning

U12 - Utus och garage för ortsbefolkning

U13 - Utus och garage för ortsbefolkning

U14 - Utus och garage för ortsbefolkning

U15 - Utus och garage för ortsbefolkning

U16 - Utus och garage för ortsbefolkning

U17 - Utus och garage för ortsbefolkning

U18 - Utus och garage för ortsbefolkning

U19 - Utus och garage för ortsbefolkning

U20 - Utus och garage för ortsbefolkning

U21 - Utus och garage för ortsbefolkning

U22 - Utus och garage för ortsbefolkning

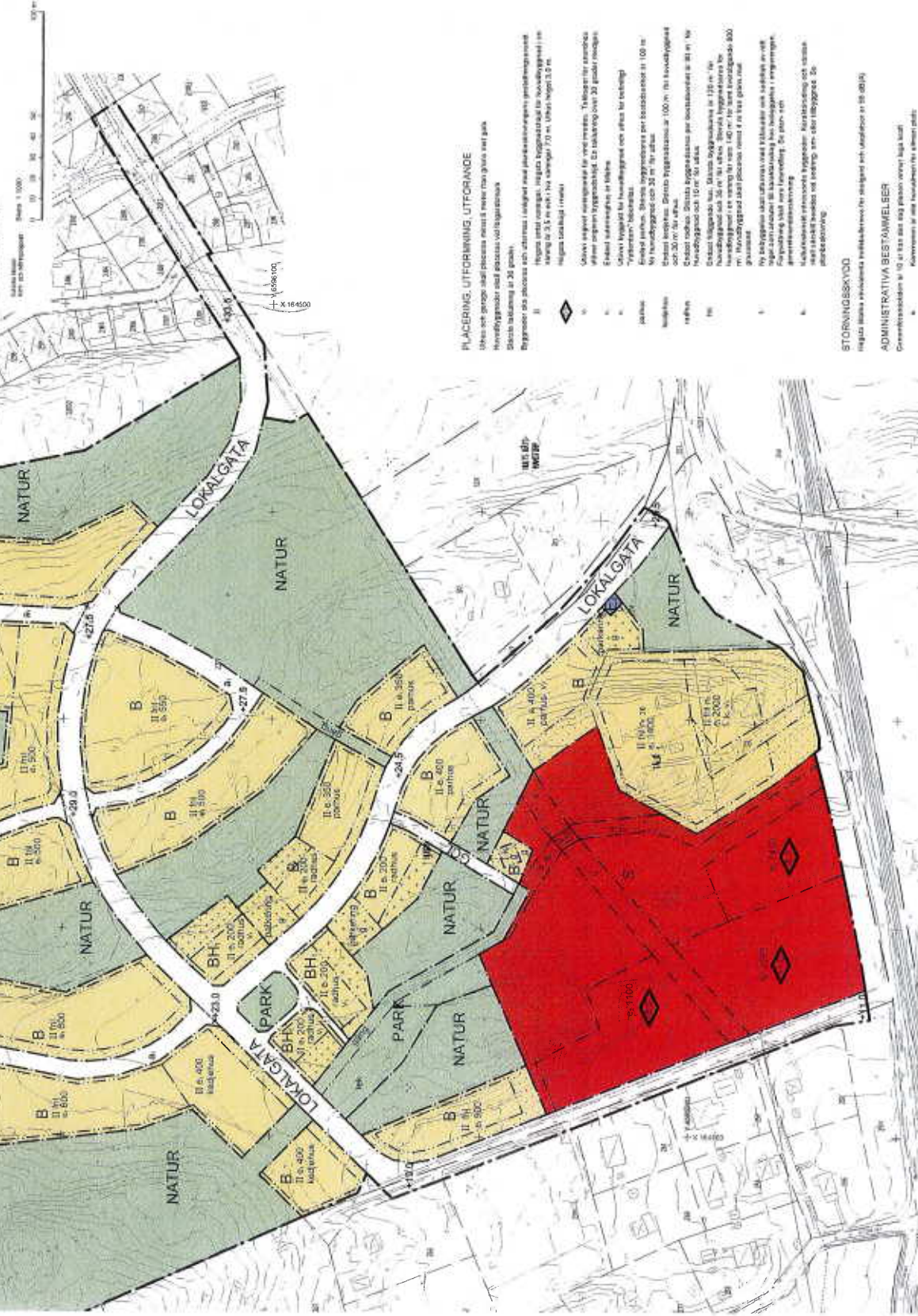
U23 - Utus och garage för ortsbefolkning

U24 - Utus och garage för ortsbefolkning

U25 - Utus och garage för ortsbefolkning

U26 - Utus och garage för ortsbefolkning

U27 - Utus och garage för ortsbefolkning



PLACERING, UTFORMNING, UTFORMANDE

Utus och garage skall placeras minst 2 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad skall placeras vid byggnadsgräns. Skilja mellan utus och garage skall vara högst 2,5 m. Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Utus och garage skall vara högst 2,5 m höga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga. Utus och garage skall vara högst 2,5 m breda. Utus och garage skall vara högst 2,5 m djupa. Utus och garage skall vara högst 2,5 m stora. Utus och garage skall vara högst 2,5 m låga.

Blad 2 (2)

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

FREDSBERG

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 14 november 2012, enligt PBL (2010:900)

Rev 2013-04-10

Län: Östergötland

Kommun: Österåker

Projektnummer: 1301

HE P.V. AS



ILLUSTRATION

Foklaringstext

- Naturmark
- Påskmark
- Torrmark
- Skogsmärke
- Värrmark
- Gång och cykelväg
- Lokalgräns
- Bostadsbebyggelse
- Skobyggnadsteknisk anläggning

GRÄNSAVGÄRNING

Gränslinje
 Gränslinje för skogsmärke
 Gränslinje för värrmark
 Gränslinje för naturmark

TEKNISSYMBOLER

Gränslinje för lokalgräns
 Gränslinje för gång och cykelväg
 Gränslinje för bostadsbebyggelse
 Gränslinje för skobyggnadsteknisk anläggning

ANMÄRKNINGAR

1. Alla mått i meter
 2. Alla höjder i meter över havet
 3. Alla avstånd i meter
 4. Alla vinklar i grader

Österåker kommun, 2012-11-14
 Utgåva 1.0

ANTAGANDEHANDLING

Blad 1 (2)

Detailplan för

FREDSBORG

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 14 november 2012, enligt PBL (2010:900)

Plan 2012:004-10

Planens namn	Österåkers kommun, Stockholms län
Planens nummer	2012:004-10
Planens datum	2012-11-14
Planens typ	Detailplan
Planens status	Antagandehandling



HE KS M



ILLUSTRATION

Förklaringsstext

- Naturmark
- Parkmark
- Tommark
- Skogsområde
- Värnmark
- Gang och cykelväg
- Ledväg
- Bostadsbebyggelse
- Stadsbyggnadsteknisk anläggning



ÖVERSIKTSKARTA, BEBYGGNINGSPLAN

Skala: 1:1000

Proj. 2013-04-10

Österåkers kommun, Fredsberg

Upprättad den 14 november 2012, enligt PBL (2010:900)

Blad 2 (2)

ANTAGNDEHANDLING

Detaljplan för

FREDSBERG

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 14 november 2012, enligt PBL (2010:900)

Blad 2 (2)

HE PV AS

Förslag till **Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt**

Kommun: Österåker

Parter:

1. JM AB (org. Nr 556045-2103) såsom lagfaren ägare av fastigheterna Husby 1:1, Husby 2:2 och Husby 5:1.
2. Österåkers Kommun (org.nr. 212000-2890) såsom lagfaren ägare av fastigheten Husby 3:3.
3. Österåkersvatten AB (org.nr 556482-7946) såsom sökande av ledningsrätt.

Parterna överenskommer härigenom om följande:

1.

De områden av fastigheterna Husby 1:1, Husby 2:2 och Husby 5:1, som i detaljplanen för Fredsborg daterad 2012-11-14 planlagts för allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Husby 3:3. Områdena har på bifogad karta angetts med skraffering.

2.

Österåkersvatten AB ansöker om ledningsrätt för områden inom detaljplanen för Fredsborg där bolaget i enlighet med bifogad VA-plan (exploateringsavtalets bilaga 7) skall placera VA-anläggningar.

För att ej försvåra för Österåkersvatten att utöva sin rätt enligt ovan, förbinder sig exploitören att inom ledningsområdet (u-område) ej plantera träd, ej göra utfyllnader, ej heller anlägga stödmurar eller vidtaga annan åtgärd som försämrar ledningarnas åtkomlighet.

3.

För marköverföringen och ledningsrätten utgår ingen ersättning.

4.

Tillträde till markområdet sker när förrättningen vunnit laga kraft.

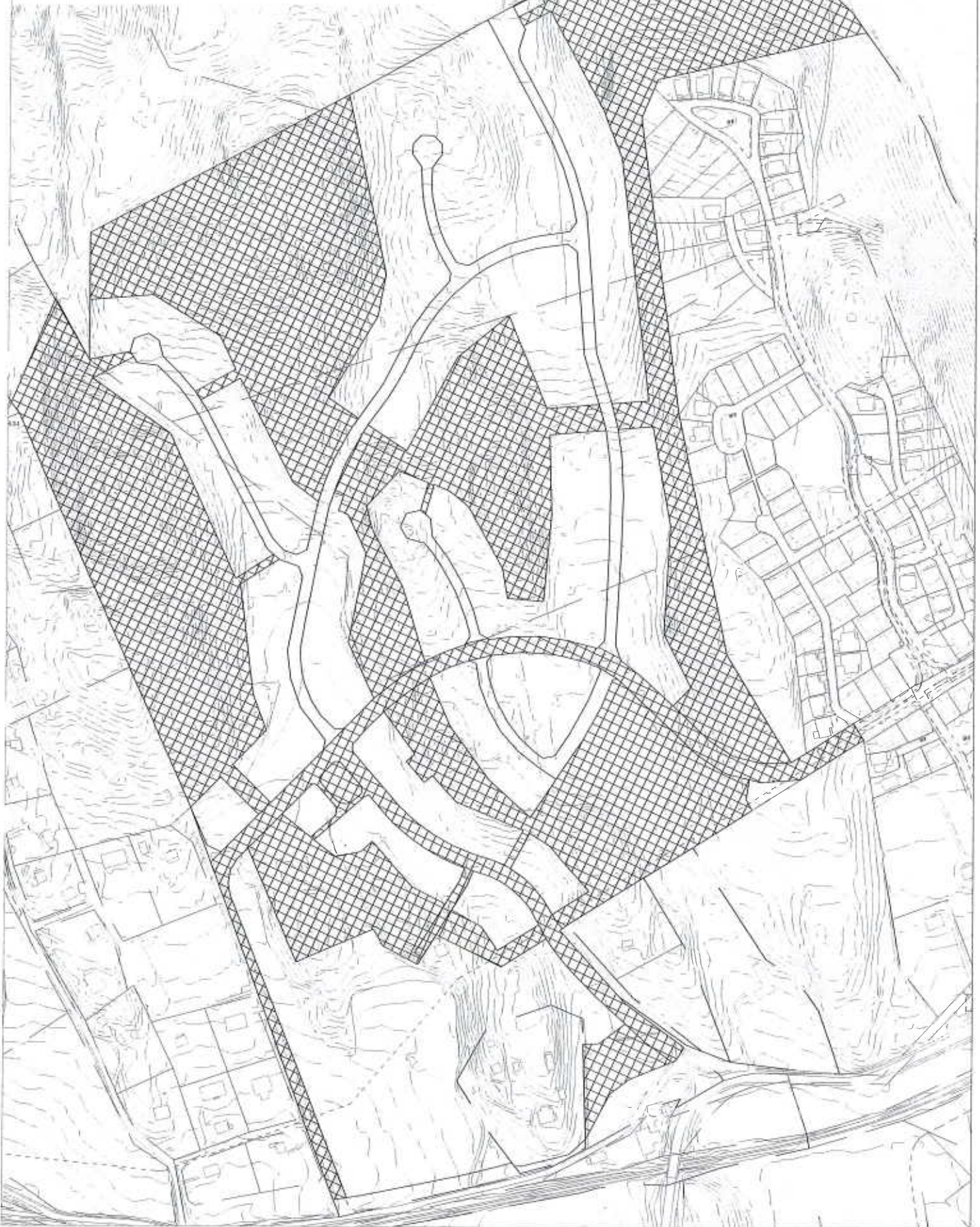
5.

Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering samt ledningsrättsförrättningen skall betalas av JM AB.

Denna överenskommelse är upprättad i fyra (4) likalydande exemplar av vilka parterna har tagit var sitt och ett (1) exemplar insändes till Lantmäterimyndigheten.



Område som ska överföras
till fastigheten Husby 3:3



Förslag till KÖPEKONTRAKT

Säljare: **JM AB (556045-2103)**, nedan kallad säljaren.

Köpare: **Österåkers Kommun (212000-2890)**, 184 86 Åkersberga, nedan kallad köparen.

Köpeobjekt: Det område av fastigheten Husby 2:2 omfattande ca 21030 kvm, som i detaljplanen för Fredsborg har planlagts som förskole- och skoltomt (S). Området har på bifogad karta (bilaga 6.1) markerats med skraffering.

§ 1 Överlåtelse

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen på nedanstående villkor området för en köpeskillning av **en (1) krona** samt på i övrigt nedan angivna villkor.

§ 2 Villkor

Detta köpekontrakt förutsätter att kommunfullmäktiges beslut att godkänna exploateringsavtalet för Fredsborg (inklusive detta köpekontrakt) vinner laga kraft samt att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fredsborg och att detta beslut vinner laga kraft.

§ 3 Köpeskillningens erläggande

Köpeskillningen skall erläggas då villkoren i § 2 uppfyllts.

§ 4 Köpebrev

Sedan köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt skall köpebrev upprättas. Äganderätten till köpeobjektet övergår först i och med att köpebrev utfärdats.

§ 5 Tillträdesdag

Tillträde till fastigheten sker när äganderätten övergått.

§ 6 Fastighetsbildning

Kommunen förbinder sig att ansöka om och bekosta av köpekontraktet föranledd fastighetsbildning.

§ 7 Inteckningar, inskrivningar m.m.

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen icke är belastad med penninginteckningar.

§ 8 Försäkring m.m.

Säljaren står faran för att området och byggnaderna inom detta av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran övergår på köparen fr.o.m. tillträdesdagen och åvilar köparen även om fastigheten ej tillträdes p.g.a. köparens dröjsmål.

HE KS P.V

§ 9 Fördelning av kostnader och intäkter

Alla eventuella intäkter från fastigheten som avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen skall tillkomma säljaren och fr.o.m. tillträdesdagen tillkomma köparen.

Alla för fastigheten utgående räntor, skatter och andra kostnader, av vad slag de vara må, skall till den del de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen betalas av säljaren och fr.o.m. tillträdesdagen betalas av köparen.

§ 10 Lagfartskostnader m.m.

Samtliga med köpet förenade avstycknings, lagfarts- och inskrivningskostnader skall bäras av köparen ensam.

§ 11 Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i, vid detta avtals undertecknande, befintligt skick. Köparen har före köpet beretts tillfälle att noga besiktiga fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen har vidare själv informerat sig om de bestämmelser avseende detaljplaner som berör fastigheten och även i övrigt undersökt frågor gällande dispositionsmöjligheter. Av säljaren tillhandahållna uppgifter om ytor och dylikt lämnas med generell reservation och köparen kan således icke grunda anspråk på reduktion av köpeskillingen på eventuella avvikelser från de lämnade uppgifterna.

Säljaren garanterar att fastigheten är fri från miljöavfall, deponier, skräp, sopor, fyllnadsmassor eller dylikt.

§ 12 Övrigt

Alla överenskommelser, utfästelser och annat av betydelse för detta köp har angivits i avtalet. Utöver vad häri anges har inga utfästelser lämnats i samband med överlåtelsen. Alla överenskommelser avseende på detta köp som träffas efter avtalets undertecknande skall vara skriftliga för att gälla samt i övrigt uppfylla formkraven i 4 kap. JB.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar vilka utväxlats mellan parterna.

Åkersberga 2013-03-

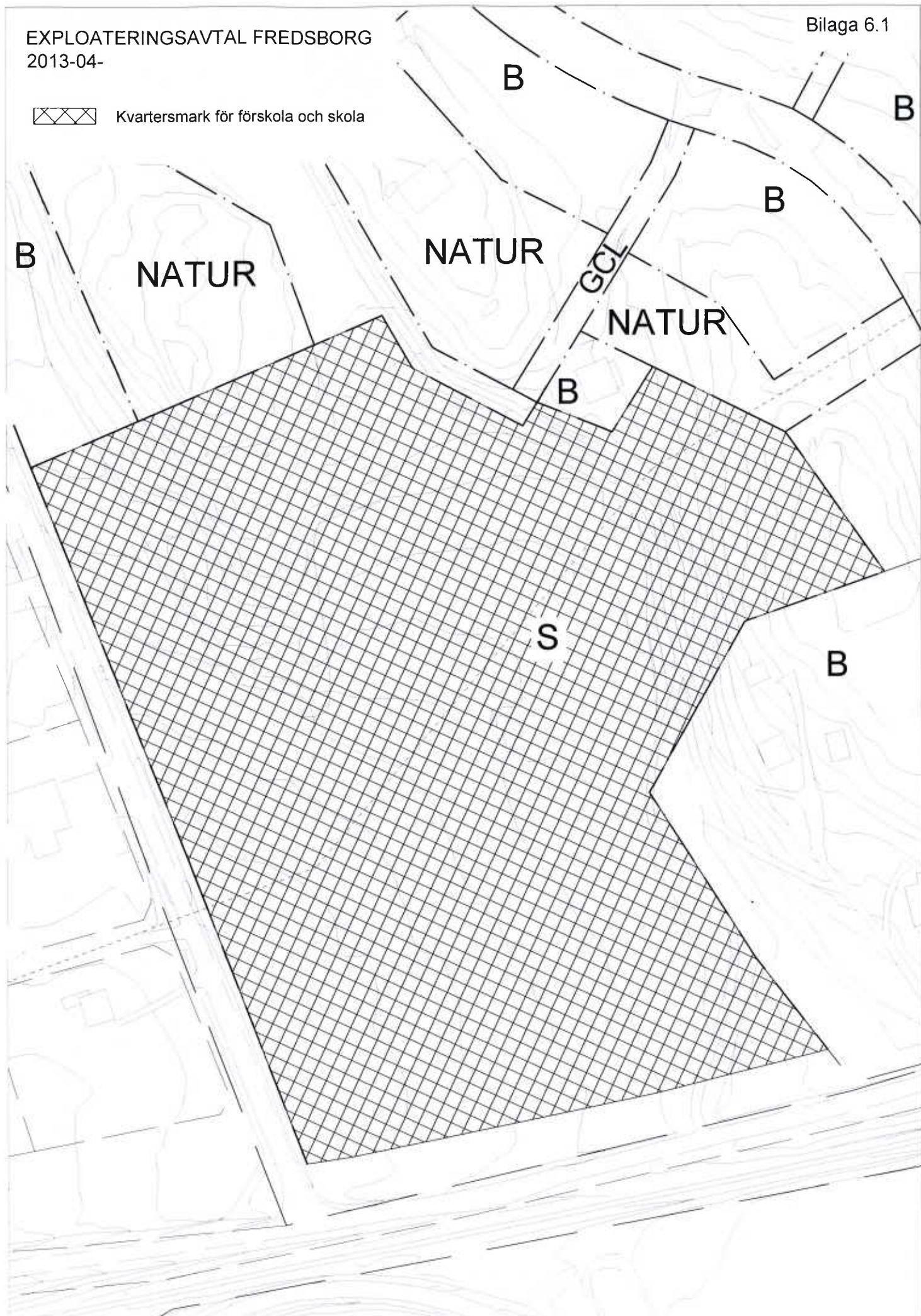
För säljaren

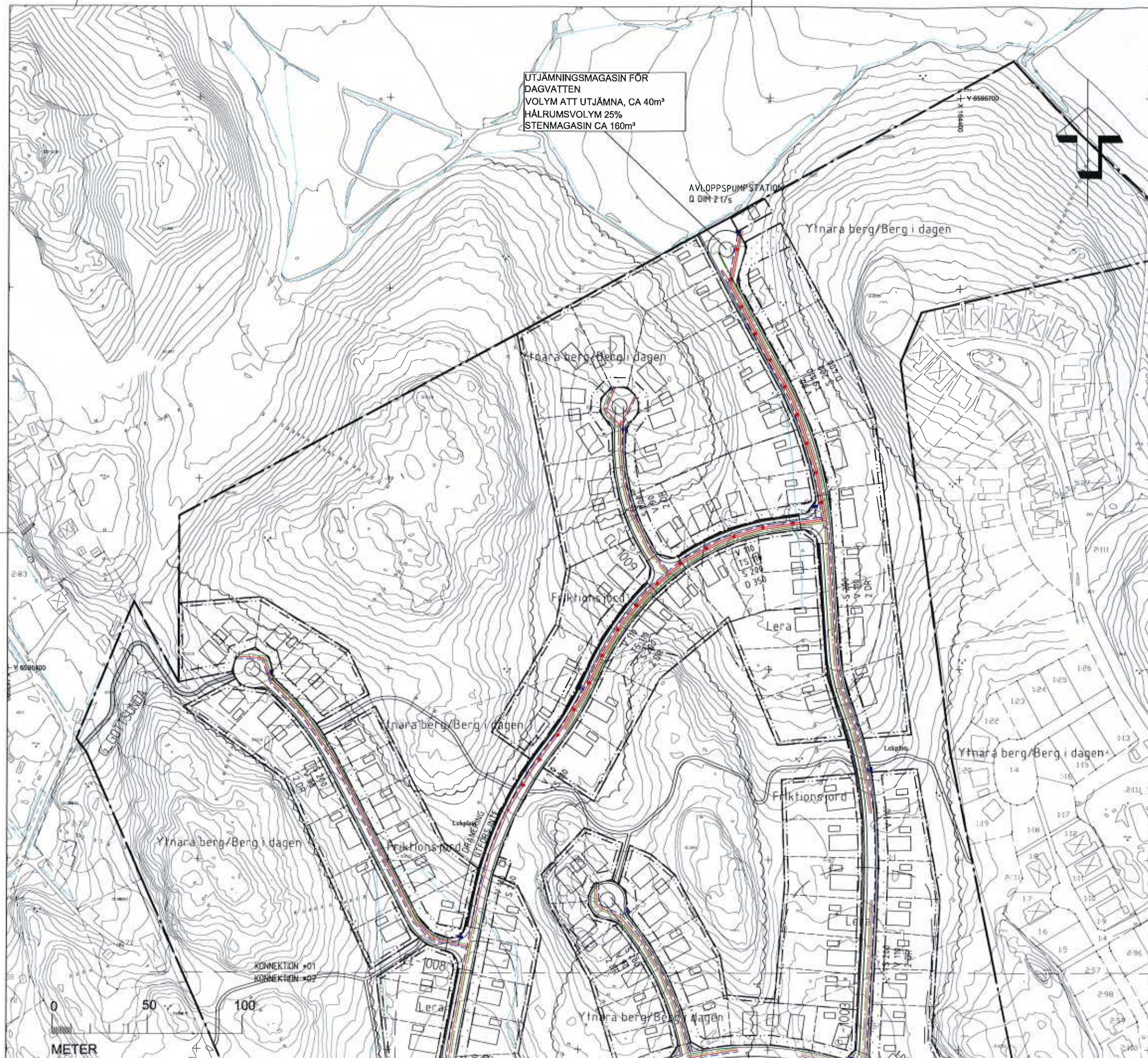
Åkersberga 2013-

För köparen

HE KS RJ

 Kvartermark för förskola och skola



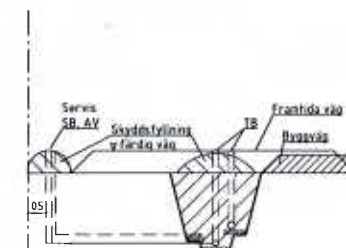


TECKENFÖRKLARING

KOORDINAT- OCH HÖJDSYSTEM
I PLAN: SWEREFRS 10 00
I HÖJ: RH1900

- YFNÄRA BERG/BERG I DAGEN
- LERA
- PLANERADE ANLÄGGNINGAR
- VATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- TRYCKSPILLVATTENLEDNING
- DAGVATTENLEDNING
- BRANDPOST

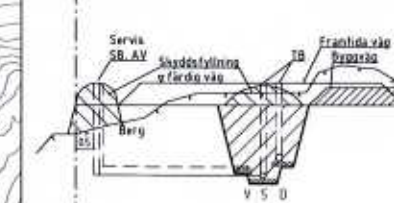
3 fall för enskilda gator - gräns mellan VA-entreprenad och vägentreprenad



1. Normalfall
JM (Vägentreprenör) schaktar till uk terrass samt anlägger byggväg. VA-entreprenör schaktar ledningsgrav, lägger ledningsbådd, rör, skyddsfyllning, uppfyllning till uk terrass samt skyddsfyllning runt brunnar och vattenavstängare. Därefter bygger JM vägen.

Fastighetsgräns

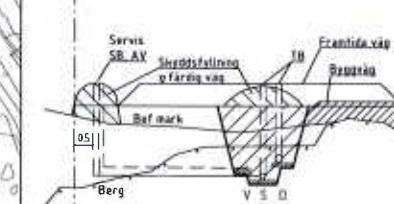
Fastighetsgräns



2. Berg ovan uk terrass:
JM borrar och spränger vägområdet inklusive VA ledningsgrav samt schaktar till uk väg. Utlassning berg i VA-grav utförs av VA-entreprenör. Övrigt enligt normalfall.

Fastighetsgräns

Fastighetsgräns



3. Bef. mark under uk terrass:
VA-entreprenören utgår från bef mark. Gäller även eventuell sprängning mellan bef mark och uk ledningsgrav. Övrigt enligt normalfall.

Fastighetsgräns

Fastighetsgräns

SKALA 1:100

DET	ART	DORRISER	ANÖR	SUB	DATUM
-----	-----	----------	------	-----	-------

TYRÉNS
169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Söno
Tel 08-762 87 00

**ÖSTERÅKERS KOMMUN
FREDSBORG**

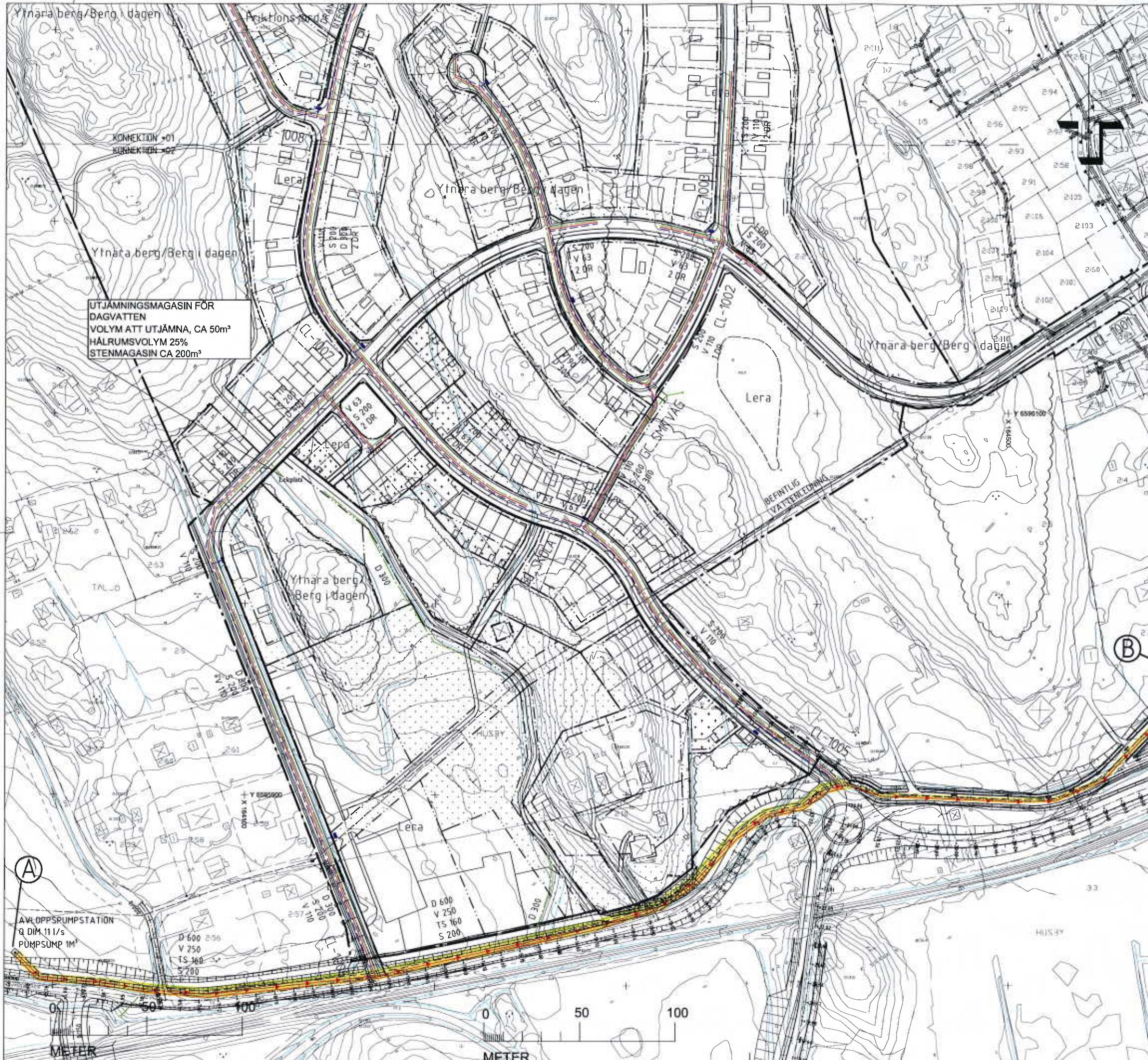
PLAN VA
SKALA A1:1:000

169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Söno
Tel 08-762 87 00

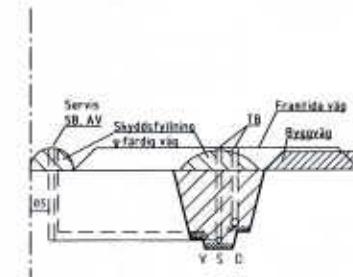
169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Söno
Tel 08-762 87 00

169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Söno
Tel 08-762 87 00

HE AS AV



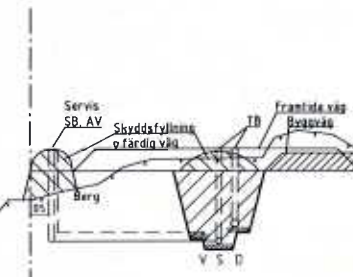
3 fall för enskilda gator - gräns mellan VA-entreprenad och vägentreprenad



1 Normalfall:
JM (Vägentreprenör) schaktar till uk terrass samt anlägger byggväg VA-entreprenör schaktar ledningsgrav, lägger ledningsbädd, rör, skyddsfullning, uppfyllning till uk terrass samt skyddsfullning runt brunnen och valtenavstängare. Därefter bygger JM vägen.

Fastighetsgräns

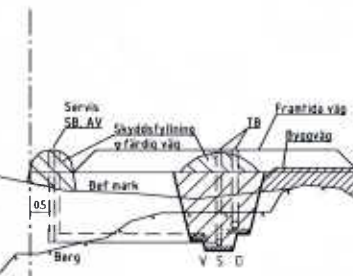
Fastighetsgräns



2. Berg ovan uk terrass: JM borrar och spränger vägområdet inklusive VA ledningsgrav samt schaktar till uk väg. Utfällning berg i VA-grav utförs av VA-entreprenör. Övrigt enligt normalfall.

Fastighetsgräns

Fastighetsgräns



3 Bef mark under uk terrass: VA-entreprenören utgår från bef mark. Gäller även eventuell sprängning mellan bef mark och uk ledningsgrav. Övrigt enligt normalfall.

Fastighetsgräns

Fastighetsgräns

SKALA 1:100

TECKENFÖRKLARING

KOORDINAT- OCH HÖJDSYSTEM
I PLAN: SWEREF99 40-00
I HÖJ: RH1900

YLNÄRA BERG/BERG I DAGEN
LERA

PLANERADE ANLÄGGNINGAR
VATTENLEDNING
SPELVATTENLEDNING
TRYCKSPÄLVAATTENLEDNING
DAGVATTENLEDNING
BRANDPOST

BEF	ANT	ANMÄRKNING	BYG	DATUM

TYRÉNS
TEKNIK OCH BYGGGÅNG
PETER FINCKES BACKE 16

TEL: 08 554 43 80
FAX: 08 554 43 50
E-POST: INFO@TYRENS.SE

159 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Salne
Tel 08-782 87 00

ÖSTERÅKERS KOMMUN
FREDSBORG

BYGGNADSTÄMPLING
BYGGNADSTÄMPLING
BYGGNADSTÄMPLING

PLAN VA
SKALA A1 1:1000
ANLÄGGNINGEN
R51-0102

HE AS P.V.



BILAGA 8
 till exploateringsavtal för Fredsberg
 2013-04-15
 Etappindelning

HE AS PIV

ETAPP 4
20 hus

ETAPP 3
22 hus

ETAPP 2
18 hus

ETAPP 1
20 hus

ETAPP 5
16 hus

ETAPP 6
26 hus

ETAPP 7
20 hus

ETAPP 8
16 hus

avloppsfall

transformator

Sophus /
Förråd

Planerad skola

= byggväg

= besöksväg

2 st friliggande
tomter till försäljning

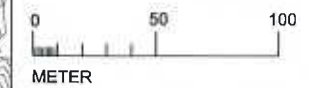


TECKENFÖRKLARING

KOORDINAT- OCH HÖJDSYSTEM

I PLAN: SWEREF99 18 00
I HÖJ: RH1900

-  DETALJPLANRÄDESGRÄNS
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  RÄKNAD LINJE MED LÄNGDMÄTNING
-  BELÄGGNINGSKANT
-  KOMMUNALA GATOR OCH GC-VÄGAR
-  LERPLATS



NET	BY	ANVÄNDNINGSGRÄNS	SD	ÖST
-----	----	------------------	----	-----

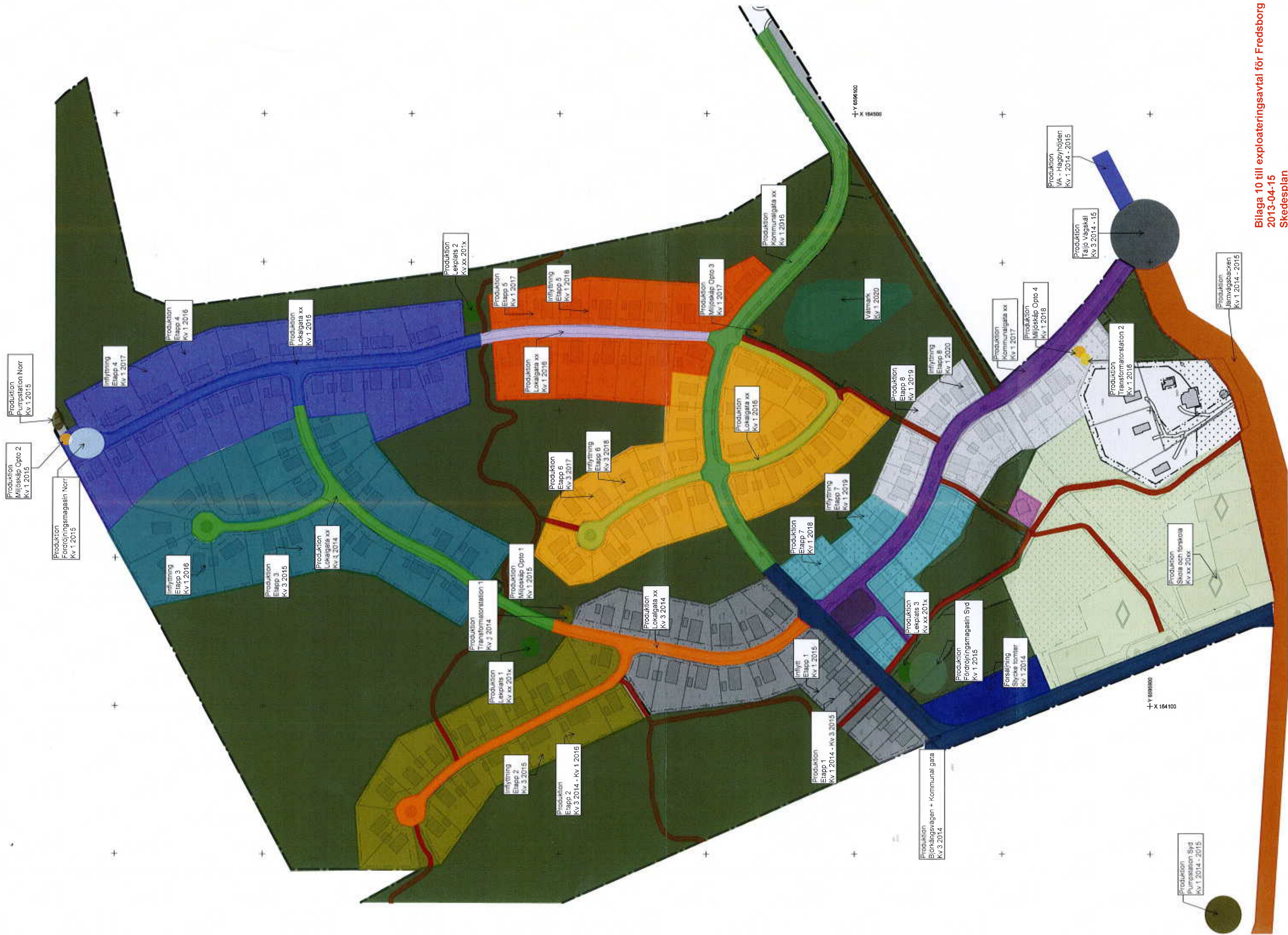
TYRÉNS
BY- OCH TRÄSKAP
BYGGADE
PETER PANGEL BÄCKE 16

TEL: 08-782 87 00
FAX: 08-782 87 01
E-POST: info@tyrens.se

169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Solna
Tel 08-782 87 00
**ÖSTERÅKERS KOMMUN
FREDSBORG**

ÖVERSIKTSPLAN SKALA A1 1:1500
ANLÄGGSNAMN: T10-0100

HE AS P.V



Bilaga 10 till exploateringsavtal för Fredsberg
2013-04-15
Skedesplan

HE AS PL

Bilaga 11

Tabell 2 Tid ersättning

Om den debiterbara tiden är 75 % av totalarbetstiden kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostnaden i exemplet nedan ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200