

AU § 7:9

Dnr. KS 2013/151-279

Utdrag: akten, KS

## Tecknande av kompletterande hyresavtal för daglig verksamhet ILSA, Bergavägen 4

### Ärende

Enligt gällande reglemente för Kommunstyrelsen ÖFS 2011:3, § 7, gäller att Kommunstyrelsen bland annat ansvarar för att teckna avtal för hyra av lokaler för verksamhetens behov.

Produktionsstyrelsen bedriver idag daglig verksamhet i fastighet på Bergavägen 4. Verksamheten expanderar ständigt då nya kunder tillkommer, vilket ger behov av utökning/anpassning av lokalytan. ILSA är en del av kommunens dagliga verksamheter och ordnar sysselsättning på vanliga arbetsplatser. Verksamhetens inriktning är daglig verksamhet för vuxna personer med funktionsnedsättning.

### Tidigare beredning

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2013-04-18.

### Yrkande

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar att bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att teckna kompletterande hyresavtal omfattande 113 kvm med fastighetsbolaget AB Tunaborgen för tre år.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

## Arbetsutskottets förslag

### Kommunstyrelsen beslutar

Teckna kompletterande hyresavtal omfattande 113 kvm med fastighetsbolaget AB Tunaborgen för tre år.

Ekonomienheten  
Mohammed Khoban

2013-04-18 Dnr KS 2013/151-279

Till kommunstyrelsen

## **Tecknande av kompletterande hyresavtal för daglig verksamhet ILSA, Bergavägen 4**

Tecknande av kompletterande hyresavtal omfattande 113 m2 med fastighetsbolaget AB Tunaborgen för daglig verksamhet ILSA.

### **Beslutsförslag**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Teckna kompletterande hyresavtal omfattande 113 m2 med fastighetsbolaget AB Tunaborgen för tre år.

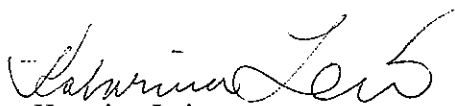
#### **Bakgrund**

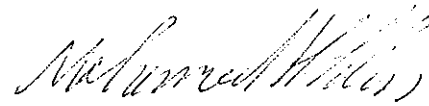
Enligt gällande regelmente för Kommunstyrelsen ÖFS 2011:13, § 7, gäller att Kommunstyrelsen bland annat ansvarar för att teckna avtal för hyra av lokaler för verksamhetens behov.

Produktionsstyrelsen bedriver idag daglig verksamhet i fastighet på Bergavägen 4. Verksamheten expanderar ständigt då nya kunder tillkommer, vilket ger ett behov av utökning/anpassning av lokalytan. ILSA är en del av kommunens dagliga verksamheter och ordnar sysselsättning på vanliga arbetsplatser. Verksamhetens inriktning är daglig verksamhet för vuxna personer med funktionsnedsättning.

#### **Förvaltningens slutsatser**

Hyran för de kompletterande lokalerna är 210 000 kr/år. Lokalerna är väl anpassade för ändamålet och ingen ombyggnad behövs. Ersättningen från VON per kund i den dagliga verksamheten ILSA är i genomsnitt 158 tkr/år. I pengarna ingår lokalersättning fr.o.m. 2013 0101. Hyreskostnaden finansieras av pengarna från Vård- och omsorgsnämnden. Det finns 60 kunder i verksamheten och ytterligare nio ansökningar om ILSA:s verksamhet förväntas under 2013 .

  
Katarina Leinar  
Ekonomichef

  
Mohammed Khoban  
Chefsekonom