

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 26 september kl. 18.00 – 20.20

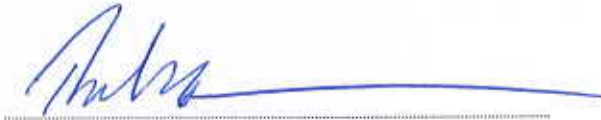
Plats Alceahuset, Largen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg

Ärenden §§ 8:1 - 8:31

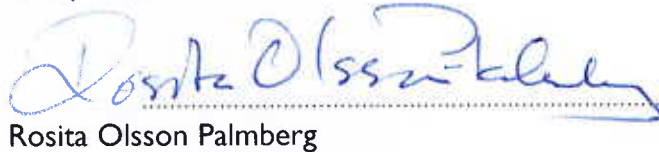
Sekreterare


Robert Blomdahl

Ordförande


Hampe Klein

Justerande


Rosita Olsson Palmberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2017-10-05 – 2017-10-26

Organ

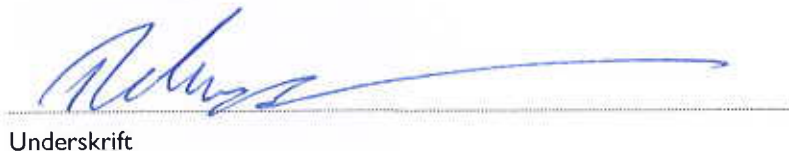
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-26

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22


Underskrift

- § 8:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 8:2. Närvarorätt
- § 8:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 8:4. Delgivningsärenden
- § 8:5. Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2017
- § 8:6. Upphandling av skoskjuts - information
- § 8:7. Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2018
- § 8:8. Byggnad tagits i bruk utan slutbesked - byggsanktionsavgift
- § 8:9. BO 1:2 (SKEPPSDALSVÄGEN 89)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 8:10. DYVIK 46:7 (RÖRÄNGSUDDEN 18)
Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga och sjöbod
- § 8:11. EDÖ 1:84 (EDÖGÅRDSTIGEN 19)
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
- § 8:12. GRUNDBIK 1:76 (SAXARVÄGEN 8)
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig brygga
- § 8:13. INGMARSÖ S:10, 2:43 och 2:106 (INGMARSÖ BYVÄG 10 och 12A)
Strandskyddsdispens för muddring
- § 8:14. LERVIK 1:184 (LÅNGGÄRDESVÄGEN 11)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 8:15. LERVIK 1:185 (LÅNGGÄRDESVÄGEN 13)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 8:16. MARUM 1:111 (ARNÖVÄGEN 73)
Strandskyddsdispens för anläggande av trädäck och reparation av bryggfäste
- § 8:17. MARUM 1:360 (BJÖRKHOLMEN MARUM 12)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 8:18. NOLSJÖ 1:14 (DALVÄGEN 5)
Nybyggnad av förråd samt uppförande av plank
- § 8:19. NORRÖ 2:52 (NORRÖ SJÖVÄG 29)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 8:20. SVARTGARN 2:231 (HÄSTSKORINGEN 10)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader

- § 8:21. SVINNINGE 1:216 (BJÖRNHAMMARVÄGEN 25)
Tidsbegränsat lov för uppförande av ställage för båtförvaring
- § 8:22. SVINNINGE 1:301 (SVINNINGEUDDSVÄGEN 51)
Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
- § 8:23. Fasadändring av enbostadshus - redan utfört
- § 8:24. TIMRARÖN 1:17
Nybyggnad av telemast
- § 8:25. TUNA 3:194 (SATURNUSVÄGEN 15)
Nybyggnad av uthus
- § 8:26. TUNA 3:84 (KLAPPBRYGGAN 3)
Till- och ombyggnad av restaurang
- § 8:27. ÄLGÖN 1:83
Nybyggnad av fritidshus och gäststuga – ändring av lov
- § 8:28. ÖSTANÅ 1:2
Nybyggnad av transformatorstation
- § 8:29. ÖSTRA LAGNÖ 1:111 (BYSTAVÄGEN 8)
Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - bygglovfri åtgärd
- § 8:30. ÖSTRA LAGNÖ 1:188 (RAMSDALSVÄGEN 35)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 8:31. Tillsyn angående förhållande på fastigheten - Anläggande av parkeringsplats och uppställning av arbetsfordon

§ 8:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 40.

§ 8:2

Närvarorätt

Byggnadsnämnden beslutar att medge Birgitta Halling, kommunrevisor, närvarorätt vid dagens sammanträde

§ 8:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 8:3/2017).

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor				
	Beslutsdatum			
BN september 2017				
Punkt 2.1		Yttrande om ransstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder		Handläggare AA
Punkt 2.2		Beslut om Trafikanordningsplaner		Handläggare HC HC
Punkt 2.3		Beslut om lokal trafikföreskrift		Handläggare HC
Punkt 2.6	170801-170831	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift) 7 beslut (transportdispenser)		Handläggare HC HC
Punkt 2.7	170801-170831	Parkeringsställstånd för rörelsehindrad 15 utfärdade, 17092-17106		Handläggare HC
Punkt 2.10		Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198)		Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola		Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan		Handläggare ML ML
Punkt 2:18	170701-170731	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 1 beslut, R14		Handläggare TH
	170801-170831	6 beslut, R15-R20		TH
Punkt 2:19	170801-170831	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 39 yttranden F209-F247		Handläggare TH TH
Punkt 2:20	170701-170731	Beslut om kommunal färdtjänst 1 beslut, K49		Handläggare TH
	170801-170831	4 beslut, K50-K53		TH

ML
Bar

Mr 2.
R114 ga BN § 8:3 / 2017

§ 8:4

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

Anmälan om jäv

Johan Selenius-Rosengren anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2017-08-18, *Östra Lagnö 1:39*, BN beslutade 2016-01-26 att inte bevilja strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Beslutet överklagades till Lst som avslog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslog överklagandet. MMD:s dom har överklagats till MÖD som inte meddelar prövningstillstånd.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2017-08-29, *Bolby 1:18*, BN beslutade 2016-11-22 att lämna strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Beslutet överklagades av bl.a. XX, vars överklagande avvisades av Lst. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

C.

Förvaltningsrättens dom:

2017-08-23, *Skolskjutsärende*, BN beslutade 2017-06-22 att inte bevilja XX skolskjuts då kommunens riktlinjer anger att elever i årskurs 4-9 inte har rätt till skolskjuts om resvägen är under 4 000 meter. Beslutet har överklagats till FR. FR bedömer att rätt till skolskjuts med anledning av färdvägens längd saknas då vägsträckan understiger fyra kilometer. FR avslår överklagandet.

D.

Länsstyrelsens beslut:

2017-07-13*, *Sjökarby 1:5*, Överklagande av BN:s beslut 2017-05-23 att ge ett negativt förhandsbesked gällande nybyggande av flerbostadshus (LSS-boende) på fastigheten. BN motiverade sitt beslut med att ett flerbostadshus med tätortsnära placering får en stor omgivningspåverkan och därför måste föregås av detaljplaneläggning.

Lst upphäver BN:s beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning. Lst anser att det av nämndens beslut inte framgår på vilket sätt den sökta åtgärden skulle medföra en stor omgivningspåverkan. Nämnden har inte anfört några andra skäl till varför detaljplaneläggning måste ske eller varför ett förhandsbesked inte kan medges.

*Inregistrerat hos kommunen 2017-08-28

2017-08-17, *Dyvik 53:1*, BN beslutade 2016-12-20 att bevilja bygglov för uppförda murar och altan. Beslutet har överklagats till Lst. (Altan) och murarna är enligt Lst:s uppfattning förenliga med de krav som kan ställas på utformning, anpassning och god helhetsverkan med stöd av 2 och 8 kap. PBL. Dess kan inte heller anses medföra några betydande olägenheter förklaganden i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Överklagandet avslås.

2017-08-17, *Täljö 2:87*, Överklagande av BN:s beslut 2017-04-25 att avslå ansökan om bygglov för enbostadshus (ersätta uthus med bostadshus). Lst avslår överklagandet.

2017-08-29, *Svartgarn 2:554, 2:555, 2:556, 2:557 samt 2:563*. Överklaganden av BN:s fem lovbeslut 2017-06-16, i vilka det på var och en av fastigheterna lämnades bygglov för nybyggnad av enbostadshus, additionsbostad i komplementbyggnad samt två förråd. Lst avslår samtliga överklagandena.

§ 8:5

Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2017

Beslut

Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till 18 221 tkr. Intäkterna avviker positivt från budget med ett överskott om 842 tkr. Även kostnaderna avviker mot budet med ett överskott om 3 825 tkr. Totalt utgör detta en positiv avvikelse mot periodbudget med 4 667 tkr.

Bokslutsprognosen för byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 2 500 tkr. Denna avvikelse beror främst på lägre kostnader inom samhällsbetalda resor och bostadsanpassningsbidrag.

Kommentar

Nyckeltalen för handläggningstider påvisar i prognos en förväntad negativ avvikelse i förhållande till budget. Förklaringar till detta är delvis kända och återfinns i delårsbokslutet. Därutöver har förvaltningen påbörjat en analys och nämnden kommer att få en rapportering om utfallet av denna under hösten.

Nämnden ser med oro på den markanta ökningen av sjukfrånvaron. Vi vill påvisa vikten av att se över möjligheten till avlastning och förstärkning av handläggningsresurser med syfte att förbättra arbetssituationen inom bygglovenheten. Vi efterlyser en handlingsplan för att komma tillrätta med stress och andra arbetsmiljöproblem.

Bilagor

- Bilaga 1. Verksamhetsberättelse delår 2017 Byggnadsnämnden
- Bilaga 2. Verksamhetsberättelse delår 2017 Byggnadsnämnden, KS-version
- Bilaga 3. Måltabell BN 2017

Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2017

Byggnadsnämnden

Nämndsversion

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Innehållsförteckning

Viktiga händelser	1
Ekonomisk sammanfattning.....	2
Utfall mot budget.....	2
Prognos mot budget.....	2
Investeringsredogörelse.....	3
Verksamhetsuppföljning	3
Nämnd.....	3
Bygglov.....	4
Bostadsanpassning.....	4
Samhällsbetalda resor.....	5
Trafik och tillgänglighet.....	5
Personaluppföljning	6
Uppföljning miljöarbete	6
Framåtblick.....	6

Viktiga händelser

- Under perioden har bygglov bland annat lämnats för uppförande av 105 enbostadshus, 70 kedjehus, 14 radhus, 4 tvåbostadshus och för 18 fritidshus. Sammanräknat 211 bostäder (inkl. fritidshus) under perioden, att jämföra med 201 bostäder under samma period förra året.
- Nämnden har totalt fattat beslut i 608 (samma period 2016: 614) lovärenden samt i 39 ärenden (samma period 2016: 34) rörande strandskyddsdispens.
- Bygglov har lämnats för uppförande av 3 flerbostadshus med totalt 130 st lägenheter. Dansbanevägen Brf fiolen (hus 1 & 3)- PEAB (39 st resp. 36 st lgh). Kanalstaden kv. Flaggspelet (+55 boende) – Seniorgården 55 st lgh). Förra årets siffror för perioden var 5 flerbostadshus med sammanlagt 136 st lägenheter.
- Tidsbegränsat bygglov har lämnats för 4 st tillfälliga boenden med sammanlagt 55 st lägenheter.
- Startbesked har lämnats i 684 ärenden, varav 135 för bygglovfria åtgärder (attefall).
- Bygglov har lämnats för en affärsbyggnad (Rusta) och en ny idrottshall i Skärgårdsstad.
- Ny entreprenör för parkeringsövervakning sedan 1 februari.

Ekonomisk sammanfattning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: Jan - Aug		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget-avvikelse	Utfall 2016	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	-13 300	-13 700	400	-14 565	-8 864	-9 621	757
Övriga intäkter	0	0	0	-8	0	-85	85
Summa intäkter	-13 300	-13 700	400	-14 573	-8 864	-9 706	842
- Varav intema intäkter							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	14 115	13 615	500	12 475	9 398	8 413	985
Lokalkostnader	852	852	0	1 038	568	572	-4
Kapitalkostnader	296	296	0	296	197	221	-24
Köp av verksamhet	660	1 060	-400	569	440	447	-7
Övriga kostnader	31 727	29 727	2 000	28 287	21 149	18 274	2 875
Summa kostnader	47 660	45 550	2 100	42 666	31 753	27 928	3 826
- Varav intema kostnader							
Verksamhetens nettokostnader	34 350	31 850	2 500	28 093	22 889	18 221	4 667

Utfall mot budget

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till 18 221 tkr vilket motsvarar 80 % av periodbudget. Intäkterna avviker positivt från budget med ett överskott om 842 tkr. Även kostnaderna avviker mot budet med ett överskott om 3 825 tkr. Totalt utgör detta en positiv avvikelse mot periodbudget om 4 667 tkr.

Intäktsöverskottet utgörs av högre intäkter för parkeringsövervakningen till följd av det nya avtalet och fler ärenden inom bygglovverksamheten. Personalkostnaderna ligger lägre än budget och hänförs till bygglov, trafiksäkerhet och nämndsverksamhet. På kostnadssidan redovisar bostadsanpassningsbidrag och samhällsbetalda resor överskott mot budget. Detta beskrivs nedan under verksamhetsuppföljning för respektive verksamhet.

Prognos mot budget

Bokslutsprognosen för byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 2 500 tkr. Av överskottet avser 1 000 tkr kostnadsminskningar inom samhällsbetalda resor, kostnadsminskningen är fördelad på alla kategorier förutom grundskola.

Bostadsanpassningsbidragen för perioden har varit lägre än budget och det ackumulerade överskottet om ca 1 000 tkr förväntas kvarstå året ut.

Bygglovverksamheten har inte kunnat rekrytera i den omfattning som planerats och behövs, vilket innebär att personalkostnaderna kommer att vara ca 500 tkr lägre än budgeterat. I prognosen ingår även en avvikelse om 400 tkr på såväl kostnadssidan som intäktssidan för parkeringsavtalet som är utökad.



Investeringsredogörelse

INVESTERINGSBUDGET 2017

Projekt, Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2017	Prognos- avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligåtg busshpl	900		900	900	0	0	900
02420 Omskyltn hastighetsplan	100		100	100	0	7	93
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	1 500	-300	1 200	1 200	0	12	1 188
Investeringsbudget tot	2 500	-300	2 200	2 200	0	19	2 181

Prognos för helår är att investeringsmedlen kommer användas i sin helhet. Att få projekt har färdigställts beror på nytt ramavtal beläggning och mark (igångsättningar har inväntat den nya entreprenören). Detta bedöms däremot inte påverka årsprognosen utan projekten förväntas genomföras under året.

Verksamhetsuppföljning

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: Jan - Aug		
	Budget 2017	Prognos 2017	Budget- avvikelse	Utfall 2016	Period- budget	Utfall perioden	Budget- avvikelse
Nämnd	1 060	1 060	0	1 028	707	593	114
Bygglov	1 657	1 157	500	-940	1 101	-98	1 199
Förmedlingsorgan	190	190	0	138	126	129	-3
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	4 470	3 470	1 000	3 002	2 978	1 914	1 064
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	1 053	1 053	0	1 022	697	692	5
Samhällsbetalda resor, entreprenad	21 000	20 000	1 000	19 274	14 000	12 578	1 422
Samhällsbetalda resor, adm.	2 600	2 600	0	2 862	1 731	1 598	132
Parkeringsövervakning	-250	-250	0	-251	-166	-347	181
Trafik och tillgänglighet	2 570	2 570	0	1 958	1 715	1 163	553
Verksamhetens nettokostnader	34 350	31 850	2 500	28 093	22 889	18 221	4 667

Byggnadsnämndens ansvarsområden omfattar bland annat bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskydd, bostadsanpassningsbidrag, samhällsbetalda resor, lokala trafikföreskrifter, parkeringstillstånd, felparkeringsavgifter, trafiksäkerhet och tillgänglighet. Nedan redovisas utfall och styrtalet för respektive område.

Nämnd

Nämndadministrationens budget omfattar främst arvoden, resekostnader och utbildningskostnader. Överskotten för perioden beror på att budgeten ligger linjärt medan sammanträdena gör uppehåll under sommar månaderna.



Bygglov

Volymmått/måluppfyllelse	Mätmetod	Utfall 2016	Budget 2017	Prognos 2017
Bygglov				
Volymmått				
Inkomna ärenden	Statistik	1293	1375	1375
Bruttokostnad per ärende*)	Statistik	10,0 tkr	10,5 tkr	10,2 tkr
Måluppfyllelse****				
Handläggningstid delegation (4 v.)	Statistik	70%	85%	63%
Handläggningstid nämnd (8 v.)	Statistik	73%	87%	67%
Handläggningstid nämnd (10 v.)	Statistik	94%	100%	83%
Handläggningstid attefall (4 v.)	Statistik	98%		88%
Kundnöjdhet enl. SBA/Bygglovalliansen (NKI-betyg)	Enkät ¹⁾	63%	75%	70%

Måluppfyllelse för handläggningstid baseras inte längre som tidigare på stickprovskontroll (10 procent av samtliga ärenden helår) utan på samtliga ärenden. Tidmätningarna inkluderar även semesterperioder och helger.

Den något sämre måluppfyllnaden avseende handläggningstider bedöms bero på faktorer som ökade insatser inom tillsynsområdet samt ett antal mycket tidskrävande ärenden men också sjukskrivningar har föranlett detta. Enheten har trots ansträngningar, inte lyckats rekrytera/förstärka på handläggarsidan. Enheten bedöms i nuläget, liksom under en längre tid, vara hårt belastad.

Utöver mål för handläggningstider har nämnden mål för kundnöjdhet bland bygglovsökande. Kundnöjdheten mäts genom den enkät som Bygglovalliansen löpande skickar ut och som nu genomförs i samarbete med Stockholm Business Alliance.

Bostadsanpassning

Bostadsanpassningsbidrag	Mätmetod	Utfall 2016	Budget 2017	Prognos 2017
Volymmått				
Inkomna ärenden	Statistik	318	330	330
Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt (tkr)	Statistik	9,4 tkr	13,5	13,5
Måluppfyllelse				
Kundnöjdhet	Enkät	83%	80%	***

Antalet ärenden bedöms, liksom genomsnittskostnad, för helåret komma att ligga i nivå med budgeterat. Gällande måluppfyllelse kundnöjdhet sker ingen mätning 2017 utan först 2018. Det ska noteras att området är starkt lagreglerat, av vilket följer begränsade påverkningsmöjligheter för nämnden avseende kostnader. Med hänsyn till periodens utfall prognostiseras ett överskott om 1 000 tkr på helår. Detta kan dock komma att ändras eftersom verksamheten är starkt lagreglerat.

Samhällsbetalda resor

Samhällsbetalda resor	Mätmetod	Utfall 2016	Budget 2017	Prognos 2017
Volymmått				
Antal beslut färdtjänst	Statistik	518	600	600
Antal beslut skolskjuts	Statistik	934	750	800
Måluppfyllelse				
Handläggningstid färdtjänst (3 v.)	Statistik	100%	100%	100%
Handläggningstid skolskjuts (3 v.)	Statistik	100%	100%	100%

Samhällsbetalda resor omfattar skolskjuts med taxi eller allmänna kommunikationsmedel för elever bosatta i kommunen som går i grundskola eller särskola inom Österåkers kommun eller i annan kommun. Här ingår också färdtjänst, riksfärdtjänst samt SL-kort till gymnasieelever inom respektive utanför kommunen. Kostnadsminskningen är fördelad på alla kategorier förutom grundskola och prognosen justeras därför ner med 1 000 tkr. Eftersom flyttningar mellan resandekategorier slår mycket på kostnaderna så är årsprognosen fortfarande osäker.

Samhällsbetalda resor redovisar för perioden januari till augusti ett överskott om 1 547 tkr som beror på lägre kostnader för resor under sommarmånaderna.

Trafik och tillgänglighet

Trafik och tillgänglighet	Mätmetod	Utfall 2016	Budget 2017	Prognos 2017
Volymmått				
Inkomna ärenden trafik	Statistik ²⁾	224	150	200
Inkomna ärenden parkeringstillstånd	Statistik	188	200	200
Måluppfyllelse				
Handläggningstid trafik 4) (3 v.)	Statistik ²⁾	100%	100%	100,0%
Handläggningstid parkeringstillstånd (3 v.)	Statistik	100%	100%	100,0%
Antal skolor som informerats om trafiksäkerhet	Statistik	Samtliga	Samtliga	Samtliga
Antal trafiksäkerhetsåtgärder skolvägar	Statistik	11	≥4	≥4
Antal tillgänglighetsåtgärder	Statistik	3	2	2

Väg- och trafikenheten har haft kontakt med skolor gällande trafiksäkerhet, det aktiva arbetet med att bedriva utbildningsinsatserna i skolorna har NTF utfört.

Under våren har väg- och trafikenheten uppmärksammat om att hålla ned hastigheterna vid framför allt skolor och idrottsplatser där många barn och unga rör sig dagligen och arbetet fortsätter under hösten. Detta görs i form utav ”du-kör-för-fort” skyltar som sätts upp för en ökad hastighetsefterlevnad. Väg- och trafikenheten har fått tillåtelse från vägföreningar och Trafikverket att även ha dessa skyltar längs deras vägnät. Kostnaderna för perioden ligger lågt eftersom mycket arbete kvarstår under hösten, prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget på helår.



För parkeringsövervakningen så gäller ett nytt avtal med ny entreprenör sedan mars 2017. Den nya entreprenören är verksam i kommunens felanmälsystem Infracontrol online. De utför även uppmaningslappning av långtidsuppställda fordon på kommunens uppdrag. I budget för 2017 gjordes ingen justering för den ökade omfattningen av det nya avtalet. Utfallet ligger därför över budget för perioden och prognosen för helåret visar på högre intäkter och kostnader om 400 tkr, nettokostnaderna beräknas ligga på budgetnivån.

Under våren och tidig höst har rutinerna för flyttning av långtidsuppställda fordon reviderats och medför en kortare ledtid från upptäckt av fordon till bortforsling. Denna hantering har inte haft utrymme i driftbudget. I de fall fordon flyttas så faktureras ägare eller den som begärt flytten.

Under perioden har 120 stycken beslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad meddelats.

Personaluppföljning

Personaluppföljning	Utfall jan - juni 2016	Utfall jan - juni 2017
Sjukfrånvaro	4,8%	9,8%

Sjukfrånvaron, som främst är att hänföra till bygglovenheten, har under perioden varit hög. På bygglovenheten har en långtidssjukskrivning löpt under perioden men även förekomsten av korttidsfrånvaro har varit hög. Orsakerna är flera och kan vara svåra att härleda, men stress och arbetsmiljö kan inte uteslutas som bidragande till det höga sjuktalet.

Uppföljning miljöarbete

Framåtblick

Antalet ärenden bedöms även fortsättningsvis ligga på en hög nivå, dock med fluktuationer utifrån rådande konjunkturläge och liknande faktorer. Under delåret 2017 är antalet inkomna ärenden 930.

De senaste årens volymökningar ställer höga krav på såväl förvaltningen som på de förtroendevalda och deras inläsning och eventuella kontakter i ärenden.

Nämnden ser inte heller någon minskning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden utan intäkter.

Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen.

Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot de bygglovsökande och andra sakägares rimliga förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Det ska noteras att bygglovsverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring samt anpassningar till nya förutsättningar.

Befolkningens åldersstruktur med ett ökande antal äldre innebär en fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet innebär också förväntat ökade kostnader för dessa bidrag.

Verksamheten samhällsbetalda resor arbetar kontinuerligt med trafikingenjörerna för att, med enkla åtgärder, minska de trafikfarliga vägpassagerna för eleverna på deras väg till skolan. Detta i syfte att minska andelen taxiresor till skolan till förmån för resor med buss. Ett påtagligt problem är att det saknas skolplatser centralt i Åkersberga vilket gör att elever placeras i mer perifera skolor vilket gör att skolresorna med taxi ökar.

Uppföljningen av Trafikanordningsplaner har förvaltningen som mål att förbättra, både för att underlätta för medborgare och minska störningar i trafik. Men även för att få en höjd nivå och förståelse hos entreprenörer för de krav som ställs och att det inte konkurreras med säkerhet för tredje man och personal på plats.

ÖSTERÅKERS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Text	Belopp
Budgeterad nettokostnad helår, tkr	34 350
Budgetavvikelse jan-aug, tkr	4 667
Prognostiserad budgetavvikelse helår, tkr	2 500
Budgeterade investeringar helår, tkr	2 200

Viktiga händelser

Bygglov har lämnats för uppförande av 105 enbostadshus, 70 kedjehus, 14 radhus, 4 tvåbostadshus och 18 fritidshus.

Nämnden har fattat beslut i 608 lovärenden samt i 39 ärenden rörande strandskyddsdispens. Bygglov har lämnats för uppförande av 3 flerbostadshus med totalt 130 st lägenheter.

Tidsbegränsat bygglov har lämnats för 4 st tillfälliga boenden med sammanlagt 55 st lägenheter. Startbesked har lämnats i 684 ärenden, varav 135 för bygglovfria åtgärder (attefall). Bygglov har lämnats för en affärsbyggnad (Rusta) och en ny idrottshall i Skärgårdsstad.

Ny entreprenör för parkeringsövervakning sedan 1 februari.

Verksamhetsuppföljning

Byggnadsnämndens **utfall mot budget för perioden** uppgår till 18 221 tkr vilket motsvarar 80 % av periodbudget. Intäkterna avviker positivt från budget med ett överskott om 842 tkr. Även kostnaderna avviker mot budet med ett överskott om 3 825 tkr. Totalt utgör detta en positiv avvikelse mot periodbudget om 4 667 tkr.

Intäktsöverskottet utgörs av högre intäkter för parkeringsövervakningen till följd av det nya avtalet och fler ärenden inom bygglovverksamheten. Personalkostnaderna ligger lägre än budget och hänförs till bygglov, trafiksäkerhet och nämndsverksamhet. På kostnadssidan redovisar bostadsanpassningsbidrag ett överskott till följd av att ärendena hittills i år varit lägre än budgeterat. Samhällsbetalda resor redovisar ett överskott mot budget då budgeten är linjär och avtalet innebär att sommarmånaderna kostar mindre.

Bokslutsprognosen för byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 2 500 tkr för helåret. Av överskottet avser 1 000 tkr kostnadsminskningar inom samhällsbetalda resor, då volymerna inom samtliga kategorier utom grundskola är lägre än förväntat. Bostadsanpassningsbidragen för perioden har varit lägre än budget och det ackumulerade överskottet om ca 1 000 tkr förväntas kvarstå året ut.

Bygglovverksamheten har inte kunnat rekrytera i den omfattning som planerats och behövts, vilket innebär att personalkostnaderna kommer att vara ca 500 tkr lägre än budgeterat. I prognosen ingår även en avvikelse om 400 tkr på såväl kostnadssidan som intäktssidan för parkeringsavtalet som är utökad.

Prognos för helår är att investeringsmedlen kommer användas i sin helhet. En viss fördröjning i färdigställandet av projekten beror på avvaktan av nytt ramavtal för beläggning och mark. Detta bedöms inte påverka årsprognosen utan projekten förväntas genomföras under året.

Framåtblick

Antalet ärenden bedöms även fortsättningsvis ligga på en hög nivå. De senaste årens volymökningar ställer höga krav på såväl förvaltningen som på de förtroendevalda. Nämnden ser inte heller någon minskning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden utan intäkter. Alltför stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen. Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot, har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens. Bygglovverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring samt anpassningar till nya förutsättningar.

Befolkningens åldersstruktur med ett ökande antal äldre innebär en fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Verksamheten samhällsbetalda resor arbetar kontinuerligt med trafikingenjörerna för att, med enkla åtgärder, minska de trafikfarliga vägpassagera för eleverna på deras väg till skolan. Detta i syfte att minska andelen taxiresor till skolan till förmån för resor med buss. Uppföljningen av Trafikanordningsplaner har förvaltningen som mål att förbättra, både för att underlätta för medborgare och minska störningar i

XXXXX-NÄMNDEN

trafik. Men även för att få en höjd nivå och förståelse hos entreprenörer för de krav som ställs och att det inte konkurreras med säkerheten.

 2010

Målstyrning för Österåkers kommun

Värdegrund: Delaktighet, dialog, mångfald samt öppenhet.

Bilaga 3

Kommunfullmäktiges inriktningsmål	Resultatmål Byggnadsnämnden	Utfall 2016	Budget 2017	Prognos 2017	Kommentar
Invånarna ska uppleva en professionell service av högsta kvalitet och ett gott bemötande i all kommunal service:	Nöjdheten med bygglovsverksamheten service och kvalitet ska uppnå satt målnivå				
Indikator (Bygglovsalliansens NKI-undersökning) (1)		63	75	70	
Indikator (SBA:s NKI-undersökning) (2)		63	65		
Stark och balanserad tillväxt (Tillväxten ska vara ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar)					
Indikator (Förhandsbesked och bygglov) (3)	Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafiknära lägen		95%	95%	
Österåker ska ha en ekonomi i balans:					
Indikator (Fastställd åtgärdsplan vid eventuell avvikelse)	Åtgärdsplan ska beslutas samtidigt som eventuell avvikelseprognos lämnas	-	-	-	Ingen negativ avvikelse
Österåker ska vara bästa skolkommun i länet:		mål 2016 7 skolor	erbjuda alla skolor totalt 20	erbjuda alla skolor	
Indikator (Antal skolor, av de som så önskar, som ingår i kommunens trafiksäkerhetsprogram 20 totalt)	Alla skolor som vill ingå i kommunens trafiksäkerhetsprogram ska ges möjlighet till detta	7	20	20	
Österåker ska erbjuda högsta kvalitet på omsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning					
Indikator (Enkätundersökning av bostadsanpassningsbidrag) (2)	Bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar	83%	95%	-	Görs vartannat år, nästa görs 2018
Österåker ska ha en trygg miljö:					
Indikator antal utförda trafiksäkerhetsåtgärder	Minst samma antal trafiksäkerhetsåtgärder som under 2015 (fyra stycken) ska utföras årligen under 2016-18.	11	4	4	
Österåker ska utveckla ett långsiktigt hållbart samhälle där goda förutsättningar ges för människa, miljö och natur att samverka					
Indikator (Byggnadsmaterial, energi och rivning)	Vid större byggprojekt informera byggherrar om fördelar med miljösmapta val.		100%		Målet har ej följts upp.

Handwritten signature

§ 8:6

Upphandling av skolskjuts - information

Vid dagens sammanträde informerar Katarina Nilsson om att en upphandling är förestående gällande samhällsbetalda resor (skolskjuts).


Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

§ 8:7

Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2018

Sammanträde påbörjas klockan 17.00 om inte annat särskilt angetts i kallelsen. Beredning startar 08.30 om ej annat överenskommit.

Beredning	(inför)	Sammanträdesdag
9 jan (tisdag)		23 jan
5 feb		20 feb
5 mars		20 mars
10 april (tisdag)		24 april
7 maj		22 maj
4 juni		19 juni

14 aug (tisdag)		28 aug
10 sep		25 sep
8 okt		23 okt
5 nov		20 nov
3 dec		18 dec