

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Donald Jensen

Datum 2017-08-30

Dnr KS 2017/0244

Till Kommunstyrelsen

Markoptionsavtal Husby 2:113

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att ett markoptionsavtal tecknas med Turako skolfastighet 12 AB för att ge dem ensamrätt att förhandla med kommunen om tomträttsupplåtelse av fastigheten Husby 2:113. För fastigheten gäller detaljplan Fredsborg, lagakraftvunnen 2013-10-30. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av förskola och skola om totalt 12 500 kvm BTA på fastigheten Husby 2:113. Optionen gäller i sex månader men kan därefter förlängas om parterna är överens om det.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** markoptionsavtal och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna markoptionsavtalet, **bilaga 1**.

Förvaltningens slutsatser

Syftet med detaljplan Fredsborg är förutom utbyggnad av förskola och skola, att möjliggöra utbyggnad av ca 160 bostäder samt utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp inom området. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markoptionsavtal med Turako skolfastighet 12 AB.

Bilagor

1. Markoptionsavtal



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef