

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Kärrsten

Datum 2017-09-06

Dnr KS 2017/0250

Till kommunstyrelsen

### Planuppdrag för Österåkers gymnasium (Berga 6:162 m.fl.) och planprogram för Hacksta/Berga

#### Sammanfattning

Österåkers gymnasium är i behov av att utöka sin verksamhet för att kunna möta framtida behov, framförallt avseende skolans lokaler och kök. Samtidigt finns önskemål om att utveckla området kring Österåkers gymnasium till ett Campus. För att tillgodose behovet av lokaler för skolan och även titta på förutsättningarna för en framtida utveckling med fler funktioner inom Hacksta/Berga-området så föreslås att förvaltningen parallellt med detaljplaneläggning för Österåkers gymnasium får i uppdrag att se över möjligheten till utvecklingen i ett större perspektiv genom att ta fram ett planprogram.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att upprätta förslag till detaljplan för Berga 6:162 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att upprätta förslag till planprogram för området Hacksta/Berga.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag (kommunfullmäktiges budget 2017) att belysa förutsättningarna för en utveckling av Österåkers gymnasium till ett Campus. Aktuella prognoser visar på ett framtida behov motsvarande en ökning med 6-8 klasser fram till 2027. Den största ökningen sträcker sig fram till 2021. Området omfattas av detaljplan men för att möjliggöra för nya lokaler och kök behövs en ny detaljplan som tillåter en större utbyggnad av gymnasiet. Det finns således också ett behov av att belysa hur Hacksta/Berga som helhet ska utvecklas. Bland annat när det gäller ytor för ett växande Campus, annan bebyggelseutveckling i form av bostäder och offentliga lokaler, grönstruktur och rekreation, dagvattenhantering, vägnät och gång- och cykelstråk. Området omfattas av två planprogram (*Röllingby* och *Bergavägen en stadsgata*) vilka visar intentionerna för fortsatt utveckling inom respektive del. Det saknas dock en tydlig struktur och förslag på utveckling för området som helhet.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för Österåkers gymnasium (Berga 6:162 m.fl.) samt att ta fram ett planprogram för området Hacksta/Berga. Med hänvisning till förvaltningens uppdrag att belysa förutsättningarna för en utveckling av Österåkers gymnasium samt behovet av strategisk långsiktig planeringen för Hacksta/Berga föreslår förvaltningen att ett planprogram tas fram parallellt med detaljplanarbetet. Avsikten med planprogrammet är att beskriva områdets förutsättningar och kommunens övergripande mål och intentioner samt ha en tidig dialog om områdets utveckling som helhet. Syftet med att bedriva dessa projekt parallellt är att kunna studera förutsättningarna både på kort samt längre sikt.

## Tjänsteutlåtande

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Budgetbeslut 2017

### Bilagor

1. Förstudierapport för Österåkers gymnasium (Berga 6:162 m.fl.), daterad 2017-08-30
2. Förstudierapport för planprogram Hacksta/Berga, daterad 2017-08-30



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef